

**OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

1	SEDIU PRIMĂRIE
2	BIBLIOTECĂ
3	CĂMIN CULTURAL
4	SEDIU POLIȚIE
5	ȘCOALĂ
6	GRĂDINIȚĂ
7	BISERICĂ
8	BISERICĂ ADVENTISTĂ
9	CABINET MEDICAL
10	TEREN DE SPORT
11	CIMITIR
12	STAȚIE DE EPURARE
13	GOSPODĂRIE DE APĂ
14	MOARĂ
15	CONAC- MONUMENT ISTORIC
16	SPAȚII SERVICII/COMERȚ
17	ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

**BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT**

FUNCȚIUNE	SAT BALEASA (ha)	SAT DĂMBURILE (ha)	SAT GĂVĂNEȘTI (ha)	SAT BROȘTENI (ha)	TRUPURI IZOLATE (ha)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA LOCUINȚE	62.39	11.49	42.82	35.83	12.5	165.03	42.85
ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.3	0.00	0.00	0.3	0.08
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ	1.07	0.14	0.33	0.29	2.37	4.2	1.09
ZONA SPAȚII VERZI	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37	0.10
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.28	0.00	0.00	0.00	0.75	1.03	0.27
ZONA CIMITIR	1.32	0.00	0.00	0.38	0.93	2.63	0.68
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	12.06	1.78	8.02	4.98	2.16	29	7.53
ZONA TERENURI AGRICOLE-ARABIL	69.53	23.81	40.91	20.71	4.63	159.59	41.44
ZONA TERENURI AGRICOLE-LIVEZI	0.00	12.09	0.00	0.00	0.00	12.09	3.14
CANAL DE IRIGAȚII	3.94	1.87	0.7	0.46	0.00	6.97	1.81
LAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93	0.93	0.24
CURS DE APĂ PERMANENT	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.01
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.45	0.27	1.02	0.1	0.08	2.92	0.76
<b>TOTAL</b>	<b>152.41</b>	<b>51.45</b>	<b>94.1</b>	<b>62.79</b>	<b>24.35</b>	<b>385.1</b>	<b>100.00</b>

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERȚ
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE / ZONA DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NĒPOLUANTĂ
- ZONA CIMITIR
- ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ / PROTEȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [PAȘUNE]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [CULTURI PERMANENTE]
- PĂDURE
- CURS DE APĂ PERMANENT
- LAC
- CANAL DE IRIGAȚII
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- STAȚIE POMPARE

**POTENȚIAL VALORI**

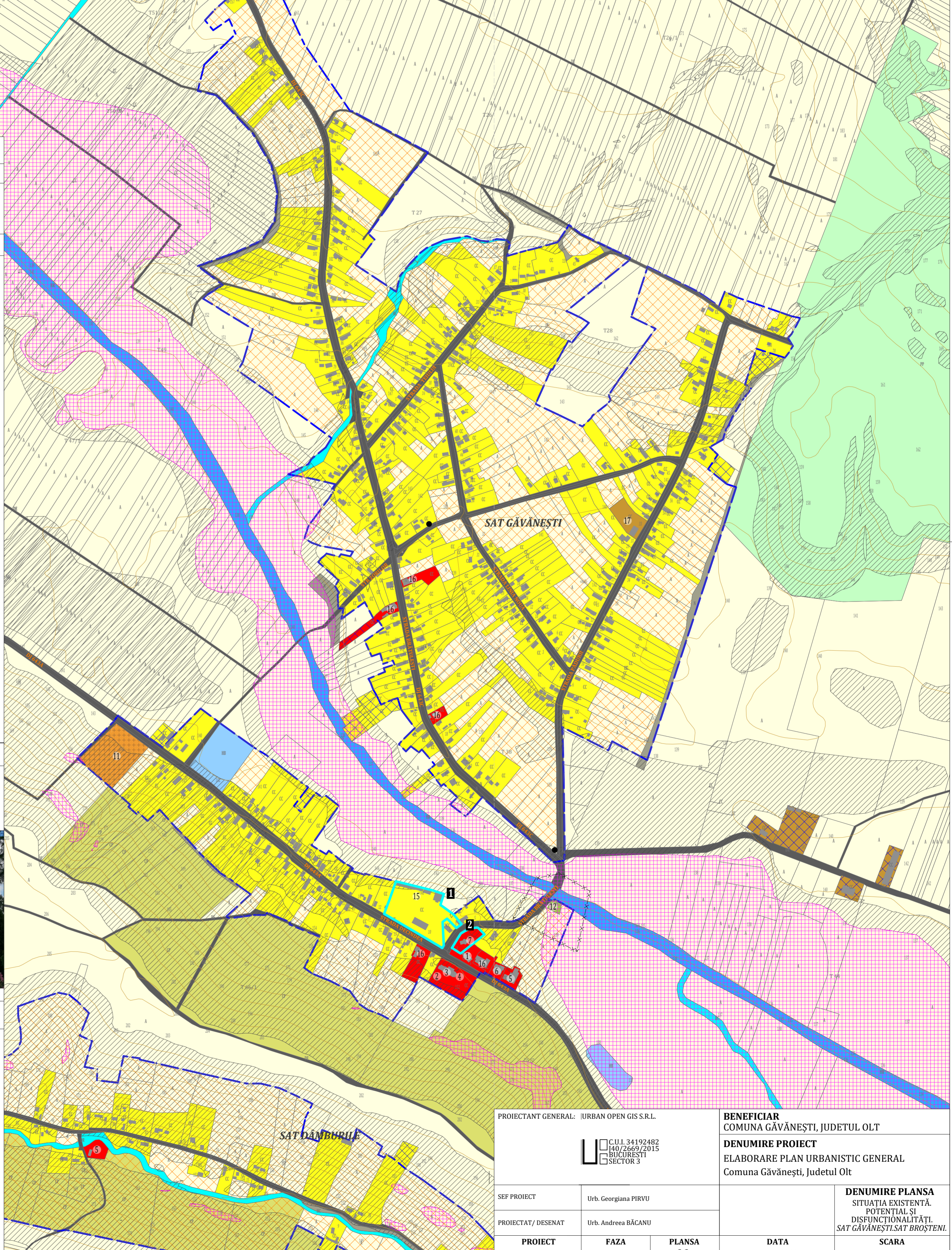
- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LMI2015

1 Conac LMI 2015 OT-II-m-B-08906

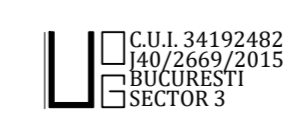
2 Biserica „Adormirea Maicii Domnului” LMI 2015 OT-II-m-B-08907

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- ZONE DE PROTEȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE EXISTENTE CF. OMS nr.119/2014
- L.E.A. L.E.A. L.E.A. L.E.A. L.E.A. L.E.A. L.E.A. [linie electrică aeriană] - 110 kV
- ZONE DE PROTEȚIE ȘI SIGURANȚĂ PENTRU LEA
- TERENURI LIBERE ÎN ȚESUT CONSTRUIT
- PARCELE CONSTRUIȚE AFLATE ÎN AFARA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE [cf. Studiu geo]
- ZONĂ IMPROPIE DE CONSTRUIT [cf. Studiu geo]



PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

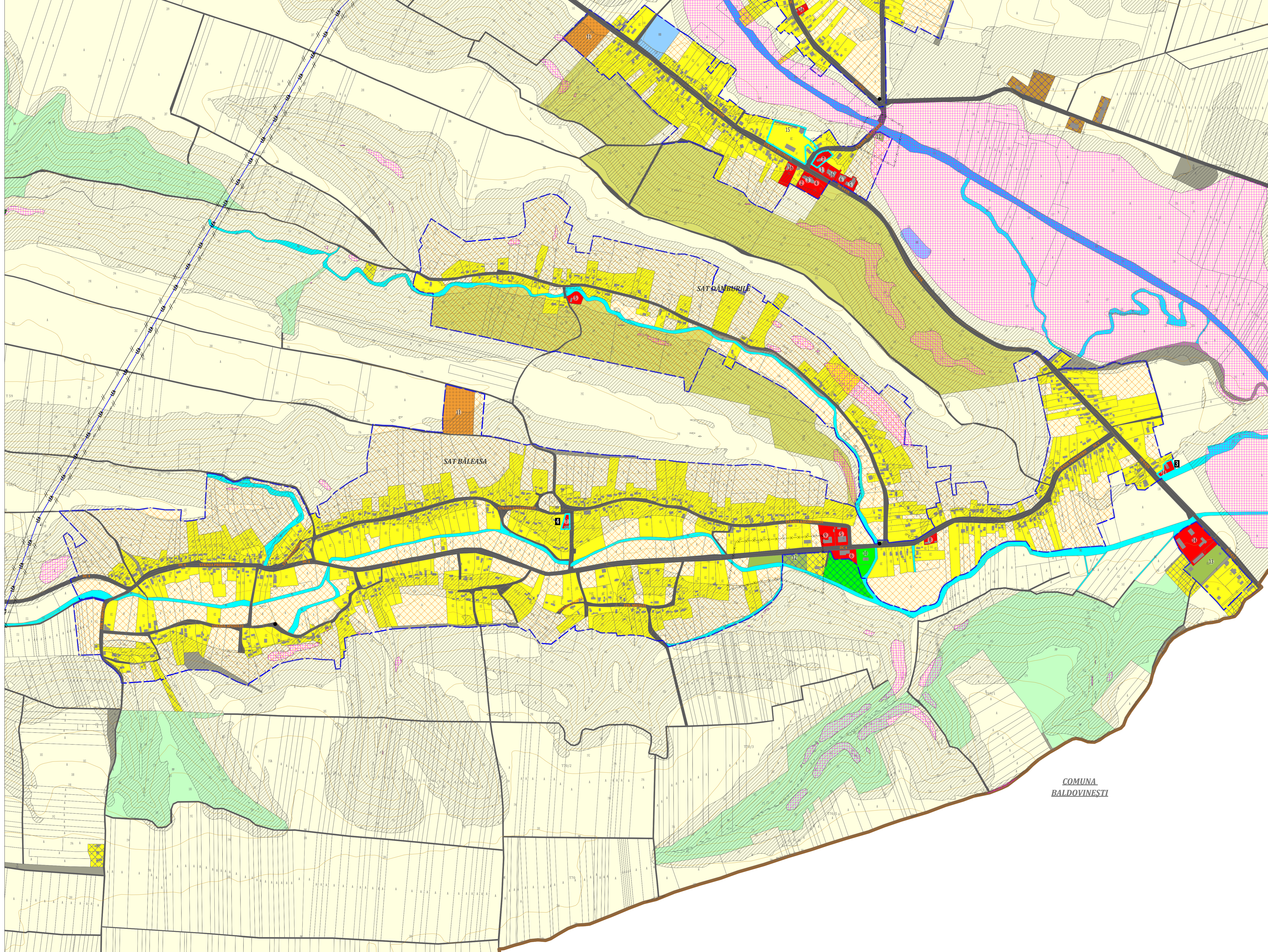


BENEFICIAR  
COMUNA GĂVĂNEȘTI, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT  
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna Găvănești, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PLANȘA	SITUAȚIA EXISTENTĂ, POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI, SAT GĂVĂNEȘTI, SAT BROȘTENI.
PROIECTANT/ DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU	SCARA	1:5.000
PROIECT	FAZA	PLANȘA	DATA
DU34	P.U.G.	2.2	IUNIE 2022





**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

----- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE EXISTENTE (CF. OMS nr.119/2014)

--- LEA --- L.E.A. [linie electrică aeriană] - 110 kV

/// ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ PENTRU LEA

▨ TERENURI LIBERE ÎN ȚESUT CONSTRUIT

▨ PARCELE CONSTRUITE AFLATE ÎN AFARA INTRAVILANULUI EXISTENT

▨ ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE (cf. Studiul geo)

▨ ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT [cf. Studiul geo]

**OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

1	SEDIU PRIMĂRIE
2	BIBLIOTECĂ
3	CĂMIN CULTURAL
4	SEDIU POLIȚIE
5	ȘCOALĂ
6	GRĂDINIȚĂ
7	BISERICĂ
8	BISERICĂ ADVENTISTĂ
9	CABINET MEDICAL
10	TEREN DE SPORT
11	CIMITIR
12	STAȚIE DE EPURARE
13	GOSPODĂRIE DE APĂ
14	MOARĂ
15	CONAC- MONUMENT ISTORIC
16	SPAȚII SERVICII/COMERT
17	ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

**BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT**

FUNCȚIUNE	SAT BALEASA (ha)	SAT DĂMBURILE (ha)	SAT GĂVĂNEȘTI (ha)	SAT LĂȘTEȘTI (ha)	TRUPURI (ha)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA LOCUINȚE	62.39	11.49	42.82	35.83	12.5	165.03	42.85
ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.3	0.00	0.00	0.3	0.08
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	1.07	0.14	0.33	0.29	2.37	4.2	1.09
ZONA SPAȚII VERZI	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37	0.10
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.28	0.00	0.00	0.00	0.75	1.03	0.27
ZONA CIMITIR	1.32	0.00	0.00	0.38	0.93	2.63	0.68
ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	12.06	1.78	8.02	4.98	2.16	29	7.53
ZONA TERENURI AGRICOLE-ARABIL	69.53	23.81	40.91	20.71	4.63	159.59	41.44
ZONA TERENURI AGRICOLE-LIVEZI	0.00	12.09	0.00	0.00	0.00	12.09	3.14
CANAL DE IRIGAȚII	3.94	1.87	0.7	0.46	0.00	6.97	1.81
LAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93	0.93	0.24
CURS DE APĂ PERMANENT	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.01
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.45	0.27	1.02	0.1	0.08	2.92	0.76
<b>TOTAL</b>	<b>152.41</b>	<b>51.45</b>	<b>94.1</b>	<b>62.79</b>	<b>24.35</b>	<b>385.1</b>	<b>100.00</b>



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

--- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

--- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

--- LIMITA SATE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

▨ ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE

▨ ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT

▨ ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE/ ZONA DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ

▨ ZONA CIMITIR

▨ ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)

▨ ZONA GOSPODARIRE COMUNALĂ

▨ ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / PROTECȚIE CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ

▨ ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)

▨ ZONA TERENURI AGRICOLE (PAȘUNE)

▨ ZONA TERENURI AGRICOLE (CULTURI PERMANENTE)

▨ PĂDURE

▨ CURS DE APĂ PERMANENT

▨ LAC

▨ CANAL DE IRIGAȚII

▨ TERENURI NEPRODUCTIVE

● STAȚIE POMPARE

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA GĂVĂNEȘTI, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Găvănești, Județul Olt

SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Andreia BĂCANU

PROIECT DU34 FAZA P.U.G. PLAȘA 2.2 DATA Iunie 2022 SCARA 1:5.000

DENUMIRE PLAȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ, POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI, SAT BĂLEASA, SAT DĂMBURILE.