



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 19MWP,
DOBROȘLOVENI, JUD. OLT, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA S.E.N.

- Legenda**
- Limite: Limita parcelei studiate prin PUZ
 - Simboluri:
 - Imprejmuire
 - LEA existentă
 - Conductă de apă subterană
 - Reglementări:
 - Culoar de protecție linie electrică aeriană 12,00 m din ax
 - Culoar de protecție conducte apă 3,00 m din ax
 - Limita suprafeței edificabile - retrageri minime
 - Zonificare:
 - Zona panouri fotovoltaice - suprafață edificabilă
 - Căi de comunicație rutieră existente
 - Zona căii de comunicație rutieră - extinderi ale căilor de circulație rutieră existente sau propuse, suprafață drumuri de servitute, în incintă, pietruite
 - Zona spații verzi
 - Acces principal

NUMAR FRAME 17X2: 1036
 NUMAR PANOURI: 35224
 PUTERE PANOU: 545
 PUTERE TOTALA: 19197kWp
 STATII TRAFU: 4
 INVERTOARE: MVPS 4600-UP
 DISTANTA RANDURI: 6,8M
 PITCH:10,78M
 INCLINARE: 30 GRADE

P.O.T. propus 5,29 % P.O.T. maxim admis 50,00 %
 C.U.T. propus 0,05 C.U.T. maxim admis 1,5

PUZ	SUPRAFAȚA		%
	mp	ha	
SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE PANOURI	77.926,00	7,79	28,86
SUPRAFAȚĂ TEREN AMPLASARE CONSTRUCȚII TRANSFORMATOARE, CONTAINER ADMINISTRATIV+ PLATFORMA+PARCARE, PUNCTE DE CONVENIENȚE	560,00	0,056	0,21
SUPRAFAȚĂ TEREN DRUMURI DE SERVITUTE, ÎN INCINTĂ, PIETRUTE	14.480,00	1,45	5,36
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	177.034,00	17,70	65,57

© 2021 s.e. MA STUDIO S.R.L. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al s.e. MA STUDIO S.R.L. sunt valabile în cazul în care nu sunt în conflict cu legislația în vigoare și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. s.e. MA STUDIO S.R.L. nu este responsabilă de autor și proprietatea intelectuală a proiectului. Proiectul este elaboret de personalul contractat. Încălcarea acestor prevederi atrage sub incidența legislației în vigoare răspunderea autor și drepturile conexe. modificat în Ordinea de Utilizare nr. 123 din 1 septembrie 2005.

specialist RURP: arh. Liana Maria BUȘILĂ

ma STUDIO
 ma.studio6@gmail.com tel. 0729151113

Denunțiu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 19MWP, DOBROȘLOVENI, JUD. OLT, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA S.E.N. scara: Dobroșloveni, jud. Olt, nr. 123/15.05.2021, SC. 1000/1000

S.C. TERRAVIS STUDIO S.R.L. București, Sector 1, Șoseaua Nordului nr. 100

Nr. pr.: 93/21
 Faza: P.U.Z.
 Nr. pl.: U-03

specificație: nume: semnătura: scara: 1:1000
 șef proiect: arh. Liana Maria BUȘILĂ
 întocmit: arh. Marius JIVAN
 desenat: arh. Marius JIVAN

data: mai.2021
 denumire planșă: PLAN URBANISTIC ZONAL
 REGULĂTORII - PROPUNERI DE URBANISM