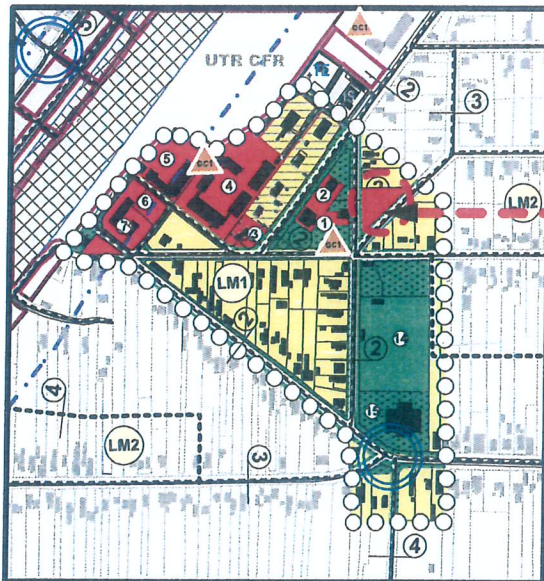


UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
SPAȚII VERZI, ECHIPĂRI EDILITARE, ORAȘ PIATRA OLT **UTR - ZC**

REGLEMENTARI URBANISTICE
SITUATIE PROPUSA

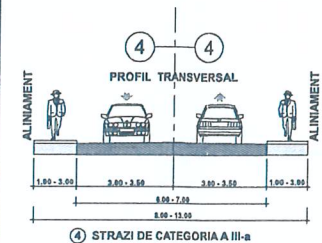
1. DATE DE RECUNOASTERE
° DELIMITARE SI PROFILURI STRADALE

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE



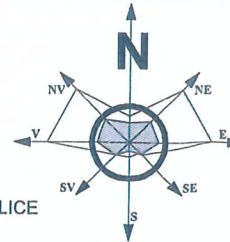
OBIECTIVE SI DOTARI LOCALE

1. PRIMĂRIE - IS1
2. POLITIE - IS1
3. OFICIU DE CADASTRU - IS1
4. LICEU - IS2
5. PROPUNERE SALA SPECTACOLE - IS3
6. PIATA AGROALIMENTARA - IS5
7. POSTA/COMERT - IS5
14. STADION - S
15. SALA SPORTURILOR - S



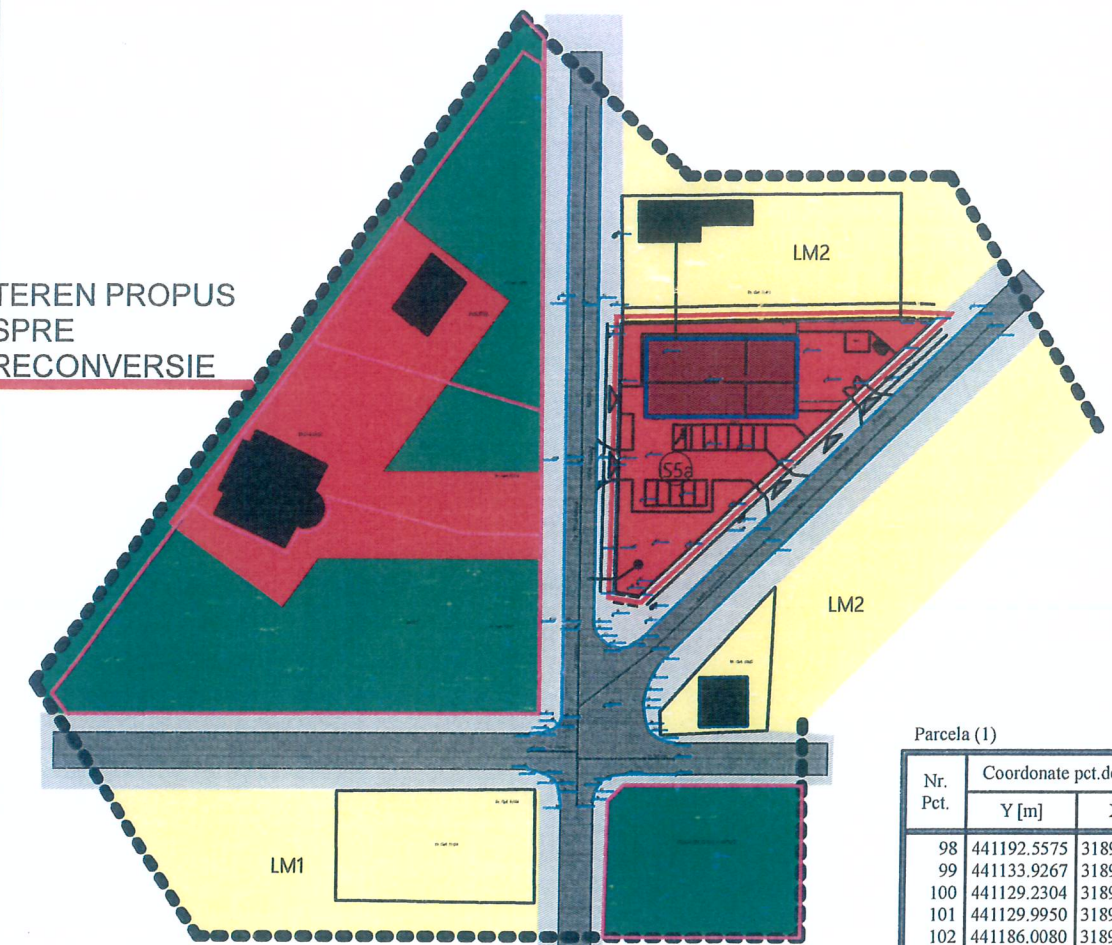
LEGENDA

- LIMITE
 - ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - LI, LM1, LM2 - ZONA DE LOCUIRE
 - IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - C - ZONA CAI DE COMUNICATIE
 - CF - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE ZONA CFR - INFRASTRUCTURA FEROVIAARA, CU DESTINATIA LOCUINTE
 - SP - ZONA SPAȚII VERZI
 - S - SUBZONA SPORT - AGREMENT
 - P - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE
- GC1 - PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ALEI PIETONALE
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - PROFIL STRADAL CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
 - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE



INDICI URBANISTICI		
LM1	LM2	LI
POT = 45 % CUT = 1,60	POT = 35 % CUT = 1,05	POT = 30 % CUT = 1,68
IS1 POT=40% IS2 POT=25% IS5 POT=40%		CUT=2,2 CUT=1 CUT=1,6
IA POT=60% S POT=50% constructii POT=20% alei, drumuri, parcaje POT=30% spatii verzi		CUT=1,8 CUT=1
P POT=10%		CUT=0.20

TEREN PROPUS
SPRE
RECONVERSIE



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
98	441192.5575	318984.4084	80.090
99	441133.9267	318929.8487	4.750
100	441129.2304	318930.5633	53.097
101	441129.9950	318983.6550	56.022
102	441186.0080	318984.6390	6.554

S(1)=1819.231mp P=200.512

BILANT TERITORIAL:

S teren = 1.819,00 mp
Sc existenta = 0 mp
Sd existenta = 0 mp
P.O.T. existent (LM2) = 35,00 %
C.U.T. existent = 1,05

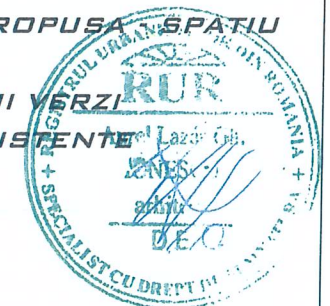
PENTRU TERENUL STUDIAT SE PROPUNE RECONVERSIA FUNCTIONALA DIN LM2 IN O NOUA SUBZONA IS5a

Sc propus = 472,75 mp
Sd propus = 472,75 mp
P.O.T. propus = 26,00 %
C.U.T. propus = 0,26

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PENTRU ZONA IS5a:

P.O.T. maxim propus prin PUZ = 40,00 %
C.U.T. maxim propus prin PUZ = 1,6

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- ZONA CENTRALA CONFORM PUG
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC)
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC)
- LI, LM1, LM2 - ZONA DE LOCUIRE
- IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- IS 5a - ZONA NOU PROPUSA PRIN PUZ
- CONSTRUCTIE PROPUSA SPAȚIU COMERCIAL
- SP - ZONĂ SPAȚII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE



Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
<p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####; e-mail: #### SLATINA, jud. OLT</p>				Beneficiar:	Proiect nr.:
				OPRESCU DANIEL CONSTANTIN si OPRESCU ADINA RALUCA MUNICIPIUL ARAD, STR. CONSTITUTIEI NR. 35, AP2, JUD. ARAD	87
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000 1:1500	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIA FUNCTIONALA DIN LM2 IN IS5a IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, RACORD UTILITATI, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN SI AMPLASARE TOTEM RECLAME"	Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA	P.07
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				