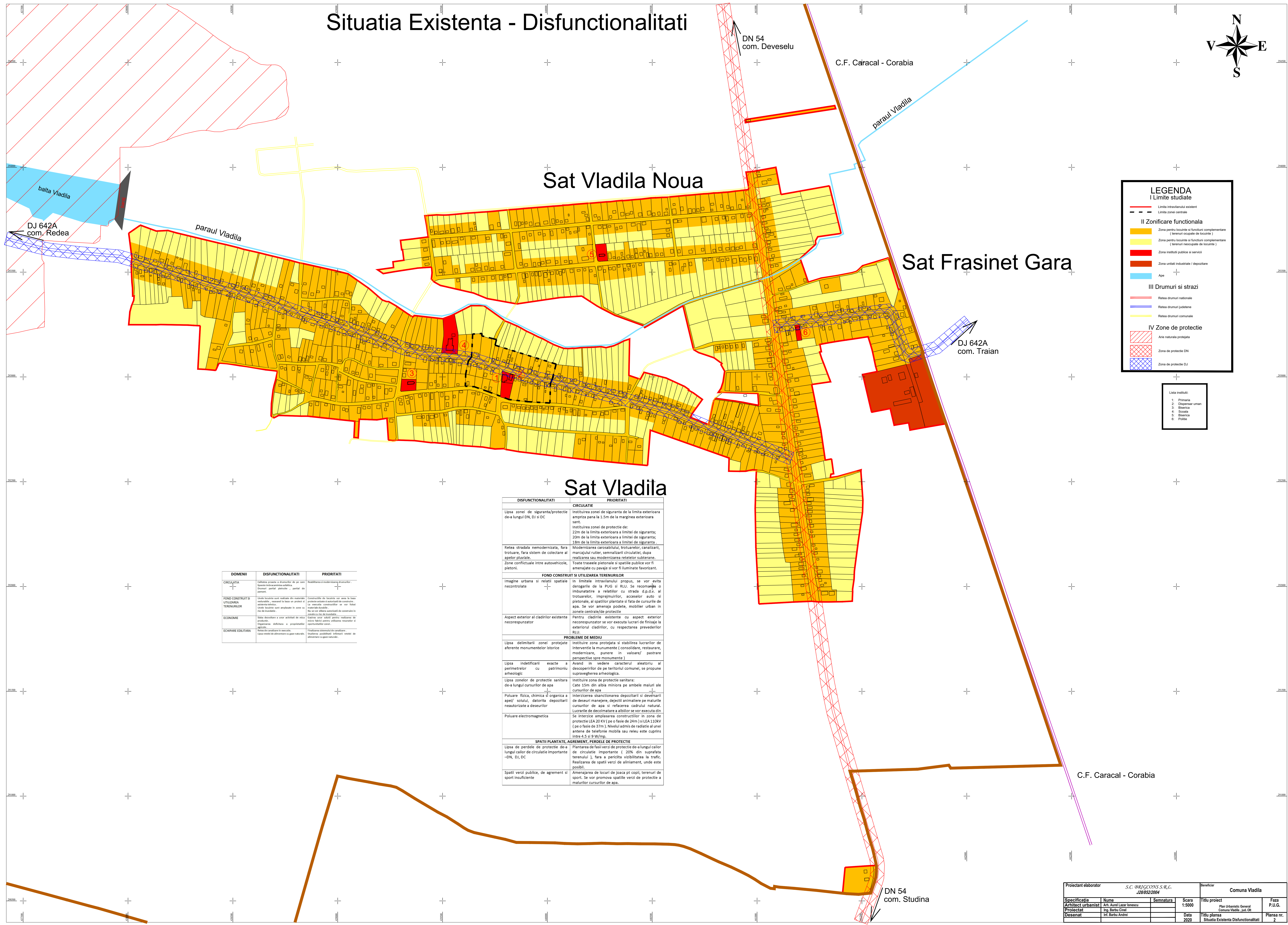
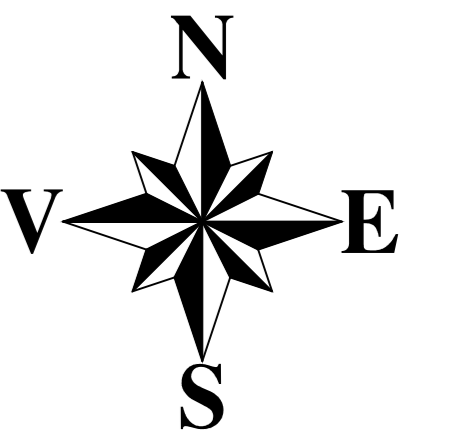


Situatia Existenta - Disfunctionalitati



LEGENDA
I Limite studiate

- Limite intravilanului existent
- - - Limite zonei centrale

II Zonificarea functionala

- Zone pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zone pentru locuinte si functii complementare (terenuri neocupate de locuinte)
- Zone instituti publice si servicii
- Zone unitati industriale / depozitare
- Ape

III Drumuri si strazi

- Retea drumuri nationale
- Retea drumuri județene
- Retea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Arie naturala protejata
- Zona de protectie DN
- Zona de protectie DJ

- Lista puncte:
- 1: Promena
 - 2: Dispenser uman
 - 3: Biserica
 - 4: Scoala
 - 5: Biserica
 - 6: Poarta

Sat Vladila

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN, DJ si DC	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 22m de la limita exterioara a limitei de siguranta; 15m de la limita exterioara a limitei de siguranta; 15m de la limita exterioara a limitei de siguranta.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale. Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcarilor rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelei subterane. Toate traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propriu, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.s.v. al trotuarelor, imprejmuirilor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladiri existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaj la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	PROBLEME DE MEDIU
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrurilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunel, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia miniara pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apelor / solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea stancionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a abuturilor vor executa din
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110KV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4.5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERIOLE DE PROTECTIE	SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERIOLE DE PROTECTIE
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante -DN, DJ, DC	Plantarea de linii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care functioneaza intravilanul satului. Domenii partial plantate - partial de pavament.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unii locuitori sunt maltraiati din punct de vedere arhitectural - respectand si legea de protectie a monumentelor istorice. La unele constructii se vor folosi materiale locale sau materiale care sa aiba caracteristici locale.	Constructii de locuinte vor avea la baza criteriile arhitecturale si arhitectonice de calitate. In executia constructiilor se vor folosi materiale locale sau materiale care sa aiba caracteristici locale. Nu se vor utiliza autoturisme de constructie in zonele de protectie.
ECONOMIE	Sala de dezvoltare a unor activitati de mica productie si servicii. Dezvoltarea activitatii si promovarea oportunitatilor locale.	Crearea unor spatii pentru realizarea de activitati locale pentru utilizarea oportunitatilor locale.
ECHIPARE CULTURARA	Realizarea unor spatii culturale. Lipsa zonelor de agrement si sport naturale.	Facilitarea accesului la cluburile, terenuri de agrement si sport naturale.

Proiectant elaborator				Beneficiar			
S.C. DRAGUNAS S.R.L.				Comuna Vladila			
28/02/2024							
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza		
Arhitect urbanist	Ing. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General	P.U.G.		
Proiectat	Ing. Barbu Cinel			Comuna Vladila jud. Cl.			
Desenat	Ing. Barbu Andrei			Titlu planșă			
				Data			
				2020			
					Situatia Existenta Disfunctionalitati	Planșă nr.	2