

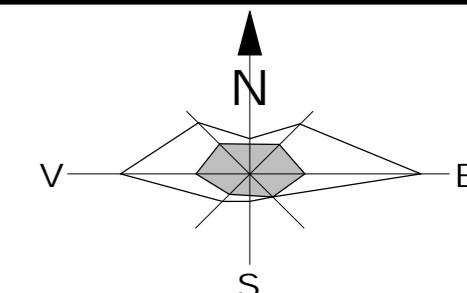
# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORASUL BALS

### TERITORIU ADMINISTRATIV

SCARA 1:25000

#### LEGENDA



**Teritoriul UAT Bals, Judetul Olt, este străbătut de**

- linia CF101 București - Pitești- Craiova,
  - între km CF 215+219 și km CF 225+523, precum și
  - alte linii funcționale și nefuncționale cuprinse în acest perimetru, organizate astfel:
    - interstata CF Branet - Bals, de la km CF 215+219 la km CF 217+528;
    - stația CF Bals, de la km CF 217+528 la km CF 219+404;
    - interstata CF Bals - Robanesti, de la km CF 219+404 la km CF 225+523.
- Pe linia de cale ferată 101 București - Pitești- Craiova,
  - între km CF 215+219 și km CF 225+523, se află următoarele intersecții:
    - Treceți la nivel-TN km 217+013, intersecție cu strada Teiș Branet, păzită, cu barieră mecanică-TN km 217+885;
    - intersecție cu strada Petre Pandrea, păzită, cu barieră mecanică-TN km 223+030;
    - intersecție cu strada Cuza Vodă, păzită, cu barieră mecanică
- Pasaje inferioare**
  - Pasaj CF inferior, la km 220+016, intersecție cu DJ643;
  - Pasaj CF inferior, la km 221+938, intersecție cu DN65.

**Bilanțul suprafeței de teren ce reprezintă infrastructură feroviară**  
**LIMITA INFRASTRUCTURA FERVIARA, CATEGORIA DE FOLOSINTA CAI FERATE**  
 Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară  
 - **INTRAVILAN S = 11,00 ha** Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară  
 - **EXTRAVILAN S = 27,0086 ha**  
 Total suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară pe teritoriul orașului Bals, județul Olt :  
**S = 38,0086 ha**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTĂ							TOTAL TERITORIUL U.A.T.
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE&CF	CURTI CONSTR.	NEPROD.		
INTRAVILAN	510,00	-	2,80	62,00	442,00	-	506,80	1016,80
EXTRAVILAN	2507,00	430,00	138,20	38,00	-	26,00	632,20	3139,20
TOTAL	3017,00	430,00	141,00	100,00	442,00	26,00	1139,00	4168,69
DIN TOTAL %	72,59%	10,34	3,40	2,41%	10,64%	0,62%	27,41%	100%

DENUMIRE	ZONE COMPONENTE	SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT(HA)	SUP. INTRAVILAN PROPUȘ (HA)	DIFERENȚA INTRAVILAN PROPUȘ / INTRAVILAN EXISTENT (HA)
ORAȘ BALS	IS <sub>1</sub> , IS <sub>2</sub> , IS <sub>3</sub> , IS <sub>4</sub> , IS <sub>5</sub> , I, IA, LM <sub>1</sub> , LM <sub>2</sub> , Li, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, DS, AP	964.40	1016,80	+52,40
TOTAL	IS <sub>1</sub> , IS <sub>2</sub> , IS <sub>3</sub> , IS <sub>4</sub> , IS <sub>5</sub> , I, IA, LM <sub>1</sub> , LM <sub>2</sub> , Li, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, DS, AP	964.40	1016,80	+52,40

**pe malul stâng la pârâului Gengea, la cca. 120m sud-est de acesta**

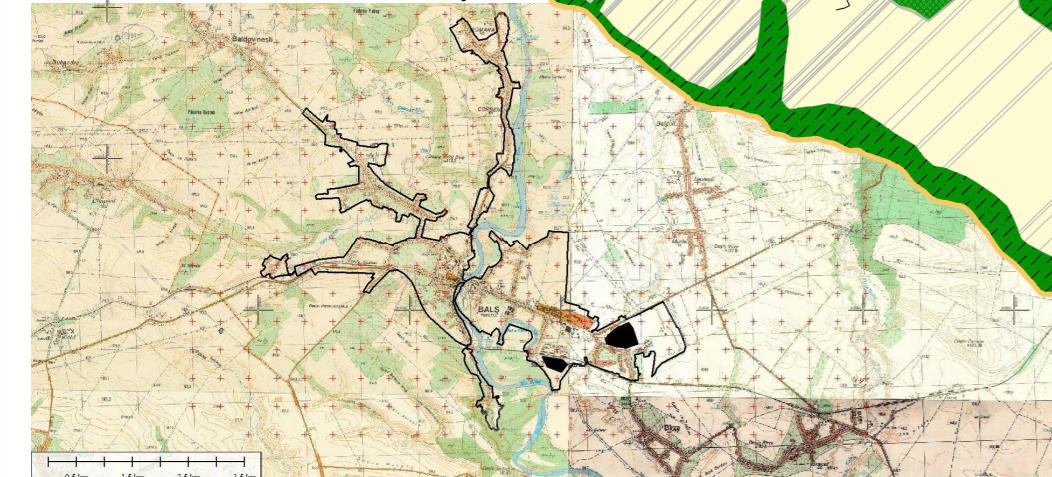
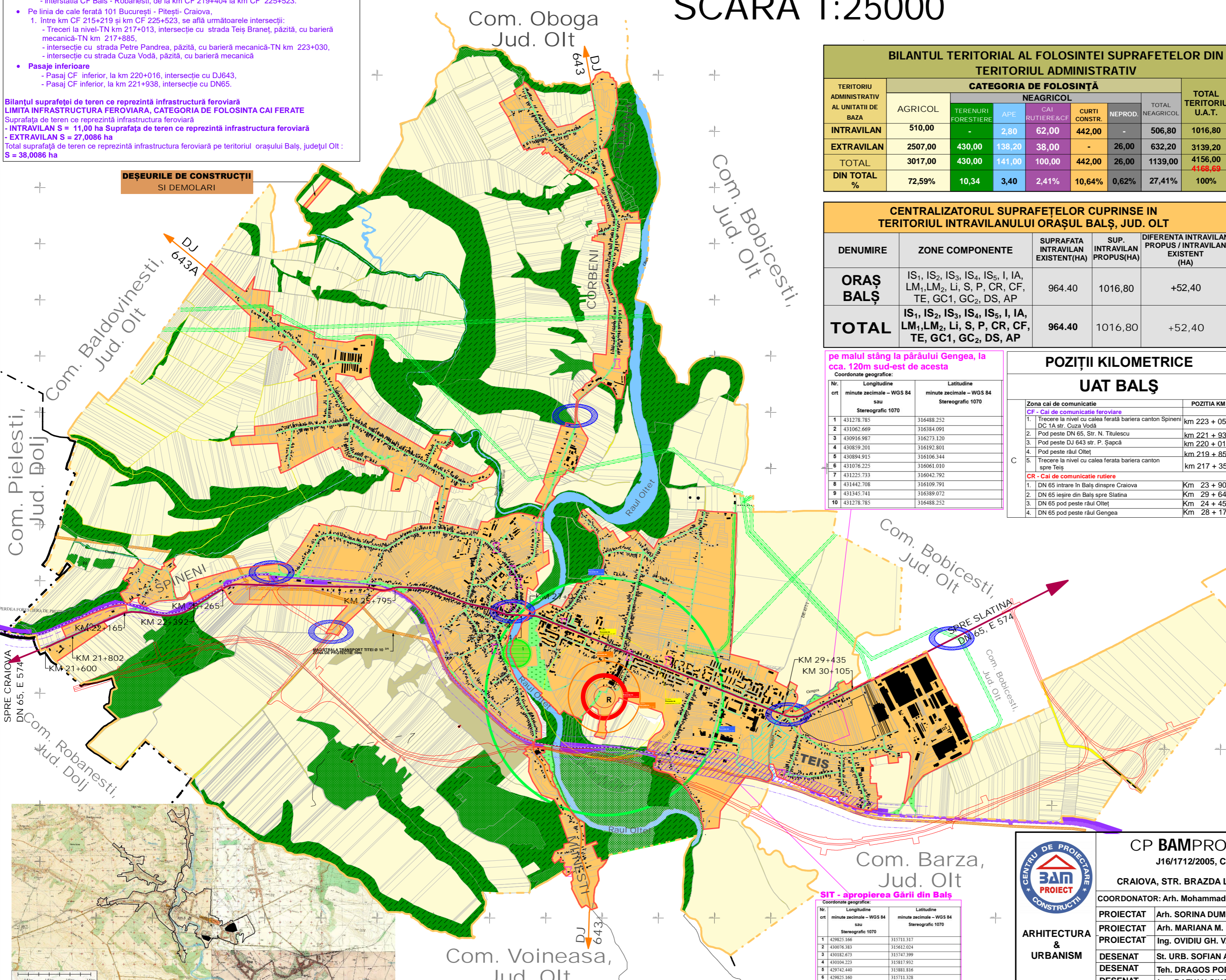
Coordonate geografice:

Nr. crt	Longitudine		Latitudine	
	minute zecimale - WGS 84	sau Stereografic 1070	minute zecimale - WGS 84	Stereografic 1070
1	431278.785		316488.252	
2	431062.669		316384.091	
3	430916.987		316273.120	
4	430859.201		316192.801	
5	430894.915		316106.344	
6	431076.225		316061.010	
7	431225.733		316042.792	
8	431442.708		316109.791	
9	431345.741		316389.072	
10	431278.785		316488.252	

**POZIȚII KILOMETRICE UAT BALS**

Zona cai de comunicație	POZIȚIA KM
<b>CF - Cai de comunicație feroviare</b>	
1. Trecere la nivel cu calea ferată bariera canton Spineni DC 1A str. Cuza Vodă	km 223 + 050
2. Pod peste DN 65, Str. N. Titulescu	km 221 + 938
3. Pod peste DJ 643 str. P. Săpca	km 220 + 016
4. Pod peste râul Olteț	km 219 + 857
5. Trecere la nivel cu calea ferată bariera canton spre Teiș	km 217 + 359
<b>CR - Cai de comunicație rutiere</b>	
1. DN 65 intrare în Bals dinspre Craiova	Km 23 + 900
2. DN 65 ieșire din Bals spre Slatina	Km 29 + 640
3. DN 65 pod peste râul Olteț	Km 24 + 450
4. DN 65 pod peste râul Gengea	Km 28 + 171

**DEȘEURILE DE CONSTRUCȚII SI DEMOLARI**



- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- FOLOSINTA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII SI AMENAJARI
- INVESTITII IN TERITORIU
- ARABIL
- PASUNI
- PADURI
- TERENURI FORESTIERE
- VII
- LIVEZI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU - ASEZARE
- ZONA PROPUSA PENTRU DEZVOLTARE TURISTICA SI AGREMENT
- DRUMURI/STRAZI
- DRUMURI NATIONALE/JUDETENE/DRUMURI COMUNALE
- DRUM OCOLITOR - CENTURA NORD-BALS
- DRUM EXPRES
- STRAZI LOCALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CAI FERATE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONA PROTECTIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- NATURA 2000 VALEA OLTEȚULUI ROSCI0266 SUPRAFATA 91,10 HA PRIVIND INSTITUIREA REGIMULUI DE ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ȘI DECLARAREA SITURILOR DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA
- ACESE PROPUȘ PENTRU SISTEMATIZARE
- LIMITA A INFRASTRUCTURII FERVIARE, CATEGORIA DE FOLOSINTA CAI FERATE
- ZONA SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERVIARE (20 m din masurata din ax)
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERVIARE (100 m din masurata din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DEPOZIT GPL BALS - BULROM GAS IMPEX SRL
- ZONA I - ZONA II - ZONA III - ZONA IV
- POMPA GPL 26 44 62 100
- VAGON CF 87 265 368 477
- AUTOCISTERNA 67 176 248 323
- REZERVOR 190 320 546 1055
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 20kw ZONA DE PROTECTIE 24m
- MAGISTRALA TRANSPORT TITEI Ø 10<sup>3/4</sup> ZONA DE PROTECTIE 10m
- MAGISTRALA TRANSPORT GAZE
- ZONE PROTECTIE BULROM GAS

**SIT - apropierea Gării din Bals**

Coordonate geografice:

Nr. crt	Longitudine		Latitudine	
	minute zecimale - WGS 84	sau Stereografic 1070	minute zecimale - WGS 84	Stereografic 1070
1	429825.166		315711.317	
2	430076.383		315612.024	
3	430182.673		315747.399	
4	430104.223		315817.932	
5	429742.440		315881.816	
6	429825.160		315711.328	



**CP BAMPROIECT S.R.L.**  
 J16/1712/2005, C.U.I. 17890272  
 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

COORDONATOR: Arh. Mohammad AL BASHTAWI

PROIECTAT Arh. SORINA DUMITRESCU

PROIECTAT Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE

DESEANAT St. URB. SOFIAN AL BASHTAWI

DESEANAT Teh. DRAGOS POPESCU

DESEANAT Ing. RAZVAN CIUCA

BENEFICIAR:  
**ORAȘUL BALS**  
 ADRESA: Strada Nicolae Bălcescu, NR. 14

SCARA: 1:25000

DATA: 12/2023

TITLU PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL BALS, JUD. OLT**

TITLU PLANSA:  
**TERITORIU ADMINISTRATIV**

Proiect nr. 159 2019

FAZA: P.U.G.

Planșa nr. 01