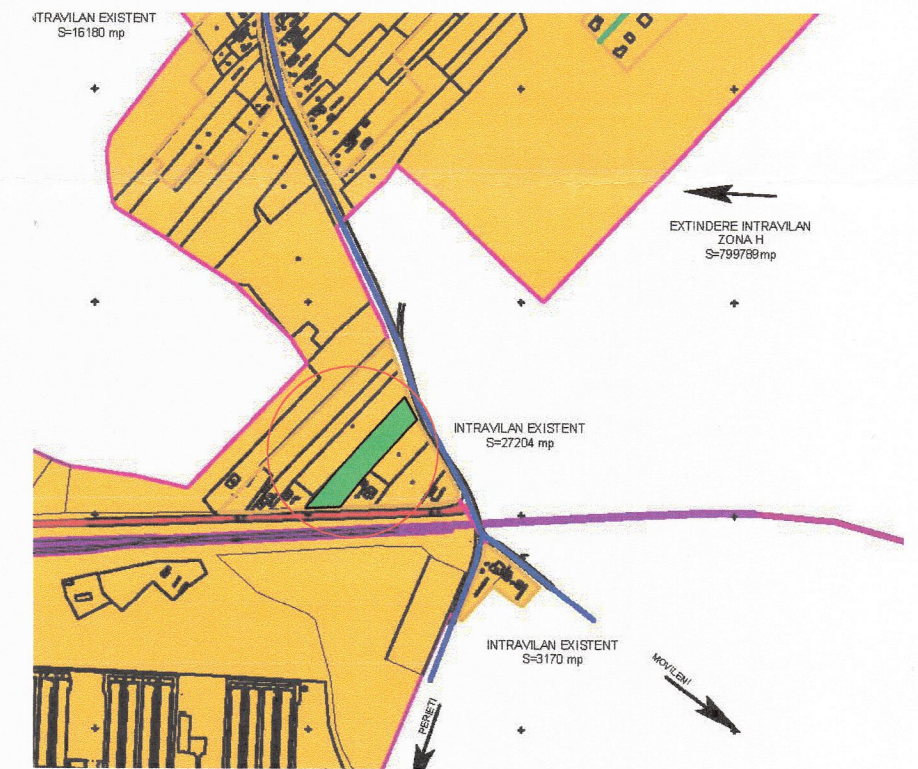


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚ OLT, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 99  
BENEFICIAR: S.C. AGRO SMART FAMILY S.R.L.

## 2

### SITUAȚIA EXISTENTĂ



- ▬ TEREN STUDIAT
- ▬ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z
- ▬ LIMITA DE PROPRIETATE
- ▬ ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTĂ
- ▬ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ▬ TRASEU CALE FERATĂ EXISTENTĂ

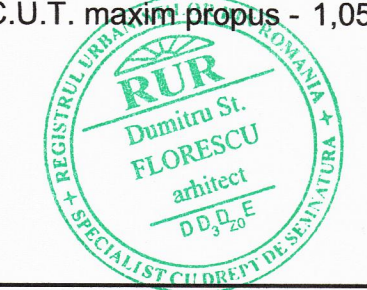
Terenul studiat se află situat în intravilanul orașului Potcoava: Zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Se propune crearea unui nou U.T.R. Zona unități agricole AGRO SMART FAMILY.

- P.O.T. maxim propus - 35%;
- C.U.T. maxim propus - 1,05.

#### COORDONATE RĂDIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	330361.765	469126.360
2	330351.720	469116.438
3	330324.768	469091.512
4	330310.321	469077.976
5	330303.525	469071.840
6	330296.733	469065.707
7	330288.749	469058.796
8	330272.991	469046.114
9	330259.837	469036.113
10	330258.517	468995.420
11	330287.034	469019.224
12	330301.951	469031.615
13	330322.214	469050.084
14	330333.747	469060.446
15	330349.278	469075.116
16	330388.438	469111.960



S teren studiat = 4517 mp

<b>S.C. Arhitori S.R.L.</b> Arhitecți și Ingineri asociați		Beneficiar: AGRO SMART FAMILY S.R.L.		Pr. nr.: 30/2022
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax: 0353/401222		amplasament: JUD. OLT, ORAȘ POTCOAVA, T. 42, P. 9		Faza: P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătură	scara:	
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:500	
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:	05.2022
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
				Planșa: 2