

**LEGENDA:**

- LIMITA PUZ STUDIAT
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- ZONA AGROINDUSTRIALA
- ◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURITICE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- Construcție propusa hala procesare ulei
- Construcție propusa siloz alimentare
- CONSTRUCTII EXISTENTE SI MENTINUTE
- ← ACCES
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SPATII VERZI
- RETEA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA LEA 20KW
- RETEA DE CANALIZARE STRADALA EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA STRADALA EXISTENTA

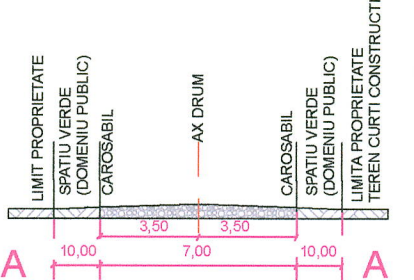
**BILANT TERITORIAL - CONSTRUIRE**

$S_{TEREN} = 12017,00$  mp  
 $S_{C\text{ existent}} = 4291,00$  mp  
 $S_{D\text{ existent}} = 5171,00$  mp  
 $S_{C\text{ propus}} = 587,18$  mp  
 $S_{D\text{ propus}} = 810,98$  mp  
 $S_{C\text{ rezultat dupa construire}} = 4878,18$  mp  
 $S_{D\text{ rezultat dupa construire}} = 5981,98$  mp  
 $POT_{\text{existent}} = 35,70\%$   
 $CUT_{\text{existent}} = 0,430$   
 $POT_{\text{propus}} = 4,88\%$   
 $CUT_{\text{propus}} = 0,065$   
 $POT_{\text{rezultat dupa construire}} = 40,59\%$   
 $CUT_{\text{rezultat dupa construire}} = 0,497$

Nr.cad. 50095  
SC PP Strejesti

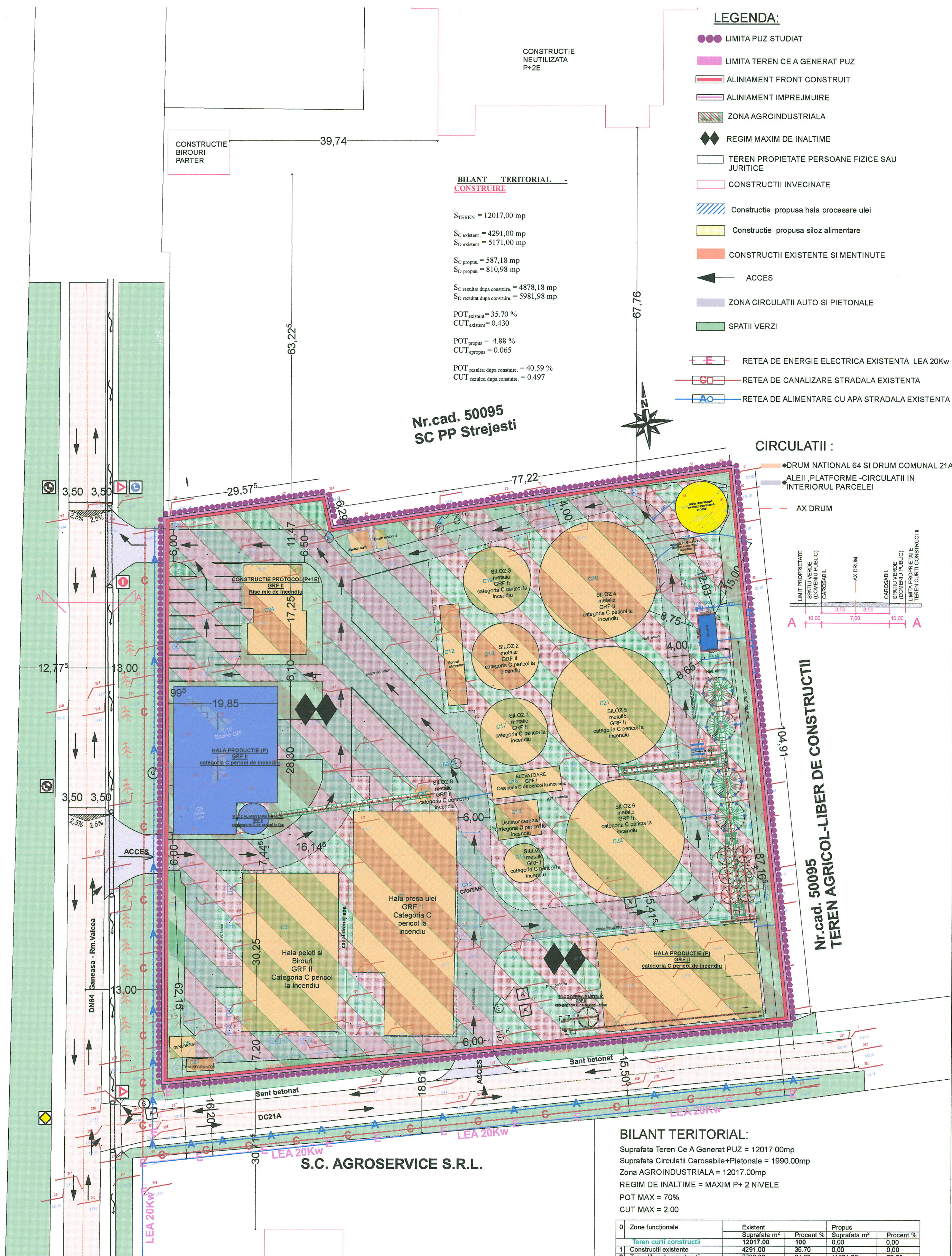
**CIRCULATII :**

- DRUM NATIONAL 64 SI DRUM COMUNAL 21A
- ALEII, PLATFORME -CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELEI
- AX DRUM



Nr.cad. 50011  
Proprietate Privata  
Teren agricol-extravilan liber de constructii

Nr.cad. 50095  
TEREN AGRICOL-LIBER DE CONSTRUCTII



S.C. AGROSERVICE S.R.L.

**BILANT TERITORIAL:**

Suprafata Teren Ce A Generat PUZ = 12017.00mp  
 Suprafata Circulatii Carosabile+Pietonale = 1990.00mp  
 Zona AGROINDUSTRIALA = 12017.00mp  
 REGIM DE INALTIME = MAXIM P+ 2 NIVELE  
 POT MAX = 70%  
 CUT MAX = 2.00

0	Zone functionale	Existent	Propus
		Suprafata m <sup>2</sup>	Suprafata m <sup>2</sup>
1	Teren curti constructii	12017.00	100
2	Construcții existente	4291.00	35.70
3	Teren liber de constructii	7726.00	64.30
4	Construcții propuse	0.00	0.00
5	Hala procesare ulei	0.00	0.00
6	Siloz alimentare	0.00	0.00
7	Hala balastate (pietonal, auto si parcare)	1990.00	0.00
8	Spatii verzi	0.00	0.00
9	Total zona studiată prin PUZ	12017.00	100

**NOTA:**  
 PLANUL URBANISTIC ZONAL - se incadreaza la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de comuna. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii pentru construirea unei hale de procesare ulei si a unui siloz alimentare pentru crearea unui flux adecvat activitatii de baza pe terenul studiat (construire hala procesare si siloz alimentare).  
 Terenul care a generat PUZ in Suprafata de 12017.00mp cu functiunea de teren curti constructii.

**Regimul juridic**  
 Terenul studiat se afla in intravilanul comunei Strejestu, Str. libertatii, Nr.2 si este proprietate privata a S.C. ENERGIA VERDE S.A., este identificat prin nr. Cad. 50101.  
**Regimul economic**  
 Conform P.U.G. al comunei Strejestu, terenul se afla in intravilanul localitatii si are destinatia de teren curti constructii.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L.	CUI 17681330	J28/490/2005	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	arh. Ionescu Aurel Lazar	1:500	DATA	S.C. ENERGIA VERDE STREJESTI S.A.
PROIECTAT	arh. Ionescu Aurel Lazar	DATA	2021	comuna Strejesti, sat. Colibasi, Str. Libertatii, nr.2, Judetul Olt
DESENAT	ing. MITROI GEORGIAN	2021		Proiect nr. 406/21/CUB
				Faza: S.O.
				Planșa: A.08