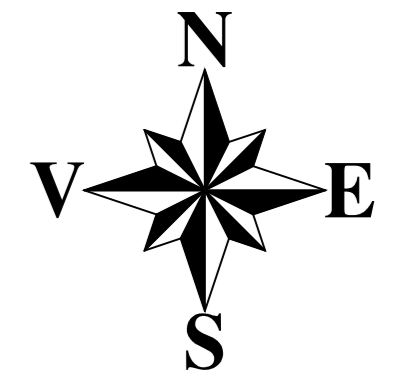


Situatia existenta - disfunctionalitati



LEGENDA
I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificarea functionala

- Zona pentru locuinte, mixta
- Zona institutiilor publice si servicii
- Pogji potetice (Zona cu destinatie speciala)
- Zona unitatilor industriale / depozitare
- Zona unitatilor agricole
- Zona spatiilor verzi amenajate, parcuri de protectie, sport si agrement
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- Ape
- Paduri

III Drumuri si strazi

- Rețea drumuri județene
- Rețea drumuri comunale

IV Zone de protecție

- Platforme deosebit menajere
- Zona de protecție sanitară cimitire 100m

COEFICIENT MAXIM P.O.T. - C.U.T.

Zona	Denumirea zonei	UTR 1 sat Urzica		UTR 2 sat Stavaru		Inaltime
		POT %	CUT	POT %	CUT	
C	ZONA CENTRALA	50%	1.5	50%	1.5	P+2 - H max 15m, H min 5m
L	ZONA DE LOCUINTA MIXTA	30%	0.9	30%	0.9	P+2 - H max 15m, H min 5m
IS	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	50%	1.5	50%	1.5	P+2 - H max 15m, H min 5m
IS1	Zona constructiilor publice, in domeniul administrativ si financiar-bancar	50%	1.5	50%	1.5	P+2 - H max 15m, H min 5m
IS2	Zona serviciilor comerciale	50%	1.5	50%	1.5	P+2 - H max 15m, H min 5m
IS3	Zona activitatilor legate de culte	40%	1.2	40%	1.2	Nu se limiteaza
IS4	Zona constructiilor pentru invatamant	25%	0.5	25%	0.5	P+2 - H max 15m, H min 5m
IS5	Zona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale	50%	1.5	50%	1.5	P+2 - H max 15m, H min 5m
ID	ZONA PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	40%	1.2	40%	1.2	H max 15m, cu exceptia utilajelor
A	ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE	50%	1.5	50%	1.5	H max 7m, cu exceptia clopotnițelor
GC1	Cimitire					

- Nume strazi :
- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Primariei | 13. Padurii |
| 2. Morii | 14. Paraului |
| 3. Deleni | 15. Bisericii |
| 4. Eternitati | 16. Principala |
| 5. Valeni | 17. Morii |
| 6. Fantana Mireselor | 18. Branistei |
| 7. Soarelui | 19. Rasaritului |
| 8. Salcamului | 20. Nucilor |
| 9. Obarsei | 21. Berzei |
| 10. Bisericii | 22. Pomilor |
| 11. Valea lui Manolea | 23. Recunostintei |
| 12. Cazanelor | 24. Apusului |

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DJ si DC.	Instaurarea zonei de siguranta de la limita exteroara asprita pana la 1,5m de la marginea exteroara sant.
Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sisteme de colectare al apelor pluviale.	Instaurarea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 15m din ax drum comunal pe ambele parti.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Modernizarea canalizatiilor, trotuarelor, canalizarii, marcișajului rutier, semnaltizarii circulației, dupa realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator.	Toate traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
Lipsa delimitarii zonei de protectie a monumentelor istorice.	Instaurarea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 15m din ax drum comunal pe ambele parti.
Lipsa indetificarii exacte a perimetrului cu patrimoniul arhitectonic.	Modernizarea canalizatiilor, trotuarelor, canalizarii, marcișajului rutier, semnaltizarii circulației, dupa realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Lipsa zonelor de protectie sanitară de-a lungul cursurilor de apa.	Instaurarea zonei de protectie sanitară: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa.
Poluare fizica, chimica si organica a apelor subtile, datorata depozitarii neautorizate a deșeurilor.	Interzicerea sancționarea depozitarii si deversării de deșeurii menajere, deșeurii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural lucrativ de decontaminare a albilor se vor executa din 2 la 2 ani.
Poluare electromagnetica.	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie EA 20 kV (pe o fasie de 24m) si EA 110 kV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobila sau rețea este cuprins între 4.5 și 10 W/cm².
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulație importante (20% din suprafața terenului), fara a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de agrement, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente.	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport, se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

- Lista Institutii :
1. Primarie
 2. Școala Urzica
 3. Grădinița Urzica
 4. Teren Fotbal
 5. Biserica
 6. Camin cultural
 7. Farmacie
 8. Politie
 9. Dispensar
 10. Cimitir
 11. Școala + gradinița
 12. Teren fotbal
 13. Biserica
 14. Școala Veche
 15. Clădire CL
 16. Cimitir
 17. Teren fotbal
 18. Moara + brutarie

Proiectant elaborator	S.C. URBAN OFIS CONSPRO ROMA S.R.L.	Beneficiar	Consiliul Local Comuna Urzica	Proiect nr	4/2021
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu				
Proiectat	Ing. Barbu Ghel				
Desenat	Inf. Barbu Andrei				
		Scara	1:5000	Titlu proiect	Plan Urbanistic General Comuna Urzica, jud. Olh
		Data	2021	Titlu planșă	Situatia existenta - disfunctionalitati
				Faza	P.U.G.
				Planșă nr.	2