



**COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	322960.808	440212.180
2	322960.958	440213.460
3	322961.575	440218.730
4	322962.403	440231.724
5	322962.688	440236.183
6	322964.448	440263.989
7	322964.968	440272.214
8	322964.991	440272.572
9	322681.136	440237.130
10	322700.868	440227.262
11	322724.664	440217.085
12	322733.643	440210.222
13	322745.001	440198.387
14	322752.684	440186.194
15	322753.052	440185.610
16	322761.075	440174.948
17	322765.066	440169.577
18	322766.731	440168.351
19	322778.214	440155.476
20	322827.817	440114.852
21	322831.419	440081.250
22	322907.932	440084.784
23	322909.941	440090.327
24	322922.652	440122.368
25	322934.315	440143.836
26	322945.156	440161.758
27	322957.238	440181.661

Suprafață nr. cad. 52983 = 16189 mp
 Suprafață nr. cad. 55517 = 14296 mp
 Total suprafață studiată = 30485 mp

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ U.A.T.
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE**
- TEREN EXTRAVILAN
 - TSE - ZONĂ PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CATEGORII DE FOLOSINȚĂ**
- NEPRODUCTIV - PROPUȘ
- RETRAGERI**
- STRADALĂ (10m din ax stradă)
 - LATERAL ȘI POSTERIOR (2m)
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- INEXISTENTE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

COMUNA GĂNEASA, SAT GĂNEASA, F.N. **3**

BENEFICIAR: CIOBANU MUSA DANA IUSTINA

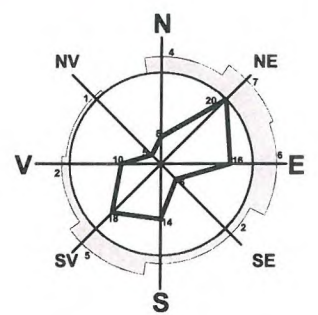
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Nr. cad.	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laterile nespecificate c.f. Cod Civil)
TSE - zonă pentru exploatarea resurselor subsolului	52983	3.5	4.5	10	0.1	10.0m din ax stradă 2.0m lateral și posterior
TSE - zonă pentru exploatarea resurselor subsolului	55517	3.5	4.5	10	0.1	10.0m din ax stradă 2.0m lateral și posterior

BILANȚ TERITORIAL

	nr. cad. 52983				nr. cad. 55517			
	EXISTENT		PROPUȘ		EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren studiat	16189	100	16189	100	14296	100	14296	100
Teren intravilan	0	0	16189	100	0	0	14296	100
Teren extravilan	16189	100	0	0	14296	100	0	0
Zonă pentru exploatarea resurselor subsolului	0	0	16189	100	0	0	14296	100
TOTAL	16189	100	16189	100	14296	100	14296	100



S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin	<i>[Signature]</i>	1:2000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian	<i>[Signature]</i>	data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian	<i>[Signature]</i>	09.2023

Beneficiar:	CIOBANU MUSA DANA IUSTINA	pr. nr.:	71/2023
amplasament:	COMUNA GĂNEASA, SAT GĂNEASA, F.N. JUDEȚUL OLT	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE (NISIP ȘI PIETRIȘ DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC), ÎN PERIMETRUL GĂNEASA 2, COMUNA GĂNEASA, JUDEȚUL OLT	titlu planșă:	planșă: