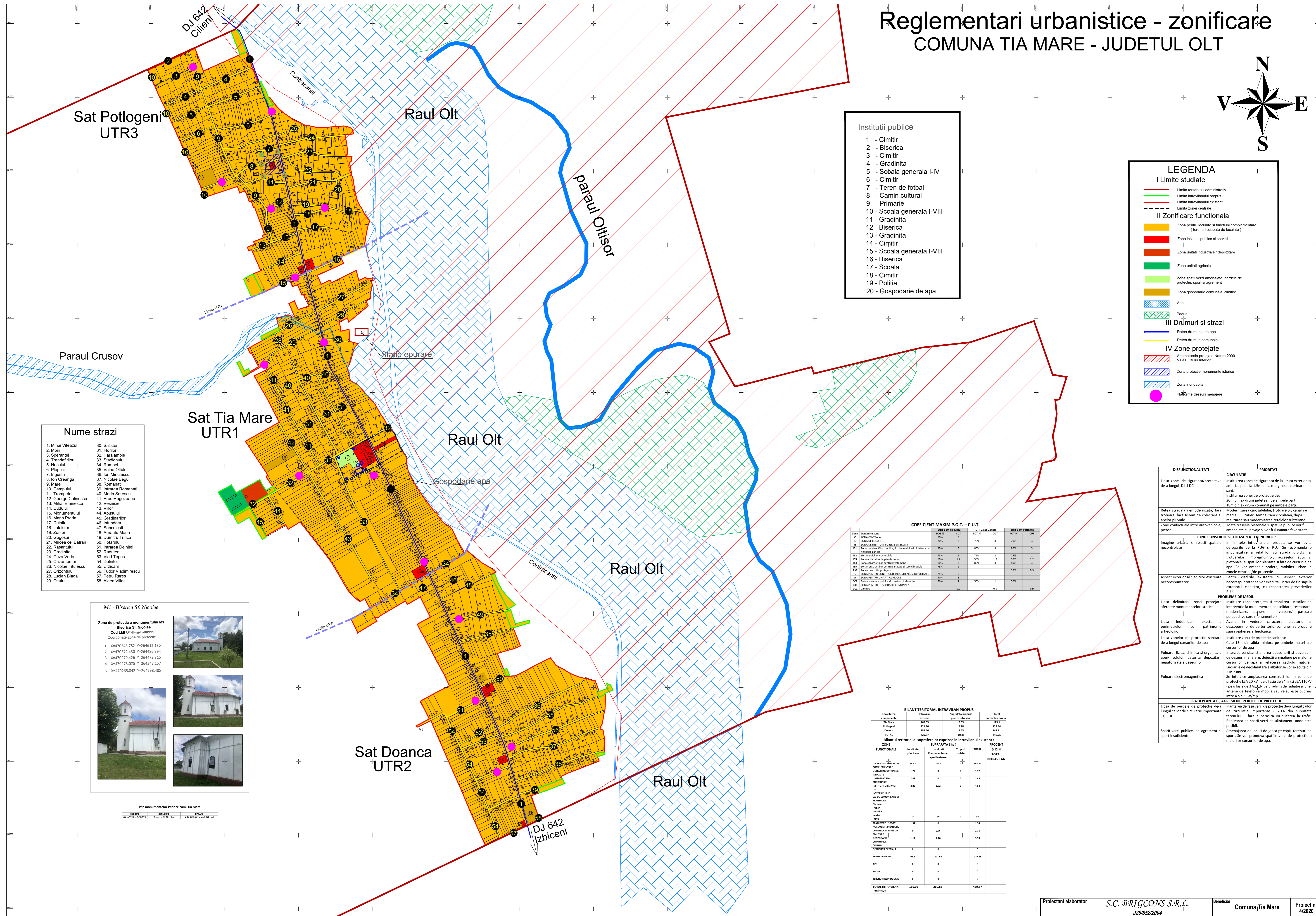
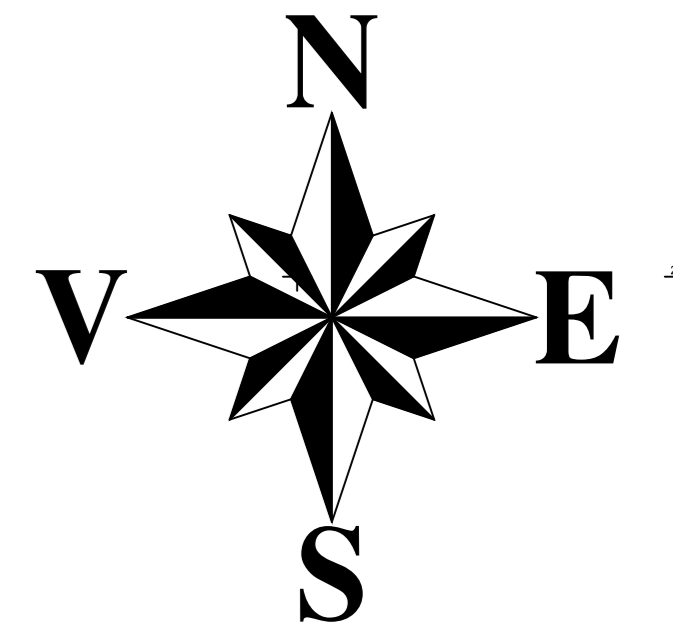


Reglementari urbanistice - zonificare

COMUNA TIA MARE - JUDETUL OLT



- ### Instituti publice
- 1 - Cimitir
 - 2 - Biserica
 - 3 - Cimitir
 - 4 - Gradinita
 - 5 - Scoala generala I-IV
 - 6 - Cimitir
 - 7 - Teren de fotbal
 - 8 - Camin cultural
 - 9 - Primarie
 - 10 - Scoala generala I-VIII
 - 11 - Gradinita
 - 12 - Biserica
 - 13 - Gradinita
 - 14 - Cimitir
 - 15 - Scoala generala I-VIII
 - 16 - Biserica
 - 17 - Scoala
 - 18 - Cimitir
 - 19 - Politia
 - 20 - Gospodarie de apa

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunală, cimitire
- Ape
- Paduri

III Drumuri si strazi

- Rețea drumuri județene
- Rețea drumuri comunale

IV Zone protejate

- Avei naturale protejate Natura 2000
- Valea Oltului Inferior
- Zona protecie monumente istorice
- Zona inundabila
- Platforme deseuri menajere

- ### Nume strazi
- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Mihai Viteazul | 30. Salistei |
| 2. Morii | 31. Florilor |
| 3. Sperantei | 32. Haralambie |
| 4. Trandafirilor | 33. Stadionului |
| 5. Nucului | 34. Rampei |
| 6. Popilor | 35. Valea Oltului |
| 7. Ingesta | 36. Ion Minulescu |
| 8. Ion Creanga | 37. Nicolae Began |
| 9. Mare | 38. Romanii |
| 10. Campului | 39. Intrarea Romanati |
| 11. Trompetei | 40. Marin Sorescu |
| 12. George Calinescu | 41. Erou Rogozeanu |
| 13. Mihai Eminescu | 42. Veseliei |
| 14. Dudului | 43. Viilor |
| 15. Monumentului | 44. Apusului |
| 16. Marin Preda | 45. Gradinarilor |
| 17. Delintei | 46. Infundatai |
| 18. Lalelelor | 47. Saricutei |
| 19. Zorilor | 48. Armatai Marin |
| 20. Gogoiari | 49. Dumitru Trina |
| 21. Miroasa cel Blazan | 50. Holarului |
| 22. Rasaritului | 51. Intrarea Delintei |
| 23. Gradinitii | 52. Raduteni |
| 24. Cuza Vodii | 53. Viad Tapasi |
| 25. Crizantemei | 54. Delintei |
| 26. Nicolae Titulescu | 55. Urzicarii |
| 27. Osozului | 56. Tutori Vladimirescu |
| 28. Lucian Blaga | 57. Petru Rares |
| 29. Oltului | 58. Aleea Viilor |

M1 - Biserica Sf. Nicolae

Zona de protectie a monumentului M1

Biserica Sf. Nicolae

Cod LMI OT-II-mv-080999

Coordonate zona de protectie

1. X=470346.782 Y=264612.136
2. X=470372.430 Y=264486.394
3. X=470279.426 Y=264472.315
4. X=470273.075 Y=264548.157
5. X=470265.842 Y=264598.485

Lista monumentelor istorice com. Tia Mare

Clasificarea	Localitate	Denumire	Coordonate	Suprafata (m ²)
M1	OT-II-mv-080999	Biserica Sf. Nicolae	470346.782; 264612.136	1200

COEFICIENT MAXIM P.O.T. - C.U.T.

Zone	Denominare zona	UTR 1 sat Tia Mare	UTR 2 sat Doanca	UTR 3 sat Potlogeni
C	ZONA CENTRALA	70%	30%	30%
L	ZONA DE LOCUINTE	70%	30%	30%
IS	ZONA DE INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII	70%	30%	30%
II	Zona constructiilor publice si servicii administrative si functionarilor	80%	30%	30%
III	Zona constructiilor comerciale	70%	25%	25%
IIIa	Zona activitatilor legate de cultura	80%	30%	30%
IIIb	Zona constructiilor pentru tratament	80%	30%	30%
IIIc	Zona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale	75%	25%	25%
IV	Zona constructiilor comerciale industriale si de depozitare	70%	20%	20%
V	Zona pentru unitati agricole	70%	10%	10%
VI	Zona pentru unitati industriale	50%	10%	10%
VIc	Zona pentru gospodarie comunală	50%	10%	10%
VIe	Cimitire	0%	0%	0%

BILANT TERITORIAL INTRAVILANUL PROPU

Localizarea componenta	Existenta	Suprafata propusa	Total intravilan propus
Tia Mare	280,82	6,06	274,88
Potlogeni	121,38	2,18	123,56
Doanca	128,88	2,62	131,50
TOTAL	531,08	10,86	541,94

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent

ZONE FUNCTIONALE	Localitate propusa	Localitati cuprinse in intravilan	Traguri locale	TOTAL LOCALITATI INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIONALITATE COMPLEMENTARA	10,87	100,0	0	110,87
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	1,07	0	0	1,07
UNITATI AGRO-INDUSTRIALE	2,48	0	0	2,48
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,82	1,07	0	3,89
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,34	0	0	1,34
CONSTRUCTII TRINDECO-INDUSTRIALE	0	2,18	0	2,18
GOSPODARIILE COMUNALE	1,37	2,18	0	3,55
CIMITIRE	0	0	0	0
REZERVATI SPECIALE	0	0	0	0
TERENURI URBE	91,6	127,68	0	219,28
APE	0	0	0	0
PADURI	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCATIVE	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	109,05	200,82	0	309,87

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protecie de-a lungul DJ si DC	Instaurarea zonei de siguranta de la limita exterioara amplitza pana la 1.5m de la marginea exterioara a satii.
Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Instaurarea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 15m din ax drum comunal pe ambele parti.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcatului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Imaginile urbane si rețea spatii necontrolate	Toate traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu paravazi si vor fi iluminate favorizant.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Fondul construit si utilizarea terenurilor
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	In limitele intravilanului propus, se vor evita denivelarile de la PUIG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.v. al trotuarelor, imprejururilor, accesorilor auto si pietonale, al spatii plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele controlate/protejate.
Lipsa indetificarii exacte a perimetrului cu patrimoniul arheologic	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	PROBLEME DE MEDIU
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neunitare a deseurilor	Instaurarea zonei protejate si stabilirea lucrurilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, piggere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Poluare electromagnetica	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunel, se propune supravegherea arheologica.
	Instaurarea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa.
	Intercerarea si sanzionarea depozitarii si deversarii de deseurii menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si relinerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albilor se vor executa din 2 in 2 ani.
	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m si LEA 110KV (pe o fasie de 37m), nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins intre 4.5 si 9 W/m ² .
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, PROTECTIE
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a permita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

Proiectant elaborator	S.C. BRIGCONS S.R.L.	Beneficiar	Comuna Tia Mare	Proiect nr.	4/2020
Arhitect urbanist	Arh. Anel Lazar Ionescu	Titlu proiect	Plan Urbanistic General Comuna Tia Mare, jst. Olt	Faza	P.U.G.
Proiectat	Ing. Barbu Cinel	Data	2020	Titlu plansa	Reglementari urbanistice
Desenat	Ing. Barbu Andrei	Plan nr.	3		