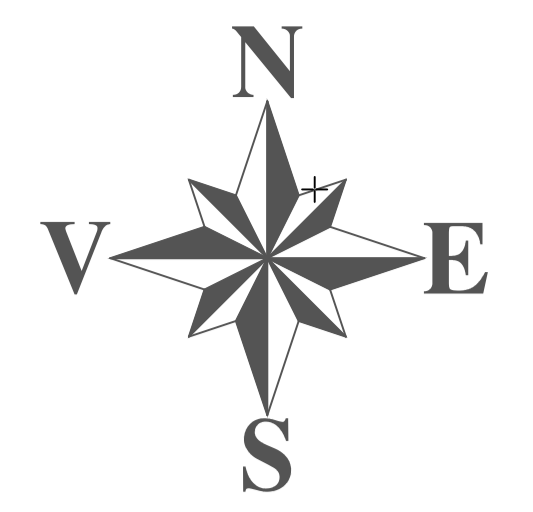


Situatia existenta - disfunctionalitati COMUNA ICOANA - JUDETUL OLT



LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificarea functionala

- Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Post de politie - zona cu destinatie speciala
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perlele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- Ape
- Paduri

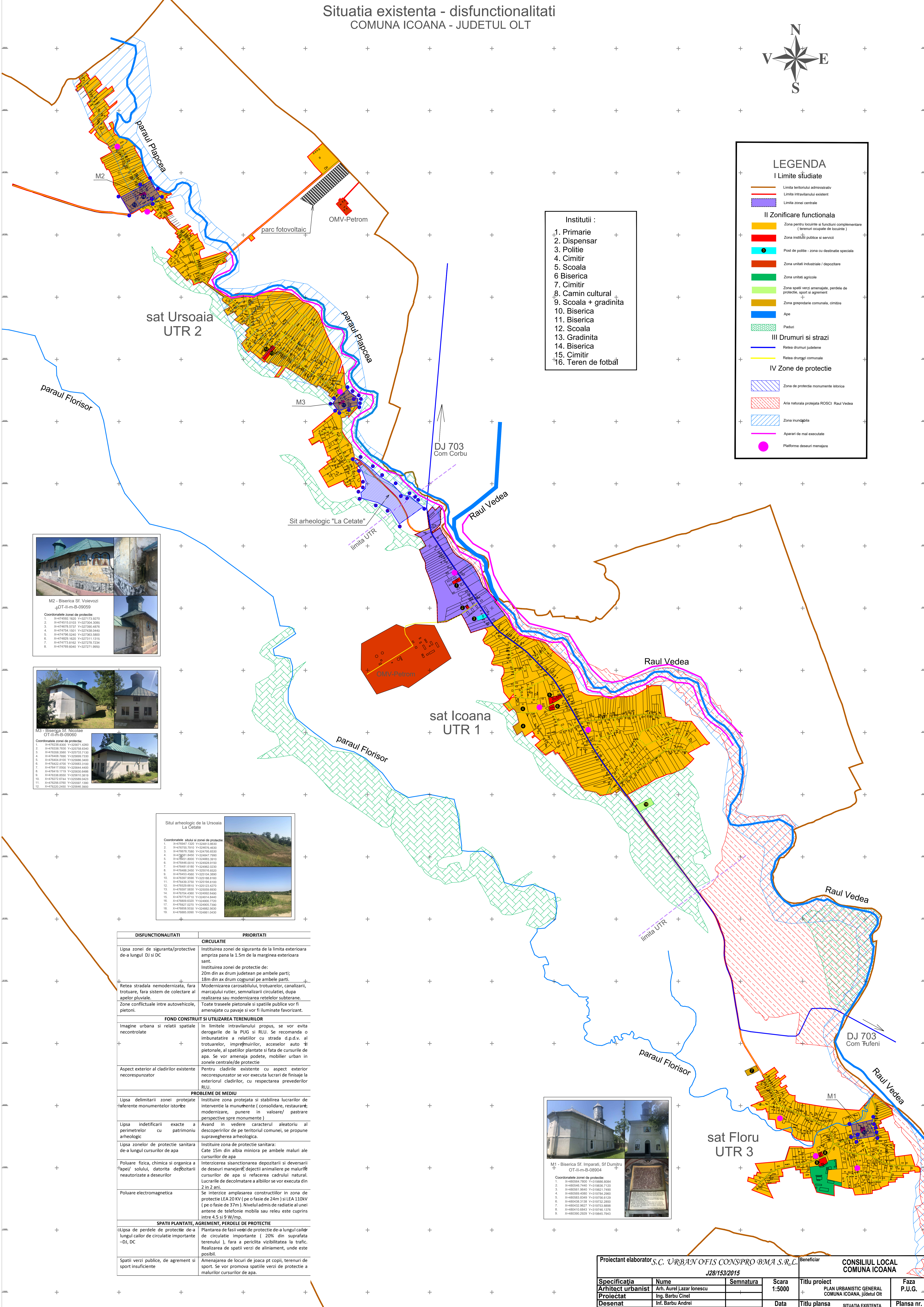
III Drumuri si strazi

- Rețea drumuri județene
- Rețea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Zona de protectie monumente istorice
- Aria naturala protejata ROSCI Raul Vedea
- Zona inundabila
- Aparari de mal executate
- Platforme deseurii menajere

- Instituti :
1. Primarie
 2. Dispensar
 3. Politie
 4. Cimitir
 5. Scoala
 6. Biserica
 7. Cimitir
 8. Camin cultural
 9. Scoala + gradinita
 10. Biserica
 11. Biserica
 12. Scoala
 13. Gradinita
 14. Biserica
 15. Cimitir
 16. Teren de fotbal



M2 - Biserica Sf. Volevozi
OT-II-m-B-09059

Coordonatele zonei de protectie:

1. X=474552.1001 Y=327173.3070
2. X=474515.0103 Y=327304.3085
3. X=474678.5737 Y=327390.4876
4. X=474756.1501 Y=327435.0440
5. X=474796.5240 Y=327363.5800
6. X=474620.1620 Y=327311.1315
7. X=474773.8162 Y=327278.7234
8. X=474769.8540 Y=327271.9950

M3 - Biserica Sf. Nicolae
OT-II-m-B-09060

Coordonatele zonei de protectie:

1. X=476238.8200 Y=325971.4200
2. X=476238.7830 Y=325758.4340
3. X=476268.3660 Y=325783.1130
4. X=476408.7000 Y=325669.7330
5. X=476404.8100 Y=325696.3400
6. X=476422.4700 Y=325683.3100
7. X=476417.0500 Y=325684.4000
8. X=476418.1719 Y=325630.6486
9. X=476238.8500 Y=325610.3819
10. X=476272.6744 Y=325659.0423
11. X=476258.0900 Y=325597.3300
12. X=476220.2480 Y=325646.3900

Situl arheologic de la Ursoaia
La Cetate

Coordonatele sitului si zonei de protectie:

1. X=476947.1320 Y=324813.8630
2. X=476957.7910 Y=324816.8630
3. X=476978.7380 Y=324795.8630
4. X=476981.8800 Y=324847.9960
5. X=476451.8000 Y=324883.3910
6. X=476446.0010 Y=324828.9130
7. X=476451.6180 Y=324862.8230
8. X=476488.2480 Y=325016.8520
9. X=476453.4500 Y=325016.8500
10. X=476297.5980 Y=325188.8160
11. X=476439.3700 Y=325184.8100
12. X=476297.6610 Y=325123.4270
13. X=476297.5830 Y=325059.8930
14. X=476754.4300 Y=324892.6460
15. X=476757.6710 Y=324814.6460
16. X=476959.6330 Y=324800.7720
17. X=476757.6710 Y=324800.7960
18. X=476958.5030 Y=324882.5630
19. X=476985.0000 Y=324891.0430

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	Instițuirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instițuirea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 18m din ax drum coșnual pe ambele parti.
Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marșazului rutier, șernalizarii circulației, dupa realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatare a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
Lipsa delimitarii zonei protejate referent monumentele istorice	Instițuirea zona protejata si stabilirea lucrurilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente.)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitară de-a lungul cursurilor de apa	Instițuirea zona de protectie sanitară: Cate 15m din albia miniora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea situantionarea depozitarii si deversarii de deseurii menajere/dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie (EA 20 KV (pe o fasie de 24m) si EA 110KV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau rețea este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
Lipsa de perlele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

M1 - Biserica Sf. Iparati, Sf Dumitru
OT-II-m-B-09064

Coordonatele zonei de protectie:

1. X=48054.7800 Y=319886.8084
2. X=48054.7440 Y=319836.7120
3. X=48055.9540 Y=319821.7400
4. X=48059.4080 Y=319784.2960
5. X=48055.8340 Y=319756.4120
6. X=48048.3138 Y=319732.2850
7. X=48043.9627 Y=319753.8696
8. X=480410.6843 Y=319746.1376
9. X=480390.2929 Y=319645.7943

Proiectant elaborator S.C. URBANOFIS CONSPRO BMA S.R.L.				Beneficiar	
J28/153/2015				CONSILIUL LOCAL COMUNA ICOANA	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ICOANA, judetul Olt	P.U.G.
Proiectat	Ing. Barbu Cinel		Data	Titlu planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
Desenat	Inf. Barbu Andrei		2022		Planșă nr. 2