



M1 - Biserica "Adormirea Maicii Domnului"
COD LMI : OT-II-m-B-09029

Zona de protectie M1 : STEREO70

1. X=462131.479 Y=287399.833
2. X=462151.213 Y=287347.071
3. X=462202.634 Y=287249.137
4. X=462333.418 Y=287328.408
5. X=462299.332 Y=287415.630
6. X=462287.043 Y=287466.816

M2 - Biserica "Sfantul Nicolae"
COD LMI : OT-II-m-B-08913

Zona de protectie M2 : STEREO70

1. X=462901.438 Y=286405.421
2. X=462829.109 Y=286305.875
3. X=462816.722 Y=286316.158
4. X=462786.308 Y=286289.505
5. X=462892.648 Y=286200.138
6. X=462932.824 Y=286249.458
7. X=462947.535 Y=286233.757
8. X=463012.880 Y=286315.405
9. X=462947.467 Y=286358.962
10. X=462958.571 Y=286375.140

M3 - Biserica de lemn "Sf. Voievozi"
COD LMI : OT-II-m-B-08912

Zona de protectie M3 : STEREO70

1. X=464305.568 Y=284847.497
2. X=464157.779 Y=284772.783
3. X=464216.493 Y=284649.741
4. X=464286.569 Y=284675.183
5. X=464307.096 Y=284666.422
6. X=464377.851 Y=284669.155
7. X=464369.627 Y=284739.749
8. X=464336.104 Y=284804.760
9. X=464323.236 Y=284801.733



LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte, mixta
- Zona instituti publice si servicii
- Post de politie (teren cu destinatie speciala)
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- Ape
- Paduri

III Drumuri si strazi

- Retea drumuri judetene
- Retea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Arie naturala protejata Natura 2000
- Zona de protectie monumente istorice
- Zona de protectie situri arheologice
- Platforme deseuri menajere

- Nume strazi**
1. Principala
 2. Domenii
 3. Prel. D.Omenii
 4. Cismelei
 5. Florilor
 6. Teilor
 7. Viilor
 8. Salcamlor
 9. Morii
 10. Potcoavei
 11. Branstei
 12. Erorilor
 13. Monumentului
 14. Oitului
 15. Gradinitei
 16. Veteranilor
 17. Muzeului
 18. Prel. Muzeului
 19. Cetatii
 20. Castrului
 21. Dispensarului
 22. Nucilor
 23. Principala
 24. Visanesti
 25. Prel. Visanesti
 26. Dulgheresti
 27. Recunosintei
 28. Prel Livezii
 29. Livezii
 30. Sperantei
 31. Balatei
 32. Plopiilor
 33. Balastierei
 34. Malului
 35. Istazului
 36. Salcioarei
 37. Mare
 38. Marului
 39. Bisericii
 40. Campului
 41. Parului
 42. Parului

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	CIRCULATIE Instiutirea zonei de siguranta de la limita exteriora ampriza pana la 1.5m de la marginea exteriora sant.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Instiutirea zonei de protectie de: 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti.
Zone conflictuale intru autovehicole, pietoni.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcarului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejurimilor, acceselor auto si pietonale, al spatilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instiutirea zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitară de-a lungul cursurilor de apa	Instiutirea zona de protectie sanitară: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimică si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea sisanctiunarii depozitarii si deversarii de deseuri menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110KV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitata vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Gostavatu	354	0	354
Slaveni	230	0	230
TOTAL	584	0	584

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)		TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	63	45	108	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.63	0.41	1.04	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2.1	1.82	3.92	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.4	1.82	6.22	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
-rutier	17	11	28	
-feroviar				
-aerian				
-naval				
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.24	0.19	0.43	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	0	
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.08	1.83	3.91	
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	
TERENURI LIBERE (arabil + vie)	245.55	167.93	413.48	
APE	0	0	0	
PADURI	0	0	0	
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	0	
TOTAL INTRAVILAN	334	230	564	

Proiectant elabrorator S.C. CONPRO APEX PROJECT S.R.L.			Beneficiar COMUNA GOSTAVATU		
Arhitect urbanist Arh. Aurel Lazar Ionescu			Titlu proiect PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOSTAVATU, judetul Olt		
Proiectat Ing. Barbu Cinel			Faza P.U.G.		
Desenat Inf. Barbu Andrei			Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		
Scara 1:5000			Plansa nr. 3		
Data 2022					