

Teren care a generat PUZ

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA ANSAMBLU MĂNĂSTRIRESC
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA ACTIVITATI AGROZOOOTEHNICE/ ZONA DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA
- ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICII SI COMERT
- ZONA MIXTĂ SERVICII SI COMERT/DEPOZITARE
- ZONA CIMITIR
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CF
- ZONA TEREN DE SPORT
- ZONA PARC FOTOVOLTAIC
- ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [CULTURI PERMANENTE]
- PADURE
- CURS DE APA PERMANENT
- LAC
- CANAL DE IRIGATII
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DIG
- SIT NATURA 2000 ROSCI0296- DEALURILE DRAGASANIULUI
- SIT NATURA 2000 ROSPA0106- VALEA OLTULUI INFERIOR

MONUMENTE ISTORICE AFLATE IN LMI2015

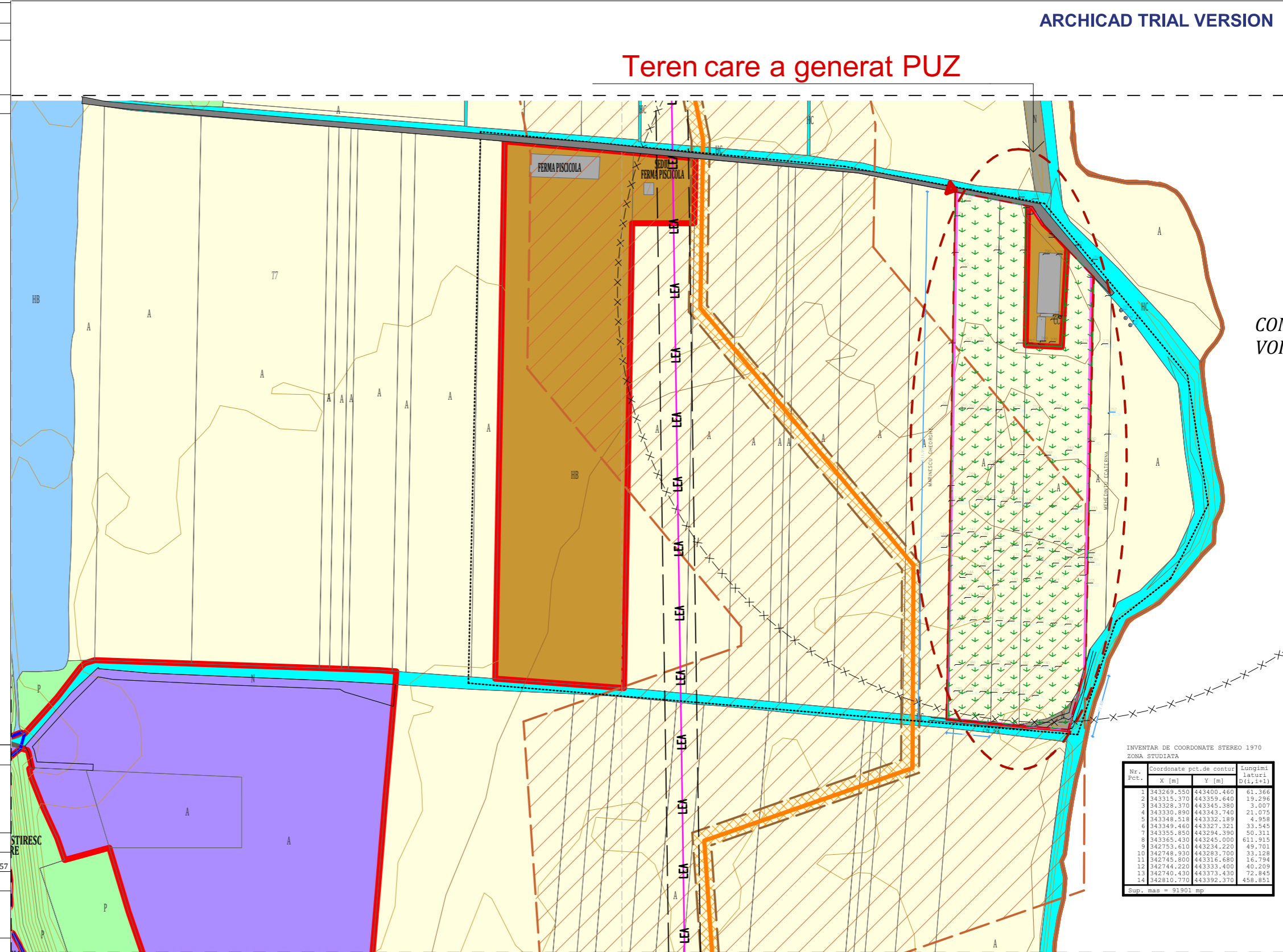
- MONUMENT ISTORIC CLASAT IN LMI2015 Biserica „Sf. Gheorghe” LMI 2015 OT-II-m-B-09011
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC CLASAT IN LMI2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
645	OT-II-m-B-09011	Biserica "Sf. Gheorghe"	sat Runcu Mare, comuna Grădinari	1577, refăcută 1957
536	OT-II-a-B-08914	Biserica "Sf. Gheorghe"	sat Grădinari, comuna Grădinari	1577

Având în vedere ca pe teritoriul comunei Grădinari este identificată o singură biserică cu hramul Sf. Gheorghe clasată ca monument istoric, se constată o eroare în LMI 2015, respectiv poziția 536, cod LMI OT - II - a - B - 08914 fiind propusă spre eliminare din listă. În perimetrul administrativ al comunei Grădinari nu au fost identificate situri arheologice

RESTRICTII/INTERDICȚII

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CF. OMS nr.119/2014
- RESTRICTII CF. PROTOCOL FATA DE U.M. 01594 LUNGESTI
- L.E.A. [linie electrica aeriana] - 110 kV
- L.E.A. [linie electrica aeriana] - 20 kV
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA PENTRU LEA
- CONDUCTA DN800 B.R.U.A., PROIECTATA
- CULOAR CONDUCTA DN800 B.R.U.A., PROIECTATA
- CULOAR CLASA DE LOCATIE PENTRU CONDUCTA DN800, B.R.U.A., PROIECTATA
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE AXUL CONDUCTEII DE TRANSPORT GAZE NATURALE DN800 B.R.U.A. (in executie), conform Ord.A.N.R.E.nr. 118/2013(20m de fiecare parte a axei conductei). Autorizarea constructiilor amplasate in zona de siguranta se va face cu acordul scris al operatorului conductei.
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE AXUL CONDUCTEII DE TRANSPORT GAZE NATURALE DN800 B.R.U.A. (in executie), conform Ord.A.N.R.E.nr. 118/2013(200m de fiecare parte a axei conductei). Autorizarea constructiilor amplasate in zona de siguranta se va face cu acordul scris al operatorului conductei.



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970 ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	lungimi laterale D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	343269.550	443400.460	61.366
2	343315.370	443359.640	19.296
3	343328.370	443345.380	3.007
4	343330.890	443343.740	21.075
5	343348.518	443332.189	4.958
6	343349.460	443327.323	33.545
7	343355.850	443294.390	50.311
8	343365.430	443245.000	611.915
9	342753.610	443234.220	49.701
10	342748.930	443283.700	33.128
11	342745.800	443316.680	16.794
12	342744.220	443333.400	40.209
13	342740.430	443373.430	72.845
14	342810.770	443392.370	458.851

Sup. mas = 91901 mp

SURSA IMAGINE SUPT PLANSE PUZ : EXTRASE DIN PUG GRADINARI, IN CURS DE AUTORIZARE, ELABORAT IN 2019-2021 DE CATRE SC URBAN OPEN GIS SRL

Accesul se face din drumul nationala DN64 pe drumul de exploatare agricola HC 51 aflat in partea de nord a proprietatii.
Teren arabil, acoperit cu vegetatie, neamenajat

Teren studiat care a generat PUZ

TERENUL CARE A GENERAT PUZ ESTE REZULTAT DIN ALIPIREA A PATRU PARCELE 24, 22, 23, 21 ALE SOLEI 7, GRADINARI. ACEST TEREN SE AFLA IN PROPRIETATEA FIRMEI GROUP PRIMACONS S.R.L. REPREZENTATA PRIN ASOCIATUL UNIC BALTOI OCTAVIAN. TERENUL ESTE ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL. IN PREZENT, TERENUL ESTE EXTRAVILAN. IN CONFORMITATE CU NOUL PUG GRADINARI AFLAT CU IN CURS DE AUTORIZARE, SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A UNEI PARTI -T3 - 0,6193HA - CURS CONSTRUCTII, ACTIVITATI AGROZOOOTEHNICE DIN TERENUL MENTIONAT.

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
<p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. RO 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0349417375; e-mail: arhilstilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT</p>				Beneficiar:	Proiect nr.:
				S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L. MUNICIPIUL SLATINA, STR. PITESTI NR.213, JUD. OLT	235
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			1: 5000	AMENAJARE IAZ PISCICOL	STUDIUL OPORTUNITATE
				COMUNA GRADINARI, SOLA 7, JUD. OLT	
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE EXISTENT	U.07
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				