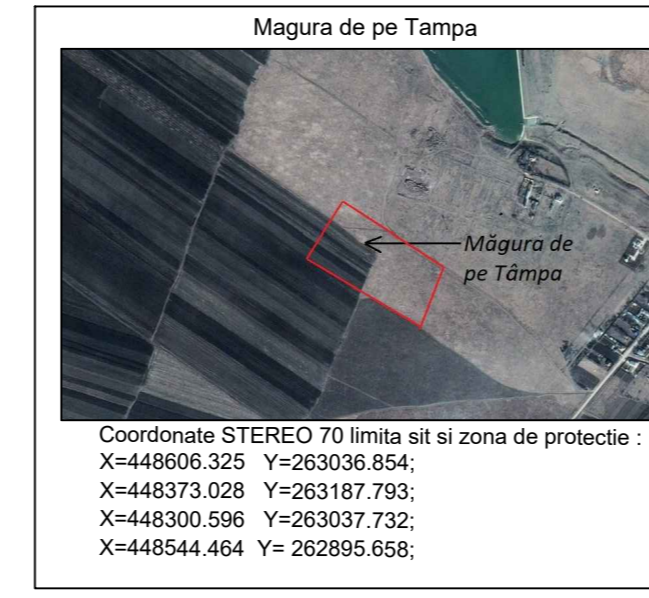
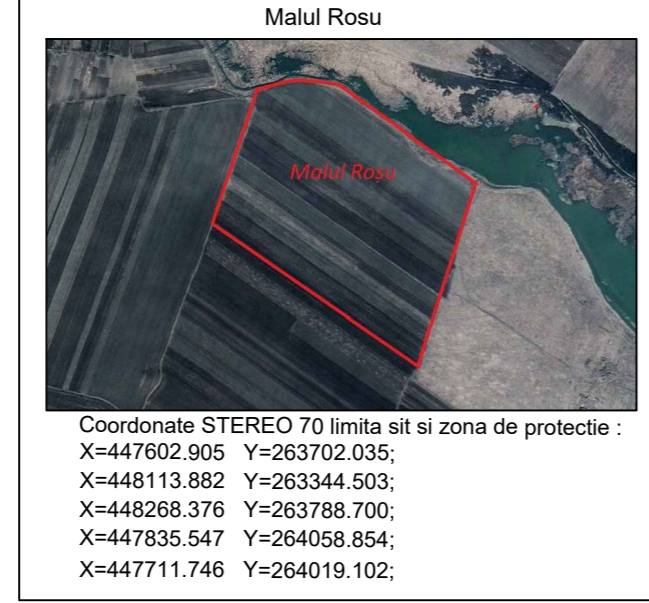
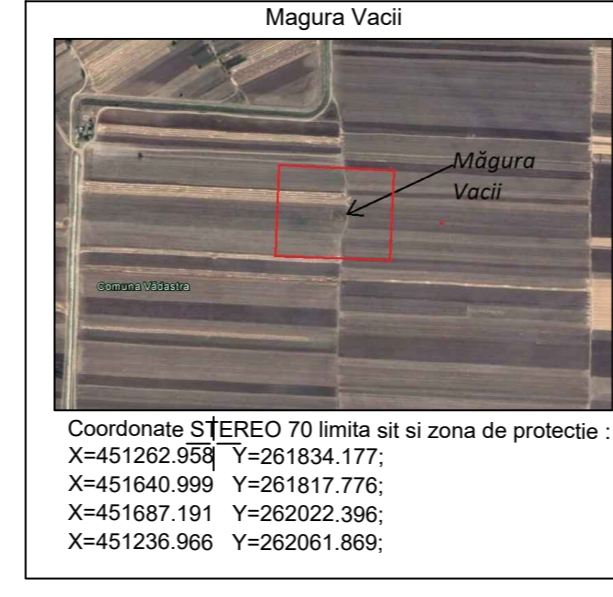
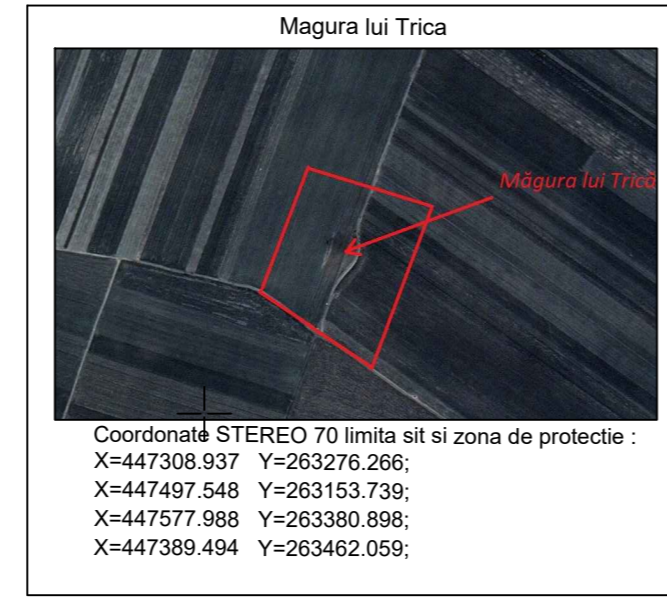
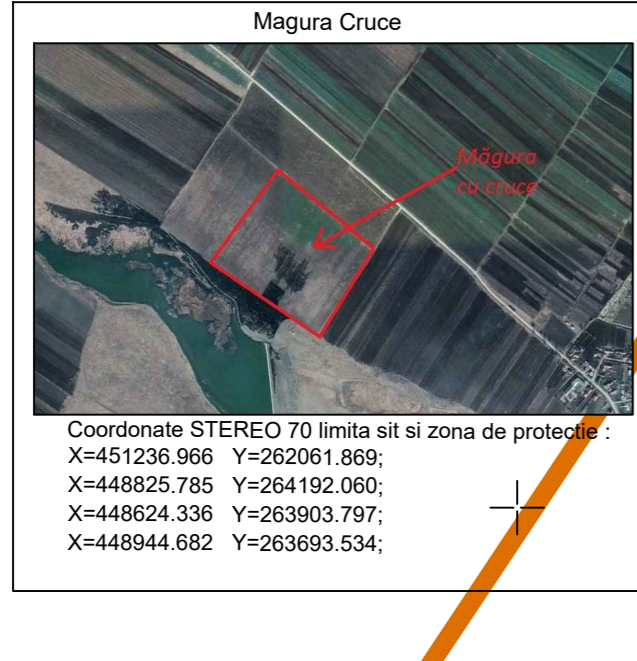
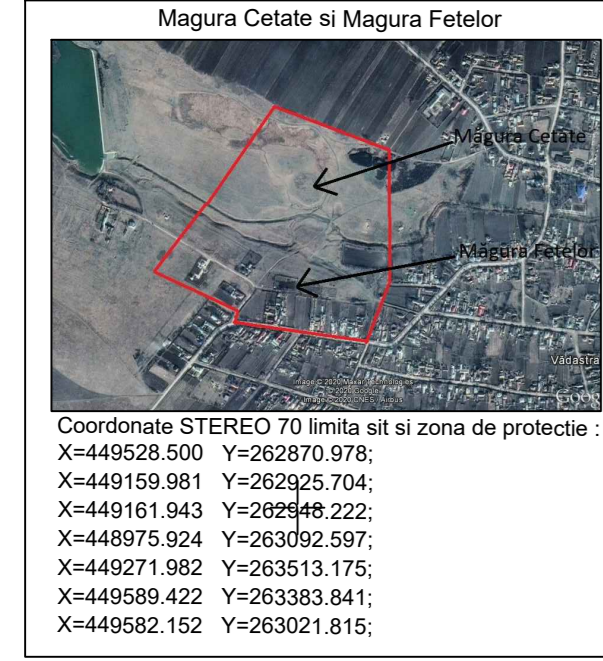
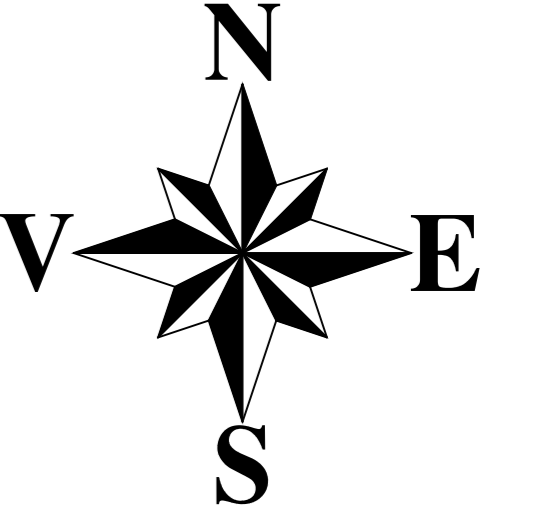
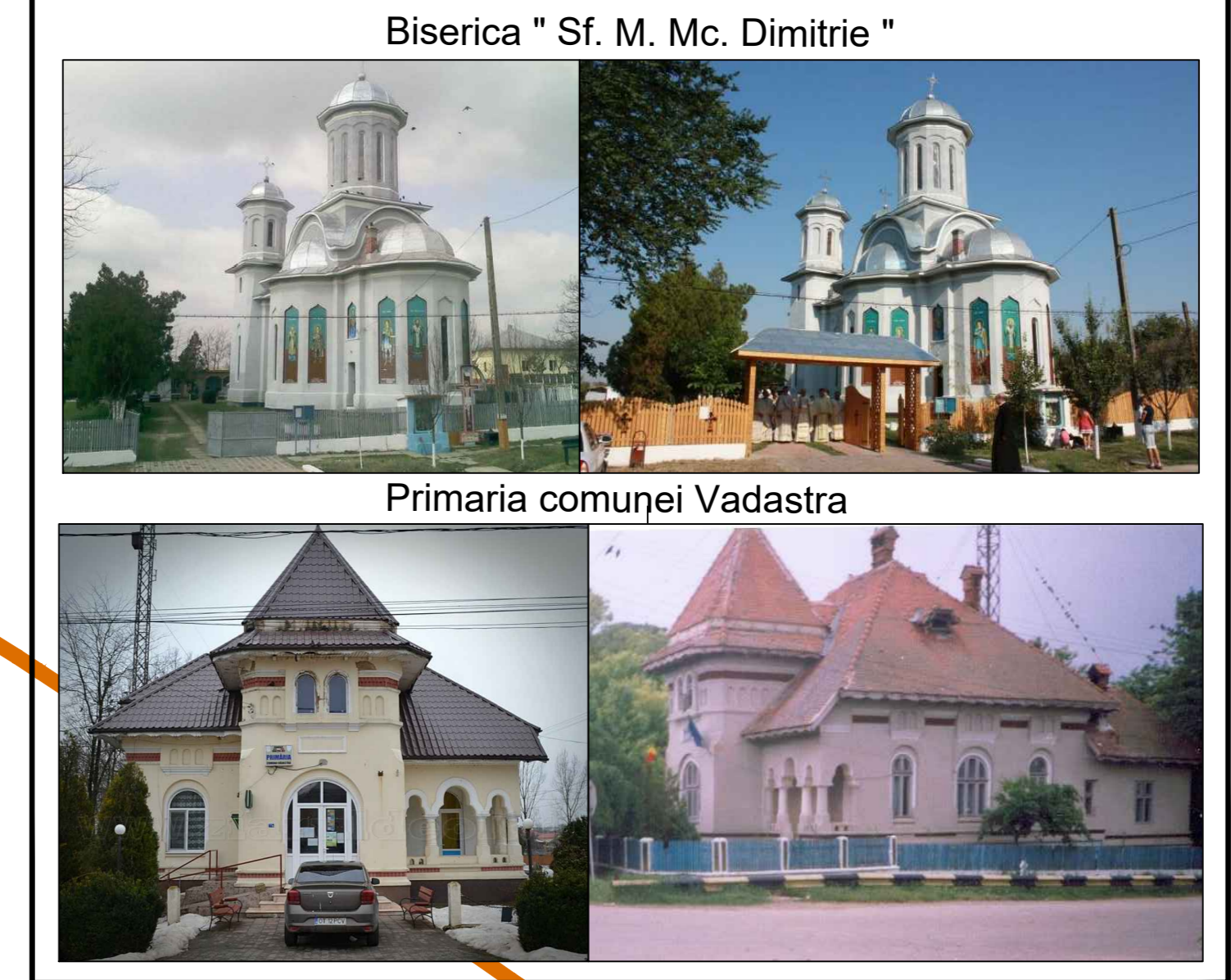


Situatia existenta - disfunctionalitati



- Zona centrala a comunei Vadastra, unde identificam cele doua cladiri cu valoare istorica, si zona de protectie a acestora :
- Zona de protectie a cladirilor cu valoare istorica, STEREO70
1. Primaria Vadastra
 2. Biserica Sf. M. Mc. Dimitrie
 3. X=449924.3770 Y=263230.1160
 4. X=450132.1690 Y=263198.4620



LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

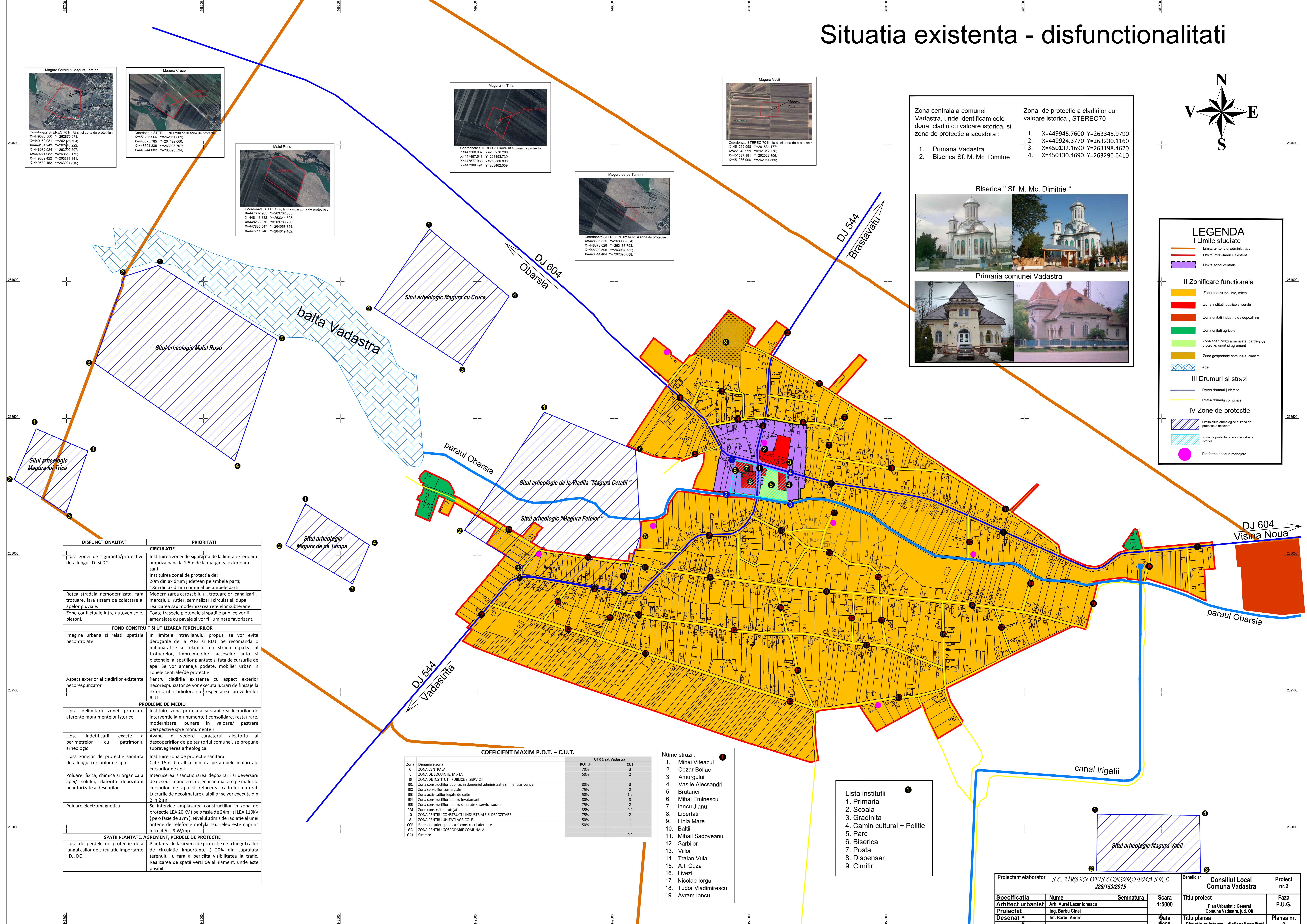
- Zona pentru locuinte, mixta
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunală, cimitire

III Drumuri si strazi

- Rețeaua drumurilor județene
- Rețeaua drumurilor comunale

IV Zone de protectie

- Limita siturilor arheologice si zona de protectie a acestora
- Zona de protectie, cladiri cu valoare istorica
- Platforme deseuri menajere



DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 15m din ax drum comunal pe ambele parti.
Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcatului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatiale publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejurimilor, acceselor auto si pietonale, al spatiiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la mumentele (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic.	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunii, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitară de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitară: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Intercizarea si sancționarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si retacarea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110KV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/m².
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE Lipsa de perdele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.

COEFICIENT MAXIM P.O.T. - C.U.T.			
UTR 1 sat Vadastra			
Zona	Denumire zona	POT %	CUT
C	ZONA CENTRALA	70%	3
L	ZONA DE LOCUINTE, MIXTA	50%	2
IS	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	80%	3
IS1	Zona constructiilor publice, in domeniul administrativ si financiar-bancar	80%	3
IS2	Zona serviciilor comerciale	75%	2
IS3	Zona activitatilor legate de culte	50%	1,2
IS4	Zona constructiilor pentru invatamant	80%	3
IS5	Zona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale	75%	2
PM	Zona constructiilor protejate	35%	0,9
ID	ZONA PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	75%	2
A	ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE	50%	1
CCR	Rețeaua rutiera publica si constructii aferente	50%	1
GC	ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA	50%	1
GC1	Cimitire		0,9

- Nume strazi :
1. Mihai Viteazul
 2. Cezar Boliac
 3. Amurgului
 4. Vasile Alecsandri
 5. Brutariei
 6. Mihai Eminescu
 7. Iancu Jianu
 8. Libertatii
 9. Linia Mare
 10. Baltii
 11. Mihail Sadoveanu
 12. Sarbilor
 13. Viilor
 14. Traian Vuia
 15. A.I. Cuza
 16. Livezi
 17. Nicolae Iorga
 18. Tudor Vladimirescu
 19. Avram Iancu

- Lista institutiilor
1. Primaria
 2. Scoala
 3. Gradinita
 4. Camin cultural + Politie
 5. Parc
 6. Biserica
 7. Posta
 8. Dispensar
 9. Cimitir

Proiectant elaborator	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.	Beneficiar	Consiliul Local Comuna Vadastra	Proiect nr.2
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Vadastra, Jud. ON
Proiectat	Ing. Barbu Cinel			Faza P.U.G.
Desenat	Inf. Barbu Andrei		Data 2020	Titlu planșă Situația existentă - disfuncționalități
				Planșă nr. 2