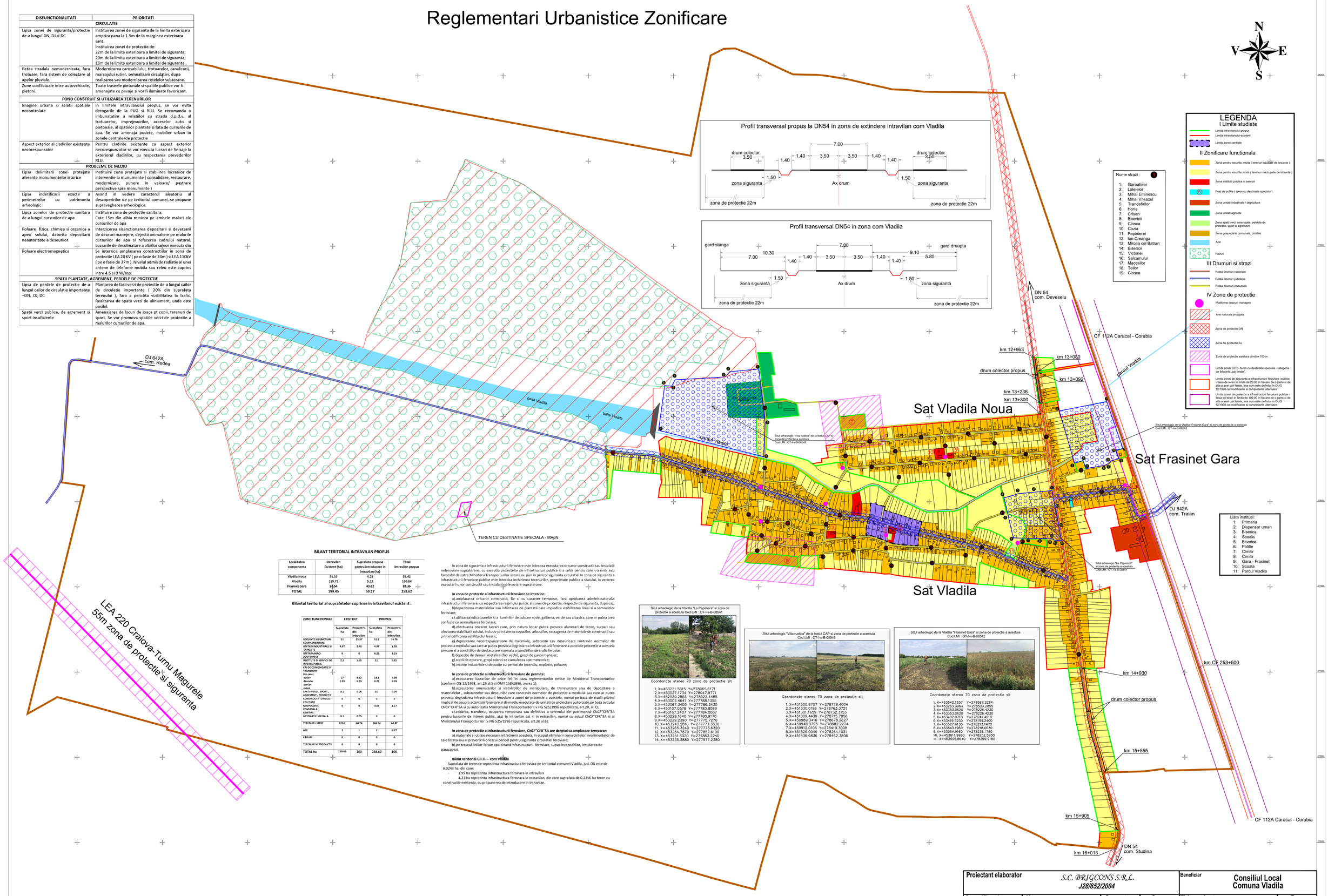
Reglementari Urbanistice Zonificare

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN, DJ si DC	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 22m de la limita exterioara a limitei de siguranta; 20m de la limita exterioara a limitei de siguranta; 18m de la limita exterioara a limitei de siguranta .
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcajului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatiile publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejmuirilor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la munumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia miniora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fisica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea sisanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri manejere, dejectii animaliere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor salvor executa din
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110kV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4,5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante –DN, DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a pericilita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatiile verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.



BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru introducere in intravilan (ha)	Total Intravilan propus
Vladila Noua	51.19	4.23	55.42
Vladila	115.72	5.12	120.84
Frasinet Gara	32.54	49.82	82.36
TOTAL	199.45	59.17	258.62

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata ha	Procent % din intravilan	Suprafata ha	Procent % din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51	25.57	51.1	19.76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4.97	2.49	4.97	1.92
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0	8.25	3.19
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.1	1.05	2.1	0.81
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -navigabil	17 1.99	8.52 0.50	18.3 0.23	7.08 0.09
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.1	0.06	0.1	0.04
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0	0	3.03	1.17
DESTINATIE SPECIALA	0.1	0.05	0	0
TERENURI LIBERE	129.2	60.76	166.54	64.87
APE	2	1	2	0.77
PADURI	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	0	0
TOTAL ha	199.45	100	258.62	100

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterane, cu exceptia posesorilor de infrastructuri publice si a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de catre Ministerul Transporturilor si care nu pun in pericol siguranta circulatiei.In zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice este interzisa inchirierea terenurilor, proprietate publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii,ne feroviare supraterane.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice:

a).amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, fara aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protectie, respectiv de siguranta, dupa caz;

b)depozitarea materialelor sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;

c).utilizareaindicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena, verde sau albastra, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;

d).efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor,ar putea provoca alunecari de teren, surpari sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taierea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic;

e).depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseurice contravin normelor de protectia mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia precum si a conditiilor de desfasurare normala a conditiilor de trafic feroviar.

f).depozite de deseuri metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer;

g).statii de epurare, gropi adanci ce cumuleazaape meteorice;

h).incinte industriale si depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;

In zona de protectie a infrastructurii feroviare de permite:

a).executarea lucrarilor de orice fel, in baza reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor (conform OG 12/1998, art.29 alS si OMT 158/1996, anexa 1);

b).executarea amenajarilor si instalatiilor de manipulare, de transvarcare sau de depozitare a materialelor , substantelor sau deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acestela, numai pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate,pe baza avizului CNCF"CFR"SA si cu autorizatia Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicata, art.20, al.7);

c).cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul CNCF"CFR"SA pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, numai cu avizul CNCF"CFR"SA si al Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicata, art.20 al.8).

In zona de protectie a infrastructurii feroviare, CNCF"CFR"SA are dreptul sa amplaseze temporar:

b).materiale si utilaje necesare intretinerii acestela, in scopul eliminarii consecintele evenimentelor de cale ferata sau al prevenirii oricarui pericol pentru siguranta circulatiei feroviare;

b).pe traseul liniilor ferate apartinand infrastructurii feroviare, supus inzapezirilor, instalarea de paraazapezi.

Bilant teritorial C.F.R. – com Vladila

Suprafata de teren ce reprezinta infrastructura feroviara pe teritoriul comunei Vladila, jud. Olt este de 6.0243 ha, din care:

- 1.99 ha reprezinta infrastructura feroviara in intravilan
- 4.21 ha reprezinta infrastructura feroviara in extravilan, din care suprafata de 0.2356 ha teren cu constructie existenta, cu propunerea de introducere in intravilan.

Proiectant elaborator	S.C. BRIGCONS S.R.L. J28/852/2004			Beneficiar	Consiliul Local Comuna Vladila	
Specificaţia	Nume	Semnatura	Scara 1:5000	Titlu proiect	Plan Urbanistic General Comuna Vladila , jud. Olt	Faza P.U.G.
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu					
Proiectat	Ing. Barbu Cinel					
Desenat	Inf. Barbu Andrei		Data 2020	Titlu plansa	Reglementari urbanistice zonificare	Plansa nr. 3