

Propunere construire spatiu comercial , alimentatie publica si servicii

Regim de inaltime - Parter

Categoria de importanta - C (normala)

LEGENDA

	C1 CONSTRUCTIE EXISTENTA-LOCUINTA	A.C.= 48,00 mp A.D.= 48,00 mp
	C2 CONSTRUCTIE PROPUSA-CORT EVENIMENTE, ANEXA SI TERASA ACOPERITA INTRARE	A.C.= 960,64 mp A.u.= 960,64 mp
	SPATII VERZI	S=3.455,64 mp
	ALEI CAROSABILE	S=1.253,00 mp
	PARCARI - 40 LOCURI	S=502,05 mp
	ALEI PIETONALE	S=85,30 mp
	TROTUARE	S=145,37 mp
	MINI STATIE EPURARE	
	PUT FORAT-GOSPODARIE APA	
	GARD FIER FORJAT CU SOCLU SI STALPI DIN BETON	L = 62,29 ml
	GARD DIN PLASA BORDURATA CU STALPI DIN TEAVA PATRATA	L = 273,02 ml
SUPRAFATA TEREN		= 6.450,00 mp

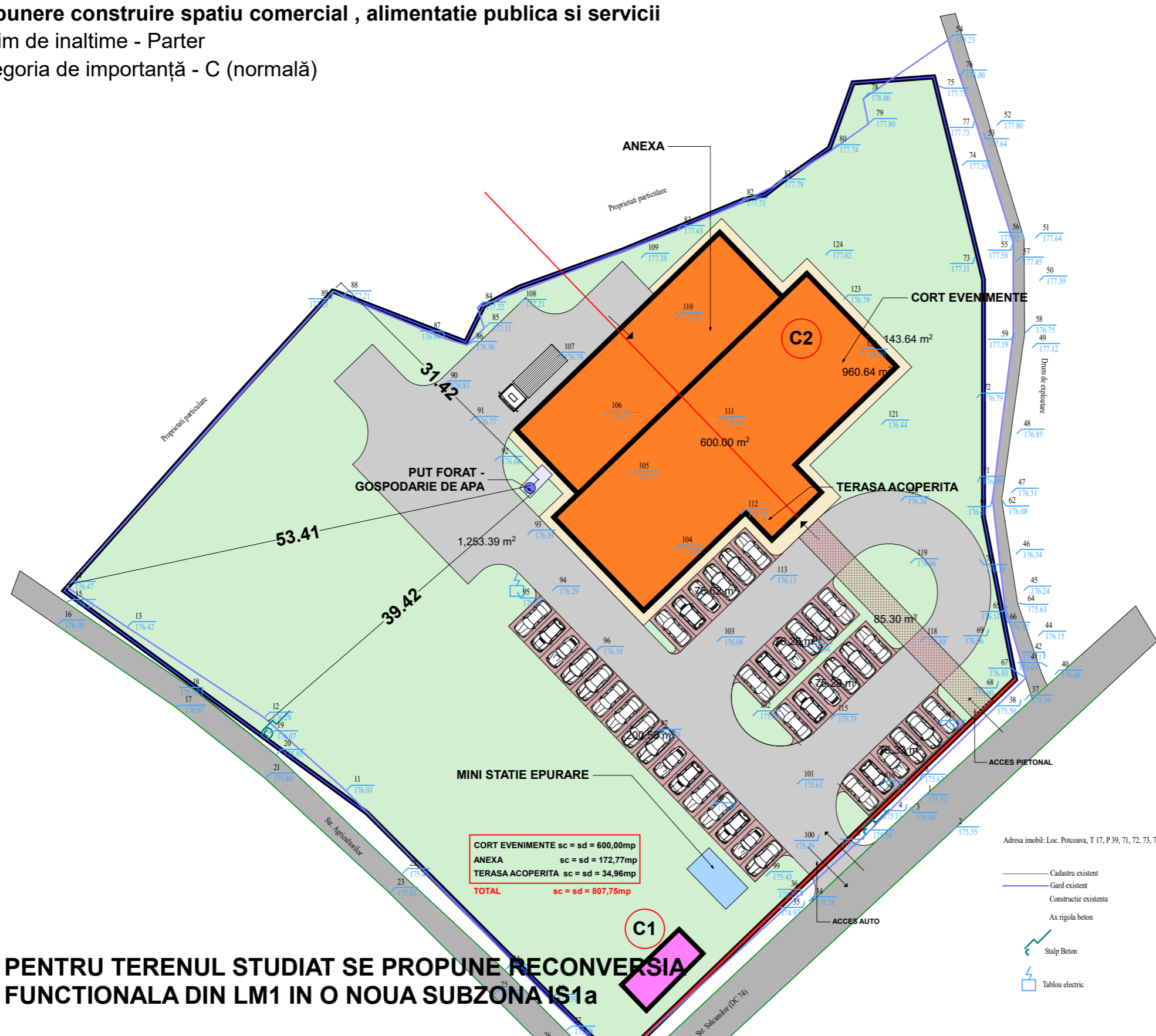
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
S _T =		6.450,00 m ²	
S _C =	48,00 m ²	960,64 m ²	1.008,64 m ²
S _D =	48,00 m ²	960,74 m ²	1.008,64 m ²
P.O.T.	0,74 %	14,89 %	15,63 %
C.U.T.	0,007	0,149	0,156

Coordonate teren masurat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	331318.347	470513.101	10.334
10	331325.478	470505.622	32.918
11	331349.021	470482.615	12.351
12	331357.259	470473.413	18.529
13	331367.472	470457.953	8.170
14	331371.985	470451.142	44.895
89	331405.332	470481.201	1.247
88	331404.740	470482.299	12.403
87	331399.970	470493.748	2.587
86	331399.253	470496.234	2.736
85	331401.140	470498.215	2.480
84	331403.494	470497.433	24.005
83	331412.104	470519.841	7.717
82	331415.188	470526.915	4.741
81	331417.328	470531.146	7.316
80	331421.206	470537.350	5.107
79	331424.160	470541.516	2.921
78	331427.022	470540.932	11.604
54	331433.597	470550.493	4.354
76	331429.453	470551.830	5.095
77	331424.647	470552.647	14.475
55	331410.829	470557.840	10.296
60	331400.533	470557.840	18.762
61	331381.917	470555.505	12.143
66	331369.853	470556.887	8.455
67	331361.736	470559.252	16.751
6	331350.104	470547.198	8.637
7	331343.978	470541.109	37.966

S(1)=6617.55mp P=348.996m



CORT EVENIMENTE sc = sd = 600,00mp
ANEXA sc = sd = 172,77mp
TERASA ACOPERITA sc = sd = 34,96mp
TOTAL sc = sd = 807,75mp

Adresa imobil: Loc. Potcoava, T 17, P 39, 71, 72, 73, 74, 75, jud. Olt

- Cadastru existent
- Gard existent
- Constructie existenta
- Ax rigola beton
- Stalp Beton
- Tablou electric

PENTRU TERENUL STUDIAT SE PROPUNE RECONVERSIA FUNCTIONALA DIN LM1 IN O NOUA SUBZONA IS1a

BILANT TERITORIAL:
Sc propus = 1.008,64 mp
Sd propus = 1.008,64 mp
P.O.T. propus = 15,63 %
C.U.T. propus = 0,15

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PENTRU SUBZONA IS5a:
P.O.T. maxim propus prin PUZ = 40,00 %
C.U.T. maxim propus prin PUZ = 1,00

SUPRAFATA TEREN = 6.450,00 mp

	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0744770831; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	Proiect nr.:
			MOSTEANU IONUT - COSMIN si MOSTEANU GEORGIANA -ELIZA oras Potcoava, str. Trufnesti, nr.10, jud. Olt	114
	Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		PUZ-RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE SERVICII IS1a-CORT EVENIMENTE, ANEXA si IMPREJMUIRE oras Potcoava, str. Agronomului, nr.21, Sola17, P071,72,73,74,75,39, jud. Olt	STUDIU OPORTUNITATE
PROIECTAT	ARH. IONESCU AUREL		Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH. IONESCU AUREL		SITUATIE PROPUSA - PLAN DE SITUATIE	P.08
			Scara: 1:500	Data: 2022