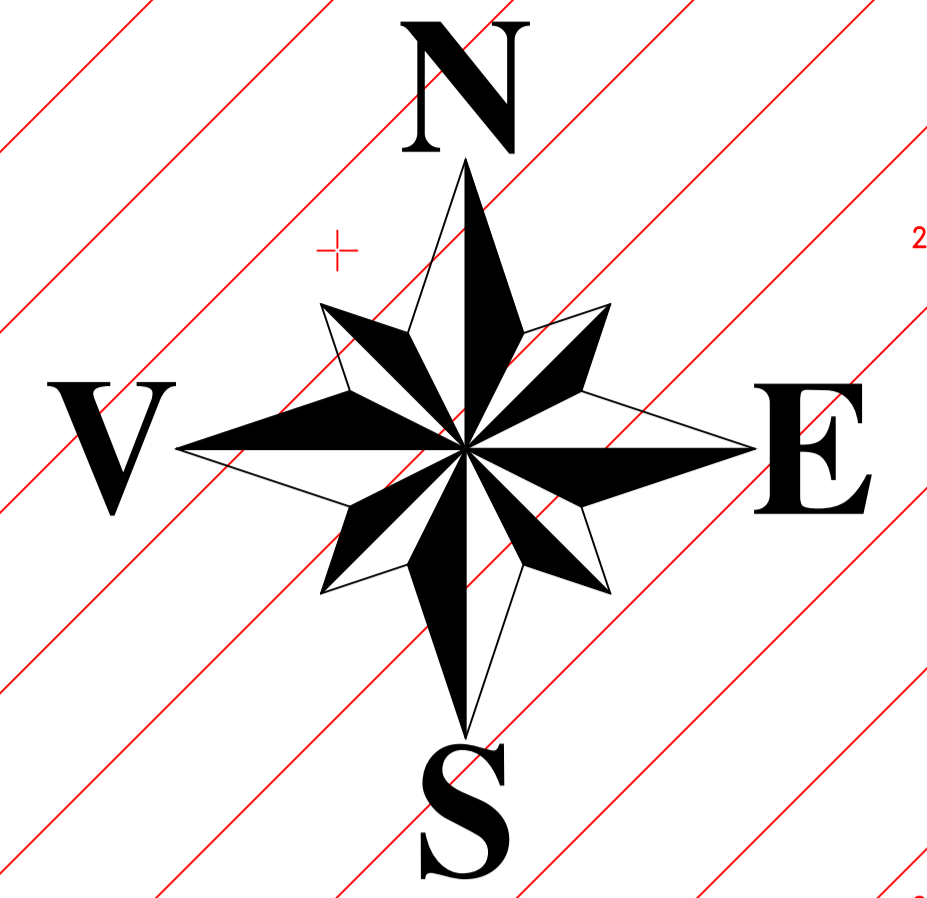


# Situatia existenta-disfunctionalitati COMUNA TIA MARE - JUDETUL OLT



## Sat Potlogeni

### LEGENDA

#### I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

#### II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare ( terenuri ocupate de locuinte )
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunală, cimitire
- Ape

#### III Drumuri si strazi

- Retea drumuri judetene
- Retea drumuri comunale

#### IV Zone protejate

- Arie naturala protejata Natura 2000 Valea Oltului Inferior

#### Instituti publice

- 1 - Cimitir
- 2 - Biserica
- 3 - Cimitir
- 4 - Gradinita
- 5 - Scoala generala I-IV
- 6 - Cimitir
- 7 - Teren de fotbal
- 8 - Camin cultural
- 9 - Primarie
- 10 - Scoala generala I-VIII
- 11 - Gradinita
- 12 - Biserica
- 13 - Gradinita
- 14 - Cimitir
- 15 - Scoala generala I-VIII
- 16 - Biserica
- 17 - Scoala
- 18 - Cimitir
- 19 - Politia
- 20 - Gospodaria de apa

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care lipseste imbracaminta asfalica. Drumuri partial pietruite , partial de pamant.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unele locuinte sunt realizate din materiale nedurabile , neavand la baza un proiect si asistenta tehnica . Unele locuinte sunt amplasate in zone cu risc de inundatie .	Construcțiile de locuinte vor avea la baza proiecte avizate si autorizati de construire . La executia constructiilor se vor folosi materiale durabile . Nu se vor elibera autorizatii de construire in zonele cu risc de inundatie . Gasirea unor solutii pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor si oportunitatilor zonei .
ECONOMIE	Staba dezvoltare a unor activitati de mica productie . Organizarea deficitara a proprietatilor agricole .	
ECHIPARE EDILITARA	Reteaua de alimentare cu apa nu este data in functiune Retea de canalizare in executie Lipsa retelei de alimentare a gaze naturale.	Punerea in functiune a retelei de alimentare cu apa. Finalizarea retelei de canalizare . Studierea posibilitatii infiintarii retelei de alimentare a gaze naturale .

## Sat Tia Mare

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DJ si DC	<b>CIRCULATIE</b> Instituirea zonei de siguranta de la limita exteriora ampriza pana la 1.5m de la marginea exteriora sant. Instituirea zonei de protectie de: 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marjului rutier, semnalarzii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatiile publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejuririlor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la monumente ( consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente )
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia miniara pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea si sancționarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere, dejectii animaliere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV ( pe o fasie de 24m ) si LEA 110KV ( pe o fasie de 37m ). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
<b>SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE</b>	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante ( 20% din suprafata terenului ), fara a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatiile verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

## Sat Doanca

Proiectant elaborator <i>S.C. BRIGCONS S.R.L.</i> J28/852/2004			Beneficiar <b>Comuna Tia Mare</b>	Proiect nr. 4/2020
<b>Specificatia</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b> 1:5000	<b>Titlu proiect</b> Plan Urbanistic General Comuna Tia Mare , jud. Olt
<b>Arhitect urbanist</b>	Arh. Aurel Lazar Ionescu			<b>Faza</b> P.U.G.
<b>Proiectat</b>	Ing. Barbu Cinel		<b>Data</b> 2020	<b>Titlu plansa</b> Situatia existenta-disfunctionalitati
<b>Desenat</b>	Inf. Barbu Andrei			<b>Plansa nr.</b> 2