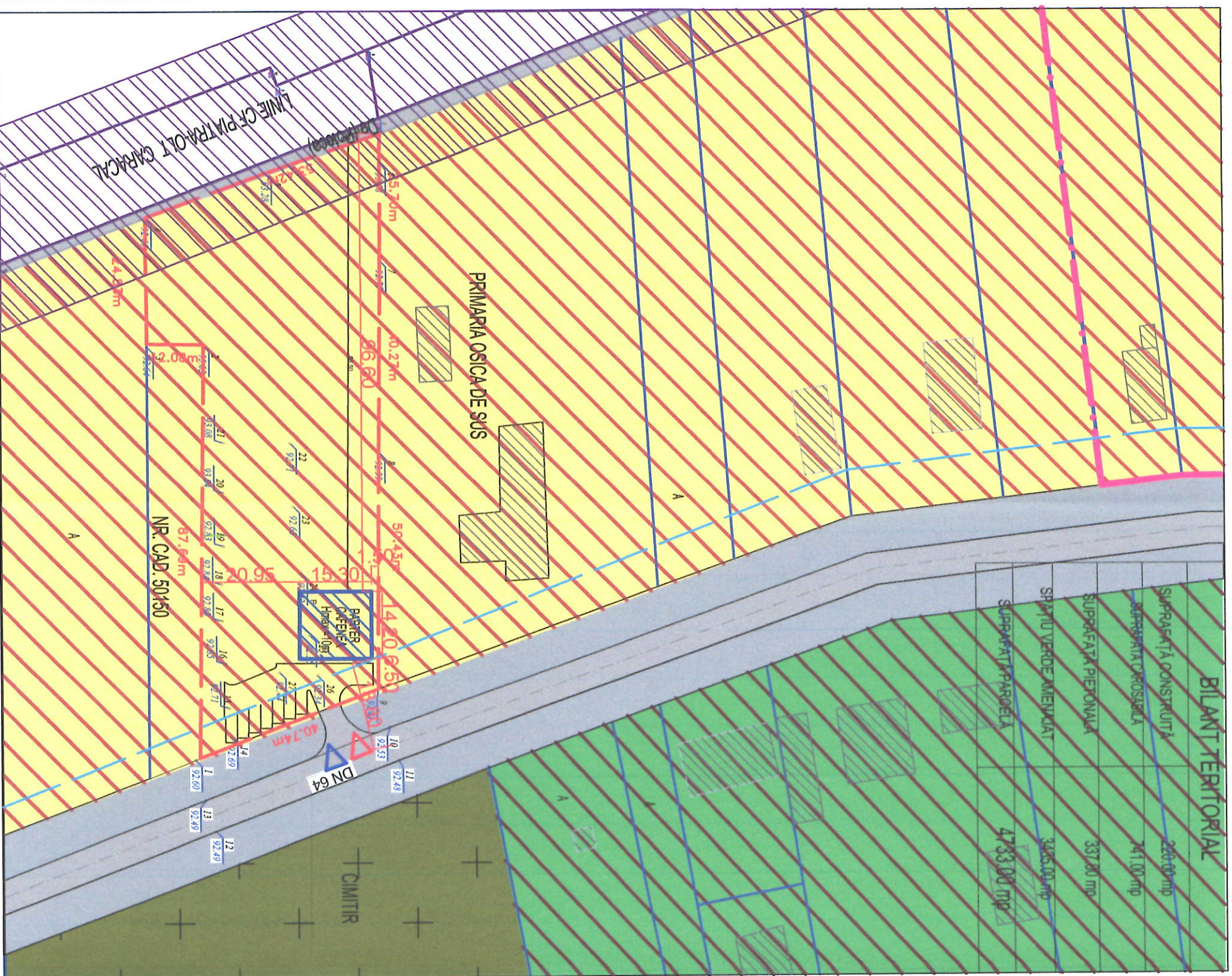


PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA AGRICOLA IN CAFENEA
 com. Osica de Sus, sat Vaduleni, jud. Olt
 BENEFICIAR: COCOSILA OPREA, ANDRONIC DUMITRITA



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	220.00 mp
SUPRAFATA CAROSABILA	441.00 mp
SUPRAFATA PIETONALA	337.80 mp
SPATIU VERDE AMENAJAT	3465.00 mp
SUPRAFATA PARCHELA	4733.00 mp

LEGENDĂ

- Limită zona studiată
- Limita intravilan
- Limită teren care a generat PUZ
- Teren proprietate privată COCOSILA OPREA și ANDRONIC DUMITRITA; S=4733.00mp
- Limite parcele
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală/accidental carosabilă
- Cale ferată
- Zona de siguranță a caii ferate
- Construcții existente - parcele învecinate
- Cimitir
- Subzona mixta - Servicii / Locuire
- Subzona mixta - Depozitare/producție nepoluantă/activități agricole
- Edificabil propus - cafenea
- Regim de aliniere al clădirilor - Alinierea clădirilor va păstra caracterul străzii
- Acces în proprietate pietonal / carosabil

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ
 P.O.T. maxim = 4.64%
 C.U.T. maxim = 0.04
 Regim de înălțime = parter
 H max = 10.00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE

Expert tehnic	Verificator tehnic atestat	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
SEF PROIECT	PROIECTANT	DESENAȚI	S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471	ANGELA BUȘCĂ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar:	Beneficiar:	Beneficiar:	COCOSILA OPREA ANDRONIC DUMITRITA com. Osica de Sus, sat Vaduleni, jud. Olt	ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURA CUI 39831471	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Titlu proiect:	Titlu proiect:	Titlu proiect:	PUZ - EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA AGRICOLA IN CAFENEA com. Osica de Sus, sat Vaduleni, jud. Olt	ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURA CUI 39831471	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Scara:	Scara:	Scara:	1:1000	ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURA CUI 39831471	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Faza:	Faza:	Faza:	PUZ	ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURA CUI 39831471	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Proiect nr.:	Proiect nr.:	Proiect nr.:	8 / 2019	ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURA CUI 39831471	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Proiect nr.:	Proiect nr.:	Proiect nr.:	U2	ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURA CUI 39831471	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

