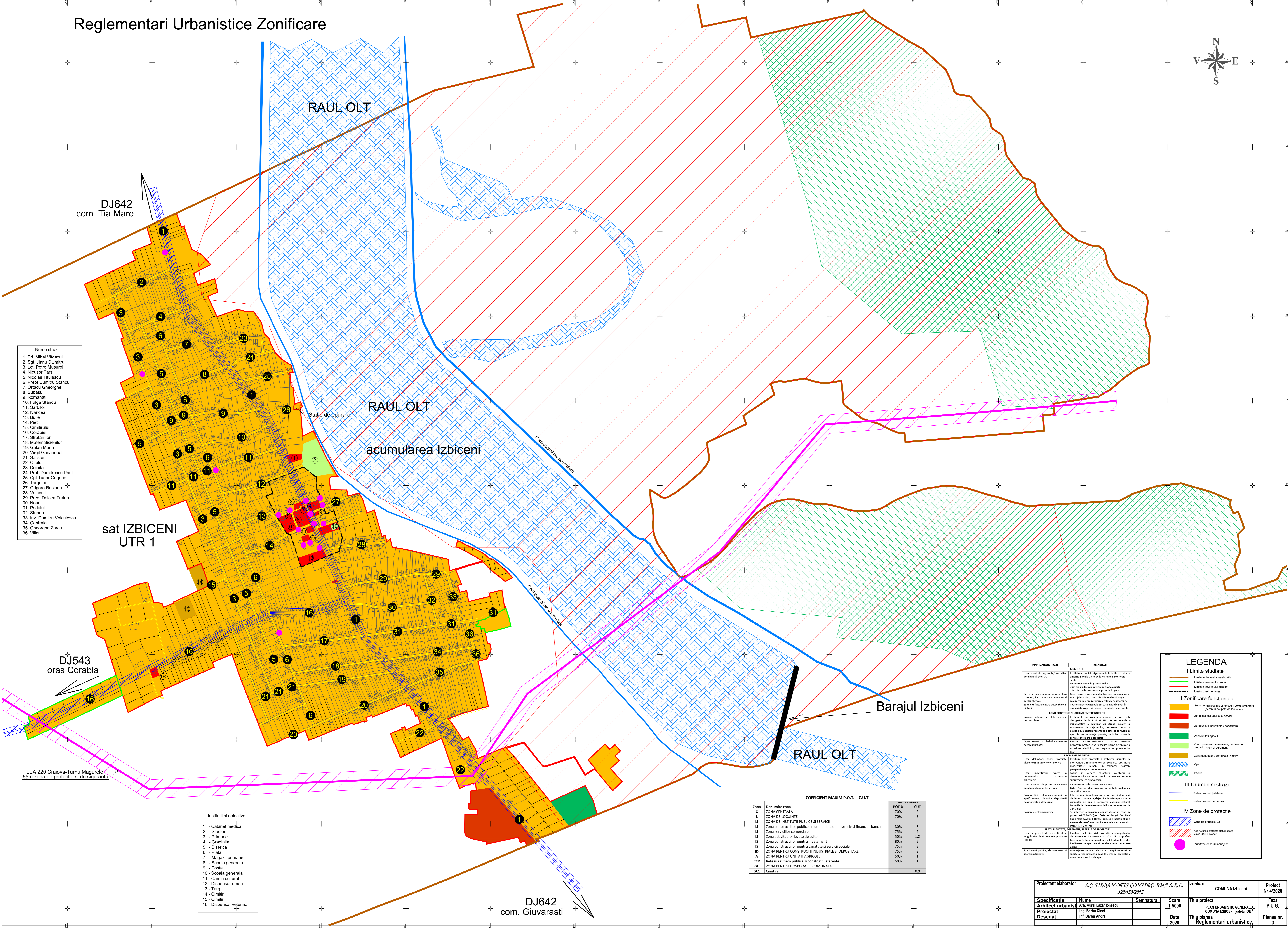
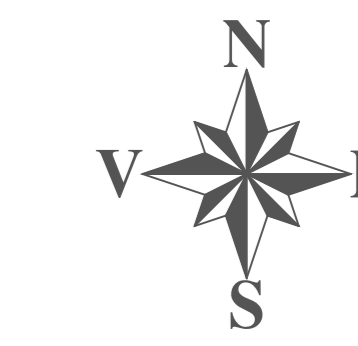


Reglementari Urbanistice Zonificare



- Nume strazi :
1. Bd. Mihai Viteazul
 2. Sgl. Jiamu Dumitru
 3. Lct. Petru Musuroi
 4. Nicusor Tars
 5. Nicolae Titulescu
 6. Preci Dumitru Stancu
 7. Ortacu Gheorghe
 8. Subasu
 9. Romanati
 10. Fulga Stancu
 11. Sarbitor
 12. Ivancoia
 13. Bulie
 14. Pietii
 15. Cimnului
 16. Corabiei
 17. Stratan Ion
 18. Matematicienilor
 19. Galan Marin
 20. Virgil Garianopol
 21. Salistei
 22. Oltului
 23. Doinita
 24. Prof. Dumitrescu Paul
 25. Cpt. Tudor Grigorie
 26. Targului
 27. Grigore Rosianu
 28. Voinesii
 29. Preot Delcea Traian
 30. Noua
 31. Podului
 32. Stuparu
 33. Inv. Dumitru Voiculescu
 34. Centrala
 35. Gheorghe Zarcu
 36. Vilor

sat IZBICENI
UTR 1

DJ543
oras Corabia

Barajul Izbiceni

DJ642
com. Giugarasti

LEA 220 Craiova-Turmu Magurele
55m zona de protectie si de siguranta

- Institutii si obiective
- 1 - Cabinet medical
 - 2 - Stadion
 - 3 - Primarie
 - 4 - Gradinita
 - 5 - Biserica
 - 6 - Piata
 - 7 - Magazii primarie
 - 8 - Scoala generala
 - 9 - Posta
 - 10 - Scoala generala
 - 11 - Camin cultural
 - 12 - Dispensar uman
 - 13 - Targ
 - 14 - Cimistir
 - 15 - Cimistir
 - 16 - Dispensar veterinar

COEFICIENT MAXIM P.O.T. - C.U.T.			
Zona	Denumire zona	POT %	CUT
C	ZONA CENTRALA	70%	3
L	ZONA DE LOCUINTE	70%	3
IS	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	70%	1
IS	Zona constructiilor publice, in domeniul administrativ si financiar-bancar	80%	1
IS	Zona serviciilor comerciale	75%	2
IS	Zona activitatilor legate de culte	50%	1,2
IS	Zona constructiilor pentru invatamant	80%	3
IS	Zona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale	75%	2
ID	ZONA PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	75%	2
A	ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE	50%	1
CCR	Rezeaua rutiera publica si constructii aferente	50%	1
GC	ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA		
GC1	Cimintire		0,9

LEGENDA

I Limite studiate

- Linie bruna - Limita teritoriala administrativa
- Linie rosie - Limita teritoriala de protectie
- Linie verde - Limita stradalului existent
- Linie albastra - Limita zonelor de protectie

II Zonificare functionala

- Galbeniu - Zona pentru scolare si functii (serviciu, locuinte ocupate de locuitori)
- Roșu - Zona institutii publice si servicii
- Albastru - Zona unitati industriale / depozitare
- Verde - Zona unitati agricole
- Verde deschis - Zona sporturi amenajate, parcuri de protectie, sport de agrement
- Galbeniu deschis - Zona gospodariei comunale, omlina
- Albastru cu linii - Apa
- Albastru cu linii - Paduri

III Drumuri si strazi

- Albastru - Reteza drumuri publice
- Galbeniu - Reteza drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Albastru cu linii - Zona de protectie DJ
- Albastru cu linii - Zona de protectie Valea Oltului
- Albastru cu linii - Zona de protectie Valea Oltului intror
- Albastru cu linii - Plafonare dovezii megalitice

Proiectant elaborator	S.C. URBANOFIS CONSPRO BMA S.R.L.	Beneficiar	COMUNA Izbiceni	Proiect	Nr.4/2020
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza P.U.G.
Arhitect urbanist	Ing. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL	
Proiectat	Ing. Barbu Andrei			COMUNA IZBICENI, județul Olt	
Desenat	Ing. Barbu Andrei			Reglementari urbanistice	Plansa nr. 3
			Data 2020		