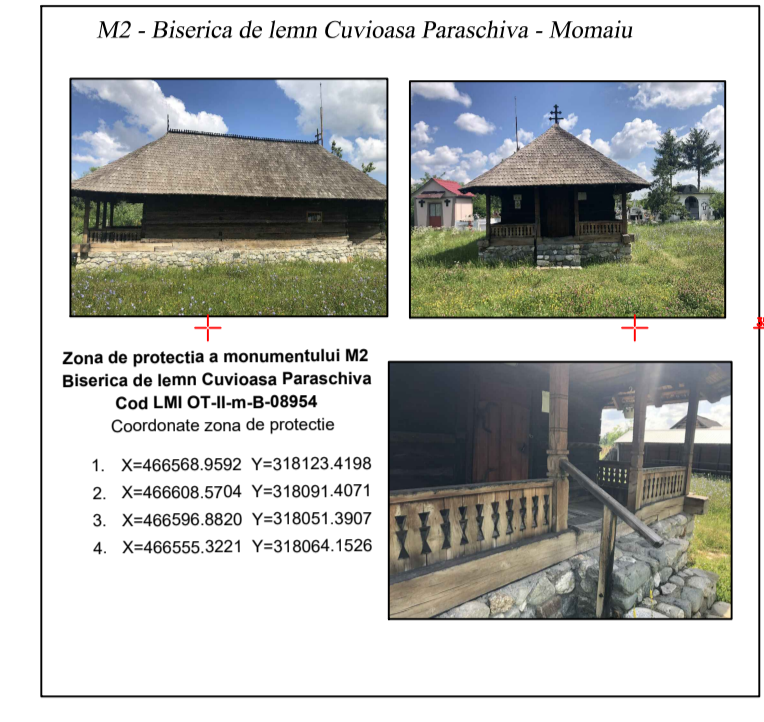
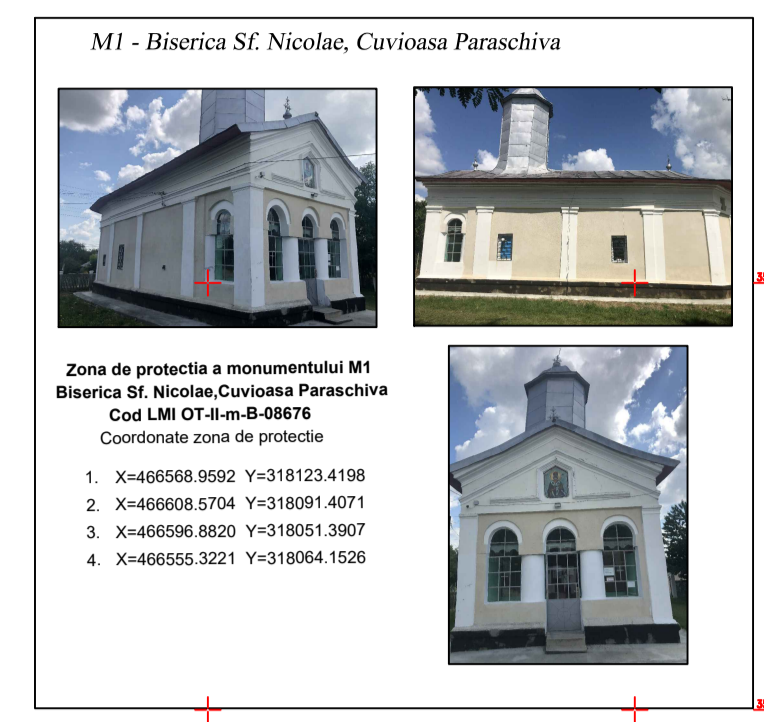
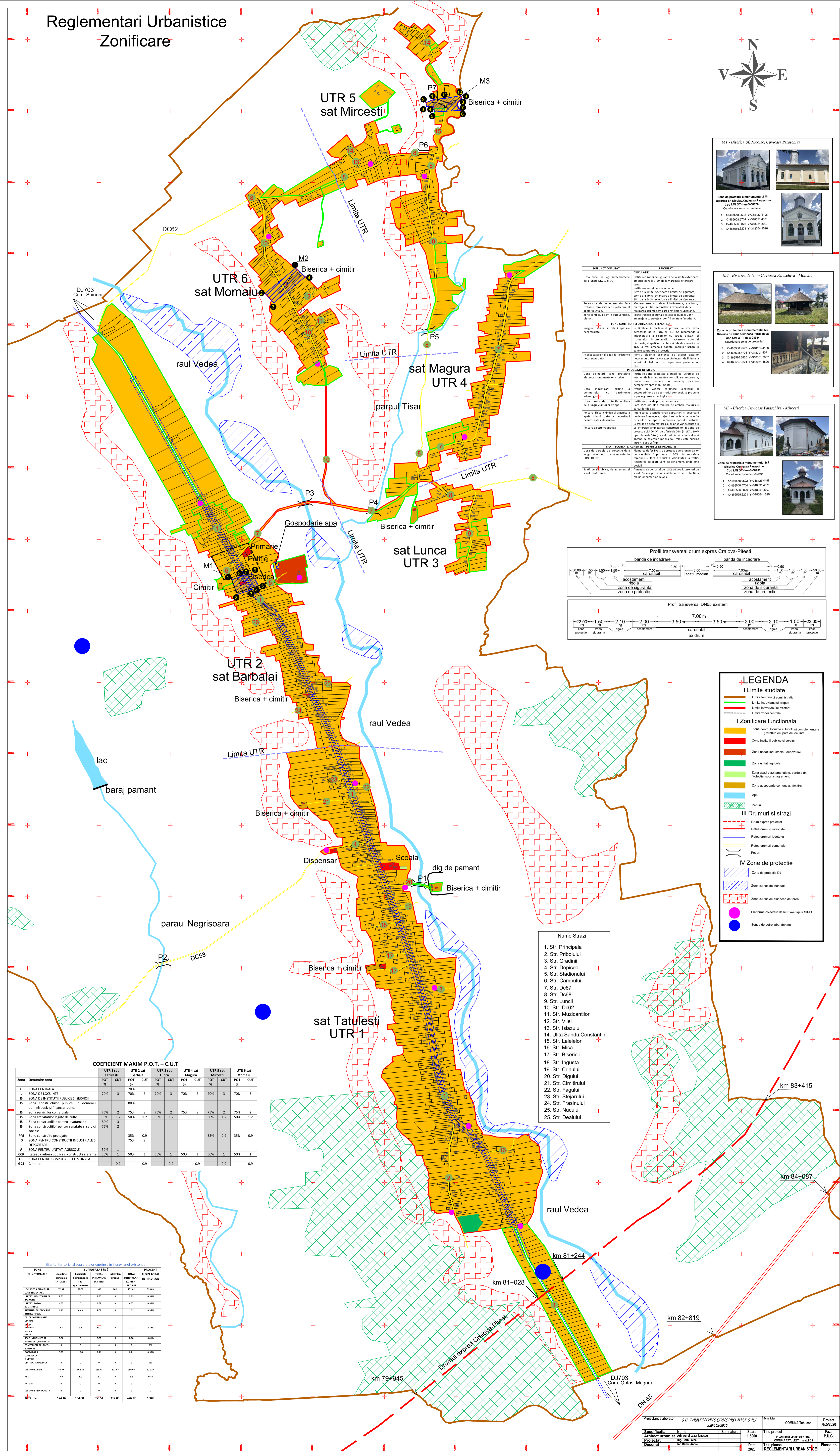
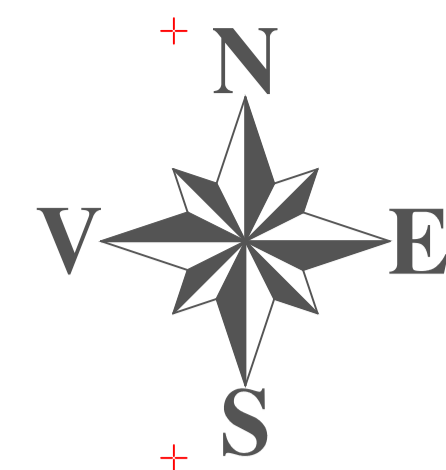
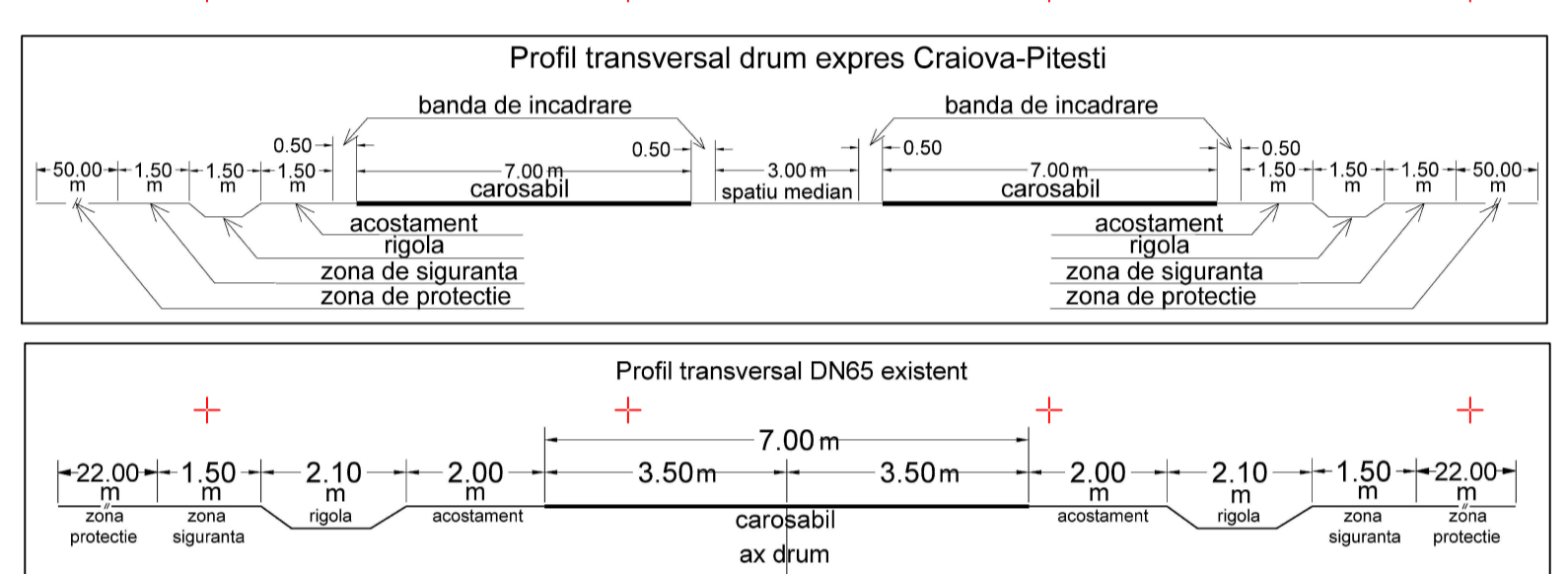


Reglementari Urbanistice Zonificare



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROBLEME
Limite zonă de intervenție/protecție de-a lungul OI, OI și OC	CIRCULAȚIE Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC
Trasee străzi necorespunzătoare, fără proiectare, lipsă de iluminat și siguranță la incendiu	PROBLEME DE MEDIU Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC
Zona constructivă în zona de protecție de-a lungul OI, OI și OC	PROBLEME DE MEDIU Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC Industria zonă de protecție de-a lungul OI, OI și OC



LEGENDA

I Limite studiate

- Limite interurbană administrativă
- Limite interurbană propusă
- Limite interurbană existentă
- Limite zonă centrală

II Zonificarea funcțională

- Zona pentru locuințe și funcții complementare (terenuri ocupate de locuințe)
- Zona instituțiilor publice și servicii
- Zona unități industriale / de depozitare
- Zona unități agricole
- Zona spații verzi amenajate, parcuri de protecție, sport și agrement
- Zona gospodăriei comunale, cimitire
- Ape
- Paduri

III Drumuri și străzi

- Drum expres proiectat
- Rețea drumuri naționale
- Rețea drumuri județene
- Rețea drumuri comunale
- Paduri

IV Zone de protecție

- Zona de protecție DJ
- Zona cu risc de inundații
- Zona cu risc de alunecări de teren
- Platforme colectoare deserviri menajerie SMD
- Stoade de petrol abandonate

- #### Nume Strazi
- Str. Principala
 - Str. Pribolului
 - Str. Gradinii
 - Str. Dopicea
 - Str. Stadionului
 - Str. Campului
 - Str. Doc7
 - Str. Doc8
 - Str. Luncii
 - Str. Doc2
 - Str. Muzicantilor
 - Str. Crimului
 - Str. Ielazului
 - Ulița Sandu Constantin
 - Str. Lalelelor
 - Str. Mica
 - Str. Bisericii
 - Str. Ingusta
 - Str. Crimului
 - Str. Digului
 - Str. Cimitirului
 - Str. Fagului
 - Str. Stejarului
 - Str. Frasinului
 - Str. Nucului
 - Str. Dealului

COEFICIENT MAXIM P.O.T. - C.U.T.

Zona	Denumirea zona	UTR 3 sat Tatulesti		UTR 2 sat Barbalai		UTR 4 sat Magura		UTR 5 sat Mircesti		UTR 6 sat Momaiu	
		POT %	CUT %	POT %	CUT %	POT %	CUT %	POT %	CUT %	POT %	CUT %
C	ZONA CENTRALA	70%	3	70%	3	70%	3	70%	3	70%	3
I	ZONA DE LOCUINȚE	70%	3	70%	3	70%	3	70%	3	70%	3
IS	ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	70%	3	70%	3	70%	3	70%	3	70%	3
IS	Zona construcțiilor publice, în domeniul administrativ și financiar bancar	70%	2	70%	2	70%	2	70%	2	70%	2
IS	Zona serviciilor comerciale	70%	2	70%	2	70%	2	70%	2	70%	2
IS	Zona activităților legate de cultură	50%	3,2	50%	3,2	50%	3,2	50%	3,2	50%	3,2
IS	Zona construcțiilor pentru învățământ	80%	3	80%	3	80%	3	80%	3	80%	3
IS	Zona construcțiilor pentru sanatare și servicii sociale	70%	2	70%	2	70%	2	70%	2	70%	2
PM	Zona construcție protejate			35%	0,9			35%	0,9	35%	0,9
OD	ZONA PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			70%	2			70%	2		
A	ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1
CCR	Rețeaua rutieră publică și construcții aferente	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1
OC	ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ			0,9	0,9			0,9	0,9		
CC	Cimitire			0,9	0,9			0,9	0,9		

Suprafața totală a suprafețelor ocupate în intravilanul existent

Zona Funcțională	Suprafața totală		Procent	
	Suprafața existentă	Suprafața propusă	% din total intravilan	% din total suprafață
LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE	72,10	69,89	34,2	32,92
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	3,63	0	1,7	0,00
INDUSTRIE / DEPOZITARE	4,07	0	1,9	0,00
ACTIVITĂȚI AGRICOLE	1,13	0,00	0,5	0,00
REȚEA DE INFRASTRUCTURĂ	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE MEDIU	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE PATRIE	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE CULTURĂ	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE MEDIU	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE PATRIE	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE CULTURĂ	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE MEDIU	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE PATRIE	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE CULTURĂ	0,00	0,00	0,0	0,00
PROTECȚIE DE MEDIU	0,00	0,00	0,0	0,00
TOTAL	174,16	184,38	100,00	100,00