



**SITUATIE PROPUSA -  
REGLEMENTARI:**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DRUMURI EXISTENTE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ZONA UNITATI AGRICOLE - TERENURI VECINE EXPLOATATE IN SCOPURI AGRICOLE
- ZONA AGRO-INDUSTRIALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE ID1 TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z., FARA CONSTRUCTII SUPRATERANE EXISTENTE
- ZONA INTRAVILAN CU FUNCTIUNI MIXTE, PREPONDERENT ILOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI VECINE
- ID - SIMBOL ZONA - SUBZONA FUNCTIONALA
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PROIECT
- PLATFORMA PIETRUITA PROPUSA
- SENSURI AUTO
- ACCESE PROPUSE

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

S teren = 15.651,00 mp  
 Sc sera = 10.973,00 mp  
 Sc rasadnita = 432,00 mp  
 Sc centrala termica = 300,00 mp  
 Sc spatii tehnice = 579,60 mp  
 Sc hala conditionare = 275,00 mp

Sc total propus = 12.559,60 mp  
 Sd total propus = 12.559,60 mp

**P.O.T. propus = 80,24 %**  
**C.U.T. propus = 0,80**

**Regim de inaltime propus - Parter**  
**Inaltime maxima la coama - 6,97 m**  
**Inaltime la streasina - 6,00 m**



Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
	<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####; e-mail: #### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:	Proiect nr.:
				<b>AEF AGRICULTURE S.R.L.</b> comuna Gostavatu, sat Gostavatu, strada Nucilor, nr. 136, judetul Olt	<b>116/2021</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		<b>1:1000,</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "INFINTARE SERA SI HALA PRODUCTIE SI IMPACHETARE"	STUD. OPORT.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	COM. GOSTAVATU, SAT GOSTAVATU, STRADA NUCILOR, NR. 136-140, JUD. OLT	
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL		<b>2021</b>	Titlu plansa	Plansa nr.:
				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA</b>	<b>U.08</b>