

PUZ

PLAN URBANISTIC DE ZONA ORAȘ POTCOAVA, JUD. OLT

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA; Sup = 27180 mp
- LIMITA TEREN CE A GENEART PUZ; Sup = 13873 mp
- LIMITA PARCELA SUBZONA Li1; Sup=7380 mp
- LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- CIRCULATII CAROSABILE
- PARCARI, CIRCULATII OCAZIONAL RUTIERE SI PIETONALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA SERVICII COMERCIALE
- ZONA CONSTRUCII PENTRU INVATAMANT
- APE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- GOSPODARII DE APA
- EDIFICABIL
- ALINIERIA CLADIRILOR
- CONSTRUCII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA G1

S teren zona G1.....	6493 mp
Sc.....	455 mp
Scd.....	455 mp
P.O.T. = 7.0%;	
C.U.T. = 0.07	

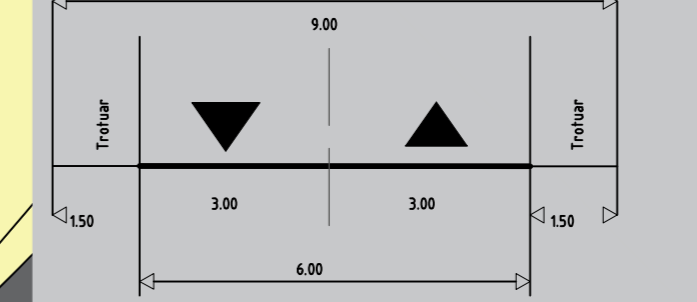
BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA L1

S teren zona L1.....	7380 mp
Sc propus.....	670 mp
Scd propus.....	3350 mp
P.O.T. propus = 10.0%;	
C.U.T. propus = 0.46	
Regim inaltime propus: Parter+4Etaje; Hmax. = 16.00m	
S spatiu verde = aproximativ 4442 (60%)	
Suprafata sant /platforme = 270 mp	
Suprafata pietonala aproximativa = 396 mp	
Suprafata carosabila aproximativa = 1602 mp	

profil propus strada categ.V



Porfil propus - strada categoria III -str. Parcului



S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L. Slatina, bd. N. Titulescu, nr. 7, jud. Olt Tel: 0765.757.557 CUI: 39831471 E-mail: busca_angela.arh@gmail.com.	BENEFICIAR: ORASUL POTCOAVA JUDETUL OLT	PR. NR. 44
	OBIECTIV: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE P+4 IN ORASUL POTCOAVA, JUDETUL OLT	FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT CARH. URB. ANGELA BUSCA	DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA	SCARA : 1:2000
PROIECTAT CARH. URB. ANGELA BUSCA	DATA: 2021	PL. NR. U2
DESENAT CARH. URB. ANGELA BUSCA		

