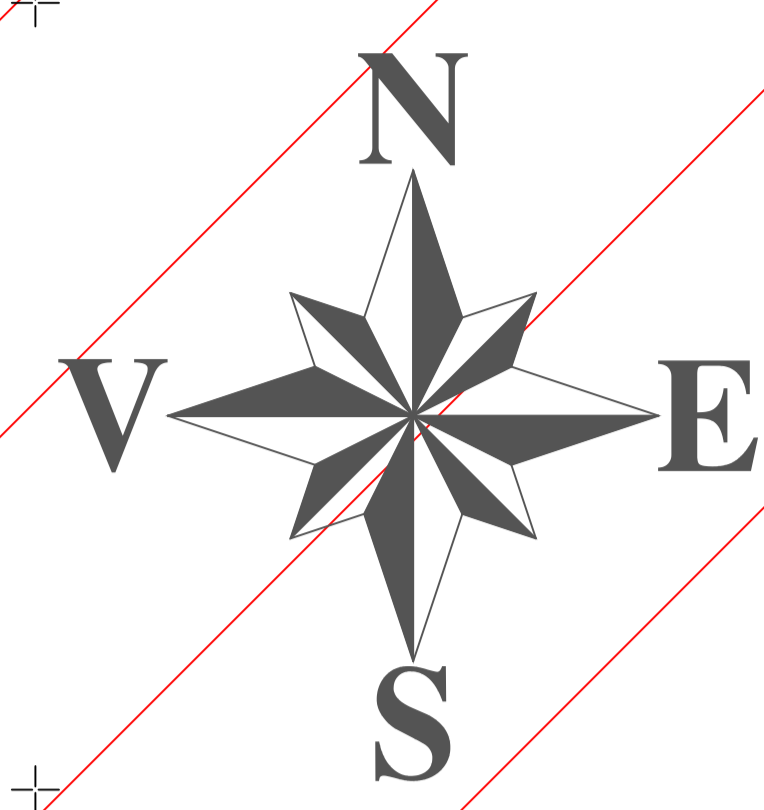


Situatia existenta - disfunctionalitati

DJ642
com. Tia Mare



RAUL OLT

sat IZBICENI

DJ543
oras Corabia

DJ642
com. Giuvarasti

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului existent
 - - - Limita zonei centrale
- ### II Zonificare functionala
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
 - Zona instituti publice si servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Zona unitati agricole
 - Zona spatii verzi amenajate, perlele de protectie, sport si agrement
 - Zona gospodarie comunală, cimitire
 - Ape
- ### III Drumuri si strazi
- Retea drumuri judetene
 - Retea drumuri comunale
- ### IV Zone de protectie
- Zona de protectie DJ
 - Arie naturala protejata Natura 2000 Valea Oltului Interior

Instituti si obiective

- 1 - Cabinet medical
- 2 - Stadion
- 3 - Primarie
- 4 - Gradinita
- 5 - Biserica
- 6 - Piata
- 7 - Magazii primarie
- 8 - Scoala generala
- 9 - Posta
- 10 - Scoala generala
- 11 - Camin cultural
- 12 - Dispensar uman
- 13 - Targ
- 14 - Cimitir
- 15 - Cimitir
- 16 - Dispensar veterinar

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care lipseste imbracamintea asfaltica. Drumuri partial pietruite , partial de pamant.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unele locuinte sunt realizate din materiale nedurabile , neavand la baza un proiect si asistenta tehnica .	Construcțiile de locuinte vor avea la baza proiecte avizate si autorizatii de construire . La executia constructiilor se vor folosi materiale durabile .
ECONOMIE	Slaba dezvoltare a unor activitati de mica productie . Organizarea deficitara a proprietatilor agricole .	Gasirea unor solutii pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor si oportunitatilor zonei .
ECHIPARE EDILITARA	Retea de alimentare cu apa nefunctionala . Retea de canalizare nefunctionala . Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale.	Punerea in functiune a rețelei de apa. Punerea in functiune a rețelei de canalizare Studierea posibilitatii infiintarii rețelei de alimentare cu gaze naturale .

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	CIRCULATIE Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 30m din ax drum comunal pe ambele parti. Modernizarea carosabilului, trotarelor, canalizarii, marcatului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Toteste traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu garajie si vor fi iluminate Favorizant.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogariile de la PUG si RLJ. Se recomanda o imbunatire a relatilor cu strada d.p.d.v. al trotarelor, imprejmurilor, accesorilor auto si pietonale, al spatii plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/ale protectie.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaj la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLJ.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrului cu patrimoniu arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunel, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea disfunctionala depozitarii si deversarii de deseurii menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110KV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau relee este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERLE DE PROTECTIE	
Lipsa de perle de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitata vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

Proiectant elaborator	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.	Beneficiar	COMUNA Izbiceni	Proiect	Nr.4/2020
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Arhitect urbanist	Ing. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL	P.U.G.
Proiectat	Ing. Bogdan Cimel		Data	COMUNA IZBICENI, judetul Olt	
Desenat	Inf. Bogdan Andrei		2020	Titlu planşa	Planşa nr. 2
				Situatia existenta - disfunctionalitati	