



BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	7.200,00mp
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU A FI INTRODUSA IN INTRAVILANUL LOCALITATII PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI AFRENETE PUZ - SALA DE DEGUSTARE SI UNITATE DE CAZARE	3.000,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	
SALA DE DEGUSTARE +TERASA ACOPERITA	256,55mp + 118,22mp (terasa) + 11,17mp (terasa)
CAZARE +TERASA ACOPERITA	460,80mp + 86,40mp (terasa)
TOTAL Sc	933,14mp
SUPRAFATA DESFASURATA	
SALA DE DEGUSTARE +TERASA ACOPERITA	256,55mp + 118,22mp (terasa) + 11,17mp (terasa)
CAZARE +TERASA ACOPERITA	460,80mp + 86,40mp (terasa)
TOTAL Sd	933,14mp
TOTAL Sc	933,14mp
TOTAL Sd	933,14mp
POT PROPUZ	12,9%
CUT PROPUZ	0,12
REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M

LEGENDA

- Teren care a generat studiul PUZ apartine beneficiarului SC DOMAINE VINARTE SRL
- Teren propus pentru scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilanul localitatii pentru realizarea investitiei propuse prin PUZ si RLU
- Investitii existente DOMAINE VINARTE, activitate - CRAMA EXISTENTA
- INVESTITIE PROPUSA PRIN PUZ SI RLU - SALA DE DEGUSTARE SI UNITATE DE CAZARE - CRAMA BOLOVANU
- LOCURI DE PARCARE SI ACCES/ CIRCULARII AFERENTE INVESTITIEI AFERENTE PUZ
- DOMENIU PUBLIC/ CIRCULATII
- ZONA VERDE
- ZONA STUDIU PUZ



	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	S.C. DOMAINE VINARTE S.R.L. COM. DOBROTEASA, JUD. OLT	Proiect nr.:	40/2023
	Scara:	1:500	Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCOATerea TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILANUL LOCALITATII IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "SALA DE DEGUSTARE SI UNITATE DE CAZARE - CRAMA BOLOVANU" COM. DOBROTEASA, JUD. OLT		
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	2023	Titlu plansa	CONCEPT - PLAN DE SITUATIE PROPUZ
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		Planșa nr.:	U.06		
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL					