

CONSTRUIBIL- RETRAGERI

- 3.50** RETRAGERE CONSTRUCTII CU ATRIBUT DE ARIE CONSTRUITA ZONA NON-AEDIFICANDI PENTRU CONSTRUCTII CU ATRIBUT DE ARIE CONSTRUITA
- 0.60** RETRAGERE AMPRENTA CONSTRUCTII FARA ATRIBUT DE ARIE CONSTRUITA (fata de limita) ZONA NON-AEDIFICANDI CONFORM COD CIVIL
- TERENUL SE AFLA PARTIAL IN ZONA DE PROTECTIE SANITARA GENERATA DE CIMITIRUL ETERNITATEA
- Retea proiectata alimentare cu gaze naturale (cf. aviz Distrigaz nr.35951 - 318.996.949/21.09.2023)

REGLEMENTARI SPECIFICE

CONSTRUCTII FARA ATRIBUT DE ARIE CONSTRUITA (S.B.S.C.E.)

POT , CUT - FARA INCIDENTA
REG.H. - FARA INCIDENTA
H MAXIM=50M

INDICATORI URBANISTICI*

CATEG. FOL.: CURTI CONSTRUCTII REGIM ECONOMIC: intravilan
REG. H. MAX - P+1+m
P.O.T. MAX - 40%
C.U.T. MAX - 1
H MAX = 50M

*CONSTRUCTIA SPECIFICA FUNCTIUNII PROPUSE ESTE PROVIZORIE SI NU ARE ATRIBUT DE ARIE CONSTRUITA

FUNCTIUNEA TERENURILOR

- intravilan
 - LOCUIRE INDIVIDUALA (teren studiat/ terenuri adiacente)
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE (strada Eternitatii carosabil/ trotuar)
 - DOTARI SPORT-LOISIR (stadion Draganesti-Olt)
 - DOTARI GOSPODARIE COMUNALA (cimitir Eternitatea)
 - DOTARI TEHNICO EDILITARE (terenul reglementat)
- extravilan
 - TERENURI AGRICOLE
 - CONSTRUCTII
 - LEA DISTRIBUTIE

LIMITE. ACCESURI

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITE CADASTRALE ADIACENTE
- LIMITA INTRAVILAN Draganesti-Olt
- LIMITA U.A.T. Draganesti-Olt
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

Prezenta documentatie reglementeaza exclusiv terenul si identificat prin coordonatele stereo ale punctelor de contur prezentate mai sus, teren parte a nr.cad 59615 UAT Draganesti-Olt, pentru restul terenurilor (inclusiv terenul studiat NC 59615) prescripțiile constituindu-se in recomandari pentru documentatiile urbanistice ulterioare.

PUZ NR. CAD. 59615 - Draganesti-Olt | OT40217

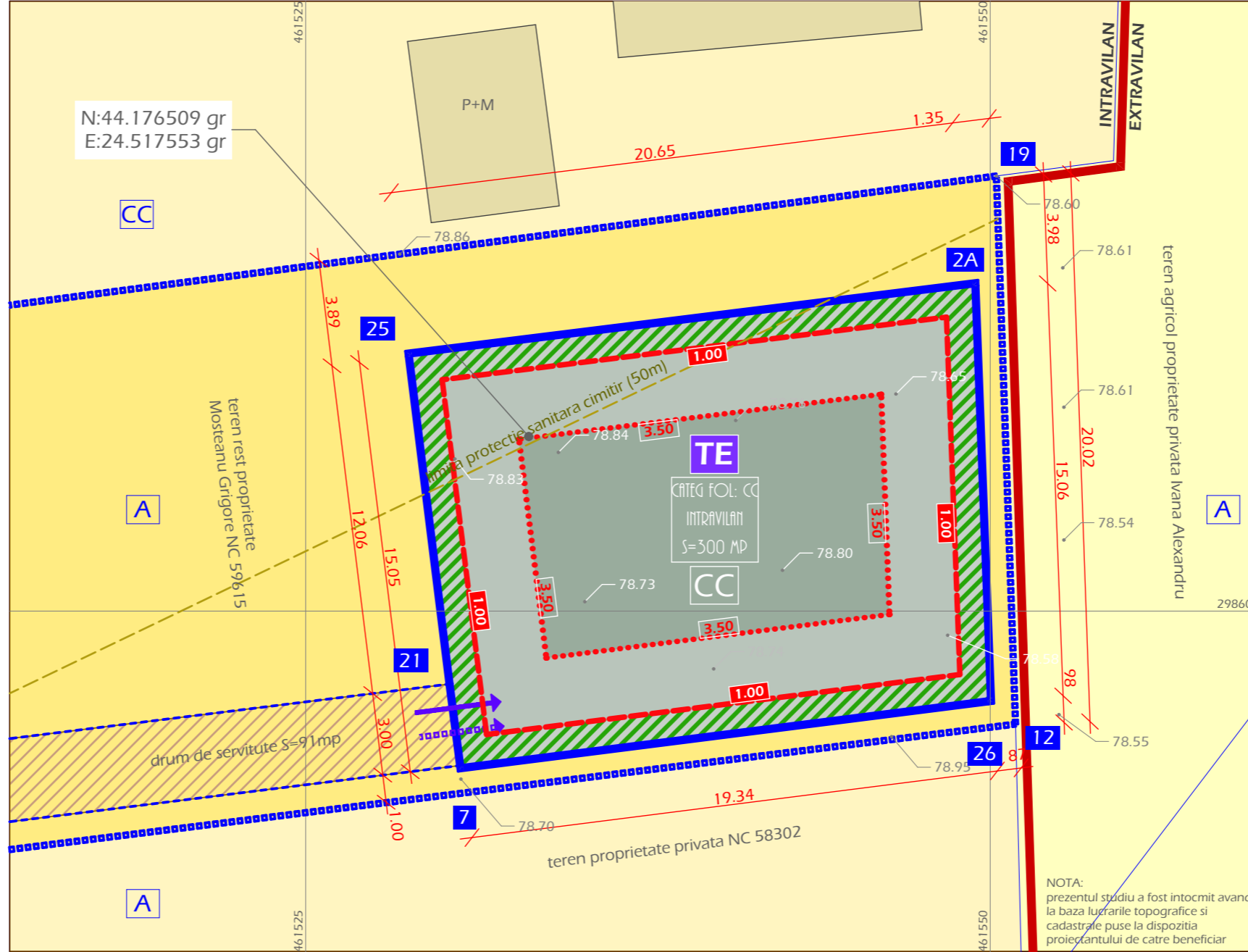
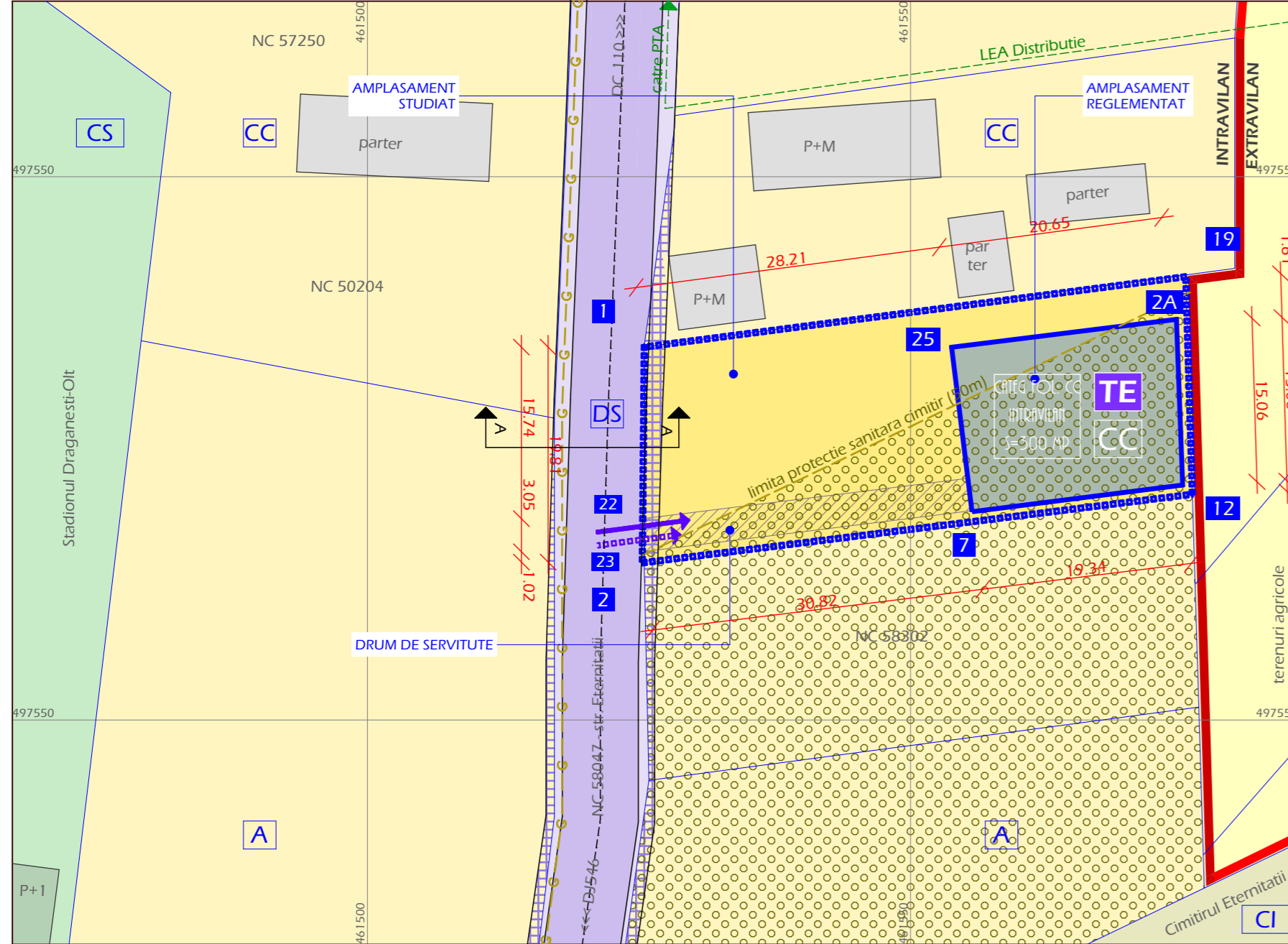
STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

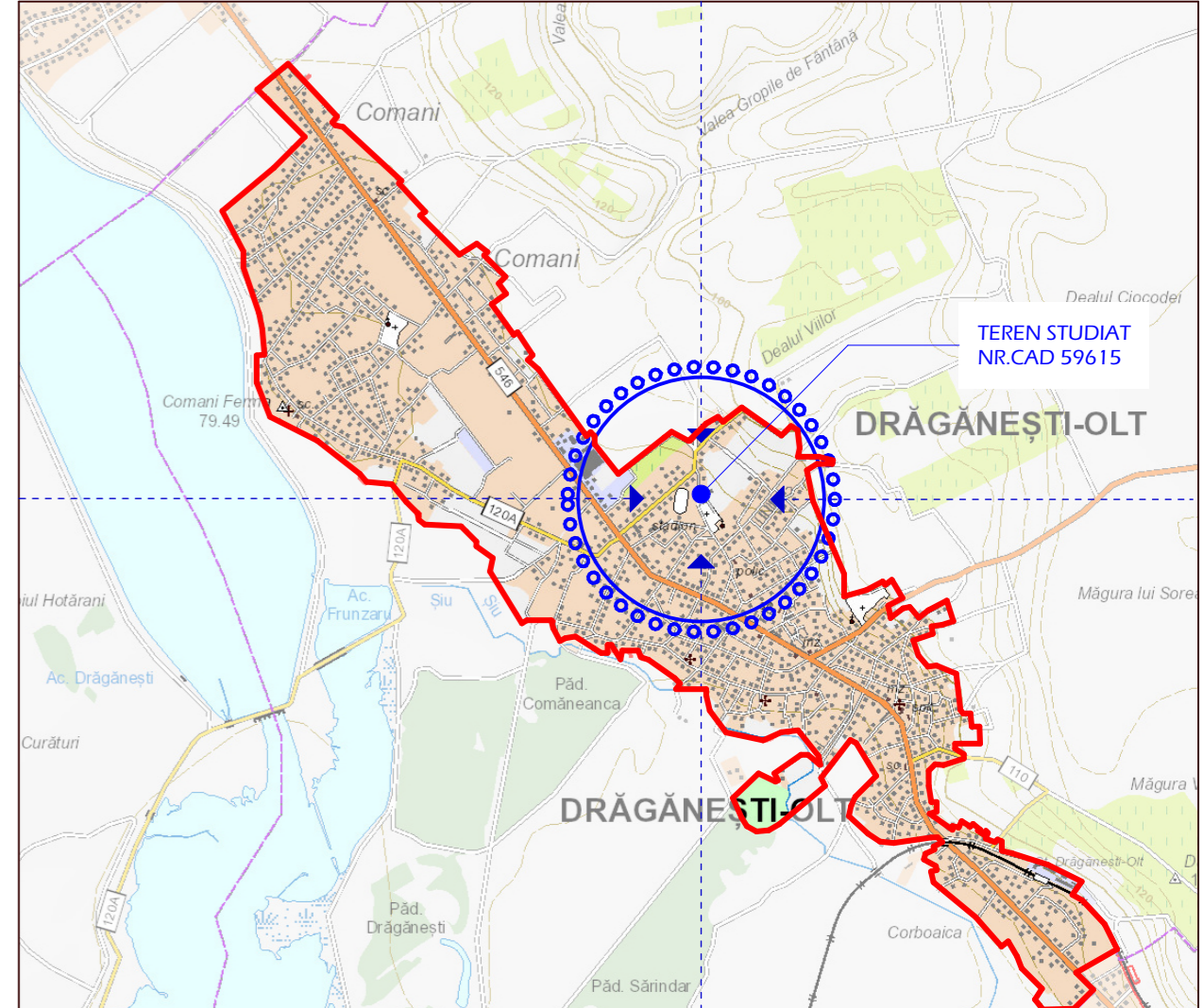
3
NORD

LOCALIZARE: intrav Draganesti-Olt, str.Eternitatii, T62, P17
IDENTIFICARE: CF 59615, nr.cad. 59615 .
PROPRIETAR (LOCATOR): Mosteanu Grigore
INVESTITOR (LOCATAR): RCS & RDS SA
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT/STUDIAT: 300 mp / 1000 mp

IDENTIFICARE CONCESIUNE IN CADRUL NC 59615



INCADRARE IN INTRAVILANUL DRAGANESTI-OLT



AVIZE OBTINUTE

- Notificarea APM Olt nr.7062/24.07.2023
- Aviz SRI nr.551316/24.08.2023
- Aviz Ancom nr. SCE 20924 (5/7)/19.07.2023
- Aviz STS nr.20703/07.09.2023
- Aviz Drumuri Locale nr.24354/28.07.2023
- Aviz MAI - Directia Logistica nr.574417/21.08.2023
- Aviz M.Ap.N - Statul Major nr.9738/25.08.2023
- Aviz ISU "Matei Basarab" Olt - nr.3640367/08.09.2023
- Aviz DSP Olt (negatie) - nr. 355/304/14.07.2023

UTILIZARI ADMISE TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA

- Art.1. Utilizari admise - constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore.
- Art.2. Utilizari admise cu conditionari - pentru retele conform studiilor de specialitate.
- Art.3. Utilizari interzise - pentru incintele situate m zone rezidentiale sau in care se produc aglomerari se interzic orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin transporturile pe care le genereaza

PROPUNERE REGULARIZARE* STR. ETERNITATII 1:200

* propunerea OUP nu are incidenta asupra terenului reglementat si deci calitate de reglementare, insa va putea servi ca suport pentru documentatiile urbanistice ce vor fi elaborate ulterior in zona

TEREN PROPUS PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA REALIZarii OUP "MODERNIZARE SI REGULARIZARE STR. ETERNITATII

CONTUR TEREN REGLEMENTAT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
7	297519.371 461530.735	19.344
26	297521.776 461549.929	15.058
24	297536.823 461549.363	20.654
25	297534.255 461528.869	12.000
21	297522.348 461530.362	3.000
Sup. mas. = 300 mp		

CONTUR DRUM DE SERVITUTE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
7	297519.371 461530.735	3.000
21	297522.348 461530.362	30.201
22	297518.592 461500.395	3.029
23	297515.553 461500.349	30.624
Sup. mas. = 91 mp		

CONTUR TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	297534.351 461500.487	10.747
2A	297523.604 461500.470	9.052
2	297514.553 461500.334	51.024
12	297520.898 461550.962	20.018
19	297540.902 461550.210	50.153
Sup. mas. = 1000 mp		

837 ATELIER DE ARHITECTURA

specificatie	nume	semnatura	scara	Beneficiar	proiect nr.
REDACTAT	arh.int.M.Negulescu		1:200 1:500	RCS & RDS SA	1072.3/23
PROIECTAT	arh.int.M.Negulescu		data	Titlu proiect P.U.Z NR. CAD.59615 - Draganesti-Olt OT40217 STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE intrav Draganesti-Olt, str.Eternitatii, T62, P17	faza PUZ
DIRECTOR	arh.D.Negulescu		10.23	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr. 3