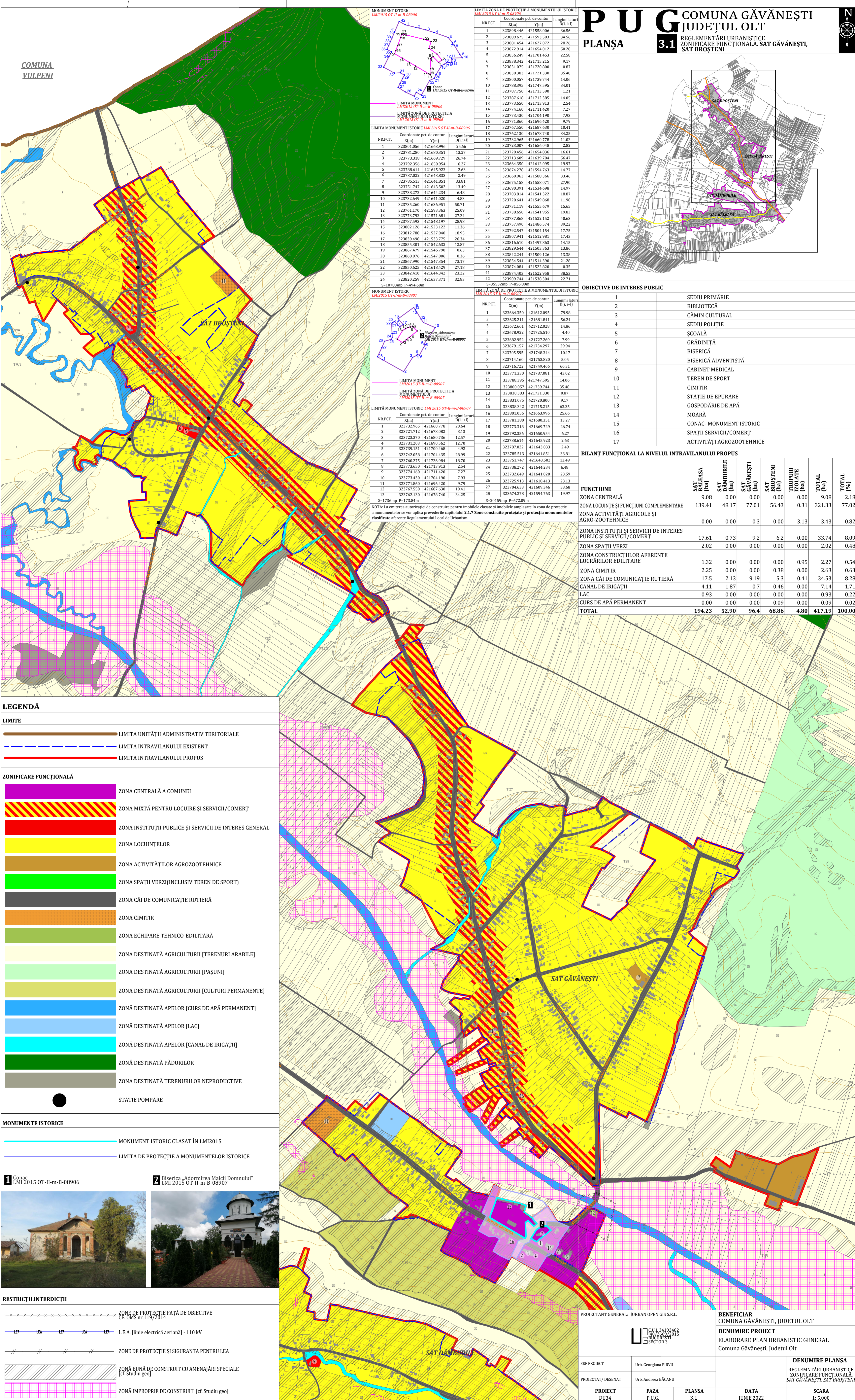


COMUNA  
 VULPENI



**MONUMENT ISTORIC**  
 LMI 2015 OT-II-m-B-08906

**LIMITA MONUMENT ISTORIC**  
 LMI 2015 OT-II-m-B-08906

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latitudi
	X(m) Y(m)	D(i,+)
1	323898.446 421558.006	36.56
2	323899.675 421593.503	34.56
3	323891.654 421627.072	20.26
4	323872.914 421654.012	50.28
5	323856.249 421701.453	22.58
6	323838.342 421715.215	9.17
7	323831.075 421720.800	0.87
8	323830.383 421721.330	35.48
9	323800.057 421739.744	14.06
10	323788.295 421747.595	34.01
11	323787.750 421713.590	1.21
12	323787.618 421712.385	14.05
13	323773.650 421713.913	2.54
14	323774.160 421711.420	7.27
15	323773.430 421704.190	7.93
16	323771.860 421698.420	9.79
17	323767.550 421687.630	10.41
18	323762.130 421678.740	34.25
19	323732.965 421660.778	11.02
20	323723.007 421656.048	2.82
21	323720.456 421654.836	16.61
22	323713.609 421639.704	56.47
23	323702.641 421590.868	11.98
24	323674.278 421594.763	14.77
25	323660.963 421588.366	33.46
26	323675.158 421558.071	27.90
27	323690.391 421534.698	14.97
28	323703.814 421541.322	18.87
29	323720.641 421549.868	11.98
30	323731.119 421555.679	15.65
31	323738.650 421541.955	19.82
32	323737.868 421522.152	40.63
33	323757.490 421486.574	39.22
34	323792.547 421504.154	17.75
35	323807.941 421512.981	17.43
36	323816.410 421497.863	14.15
37	323829.644 421503.363	13.86
38	323842.244 421509.126	13.38
39	323854.544 421514.390	21.28
40	323874.084 421522.820	0.35
41	323874.403 421522.958	38.53
42	323909.744 421538.304	22.71

**LIMITA MONUMENT ISTORIC**  
 LMI 2015 OT-II-m-B-08907

**LIMITA MONUMENT ISTORIC**  
 LMI 2015 OT-II-m-B-08907

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latitudi
	X(m) Y(m)	D(i,+)
1	323801.056 421663.996	25.66
2	323781.280 421680.351	13.27
3	323773.318 421669.729	26.74
4	323792.356 421650.954	6.27
5	323788.614 421645.923	2.63
6	323787.022 421643.833	2.49
7	323785.513 421641.851	33.81
8	323751.747 421643.502	13.49
9	323738.272 421644.234	6.48
10	323732.649 421641.020	4.83
11	323735.260 421636.951	50.71
12	323761.170 421593.363	25.09
13	323773.793 421571.681	27.24
14	323782.593 421548.197	28.98
15	323802.126 421523.122	11.36
16	323812.788 421527.040	18.95
17	323830.498 421533.775	26.34
18	323855.301 421542.632	12.87
19	323867.479 421546.790	0.63
20	323868.076 421547.806	0.36
21	323867.990 421547.354	73.17
22	323850.625 421618.429	27.18
23	323842.410 421644.342	23.22
24	323820.259 421637.371	32.83

**MONUMENT ISTORIC**  
 LMI 2015 OT-II-m-B-08907

**LIMITA MONUMENT ISTORIC**  
 LMI 2015 OT-II-m-B-08907

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latitudi
	X(m) Y(m)	D(i,+)
1	323664.350 421612.095	79.98
2	323625.211 421681.841	56.24
3	323627.661 421712.028	14.86
4	323678.922 421725.510	4.40
5	323682.952 421727.269	7.99
6	323679.157 421734.297	29.94
7	323705.595 421748.344	10.17
8	323714.160 421753.820	5.05
9	323716.722 421749.466	66.31
10	323771.330 421787.081	43.02
11	323788.395 421747.595	14.06
12	323800.057 421739.744	35.48
13	323830.383 421721.330	0.87
14	323831.075 421720.800	9.17
15	323838.342 421715.215	63.35
16	323801.056 421663.996	25.66
17	323781.280 421680.351	13.27
18	323773.318 421669.729	26.74
19	323792.356 421650.954	6.27
20	323788.614 421645.923	2.63
21	323787.022 421643.833	2.49
22	323785.513 421641.851	33.81
23	323751.747 421643.502	13.49
24	323738.272 421644.234	6.48
25	323732.649 421641.020	4.83
26	323735.260 421636.951	50.71
27	323761.170 421593.363	25.09
28	323773.793 421571.681	27.24
29	323782.593 421548.197	28.98
30	323788.076 421547.806	0.36
31	323787.990 421547.354	73.17
32	323785.025 421618.429	27.18
33	323784.403 421644.342	23.22
34	323762.130 421637.371	32.83

**LIMITA MONUMENT ISTORIC**  
 LMI 2015 OT-II-m-B-08907

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latitudi
	X(m) Y(m)	D(i,+)
1	323732.965 421660.778	20.64
2	323723.712 421678.082	3.13
3	323723.370 421680.736	12.57
4	323731.203 421690.562	12.70
5	323730.151 421700.468	4.92
6	323742.058 421704.435	28.99
7	323760.275 421726.984	18.70
8	323773.650 421713.913	2.54
9	323774.160 421711.420	7.27
10	323773.430 421704.190	7.93
11	323771.860 421698.420	9.79
12	323767.550 421687.630	10.41
13	323762.130 421678.740	34.25

NOTA: La emiterea autorizației de construire pentru imobilele clasate și imobilele amplasate în zona de protecție a monumentelor se vor aplica prevederile capitolului 2.1.7 Zone construite protejate și protecția monumentelor clasificate aferente Regulamentului Local de Urbanism.

**OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

NR.	DESCRIȚIE
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	BIBLIOTECĂ
3	CĂMIN CULTURAL
4	SEDIU POLIȚIE
5	ȘCOALĂ
6	GRĂDINIȚĂ
7	BISERICĂ
8	BISERICĂ ADVENTISTĂ
9	CABINET MEDICAL
10	TEREN DE SPORT
11	CIMITIR
12	STAȚIE DE EPURARE
13	GOSPODĂRIE DE APĂ
14	MOARĂ
15	CONAC - MONUMENT ISTORIC
16	SPAȚII SERVICII/COMERT
17	ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

**BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI PROPUȘ**

FUNCȚIUNE	SAT BALEASA (ha)	SAT DĂMBURILE (ha)	SAT GĂVĂNEȘTI (ha)	SAT BRÔȘTENI (ha)	TRUPURI IZOLATE (ha)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA CENTRALĂ	9.08	0.00	0.00	0.00	0.00	9.08	2.18
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	139.41	48.17	77.01	56.43	0.31	321.33	77.02
ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.3	0.00	3.13	3.43	0.82
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	17.61	0.73	9.2	6.2	0.00	33.74	8.09
ZONA SPAȚII VERZI	2.02	0.00	0.00	0.00	0.00	2.02	0.48
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	1.32	0.00	0.00	0.00	0.95	2.27	0.54
ZONA CIMITIR	2.25	0.00	0.00	0.38	0.00	2.63	0.63
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	17.5	2.13	9.19	5.3	0.41	34.53	8.28
CANAL DE IRIGAȚII	4.11	1.87	0.7	0.46	0.00	7.14	1.71
LAC	0.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93	0.22
CURS DE APĂ PERMANENT	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	0.09	0.02
<b>TOTAL</b>	<b>194.23</b>	<b>52.90</b>	<b>96.4</b>	<b>68.86</b>	<b>4.80</b>	<b>417.19</b>	<b>100.00</b>

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINȚELOR
- ZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE
- ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA CIMITIR
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- ZONA DESTINATĂ AGRICULTURII (TERENURI ARABILE)
- ZONA DESTINATĂ AGRICULTURII (PAȘUNI)
- ZONA DESTINATĂ AGRICULTURII (CULTURI PERMANENTE)
- ZONĂ DESTINATĂ APELOR [CURS DE APĂ PERMANENT]
- ZONĂ DESTINATĂ APELOR [LAC]
- ZONĂ DESTINATĂ APELOR [CANAL DE IRIGAȚII]
- ZONĂ DESTINATĂ PĂDURILOR
- ZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE
- STATIE POMPARE

**MONUMENTE ISTORICE**

- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LMI 2015
- LIMITA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

**RESTRIȚII/INTERDICȚII**

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CF. OMS nr.119/2014
- L.E.A. [linie electrică aeriană] - 110 kV
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA PENTRU LEA
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE [cf. Studiul geo]
- ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT [cf. Studiul geo]

**1** Conac LMI 2015 OT-II-m-B-08906

**2** Biserica „Adormirea Maicii Domnului” LMI 2015 OT-II-m-B-08907

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA GĂVĂNEȘTI, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Găvănești, Județul Olt

SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTANT/DESENAT: Urb. Andreea BĂCANU

PROIECT: DUS34

FAZA: P.U.G.

PLANȘA: 3.1

DATA: Iunie 2022

SCARA: 1:5.000

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SAT GĂVĂNEȘTI, SAT BRÔȘTENI