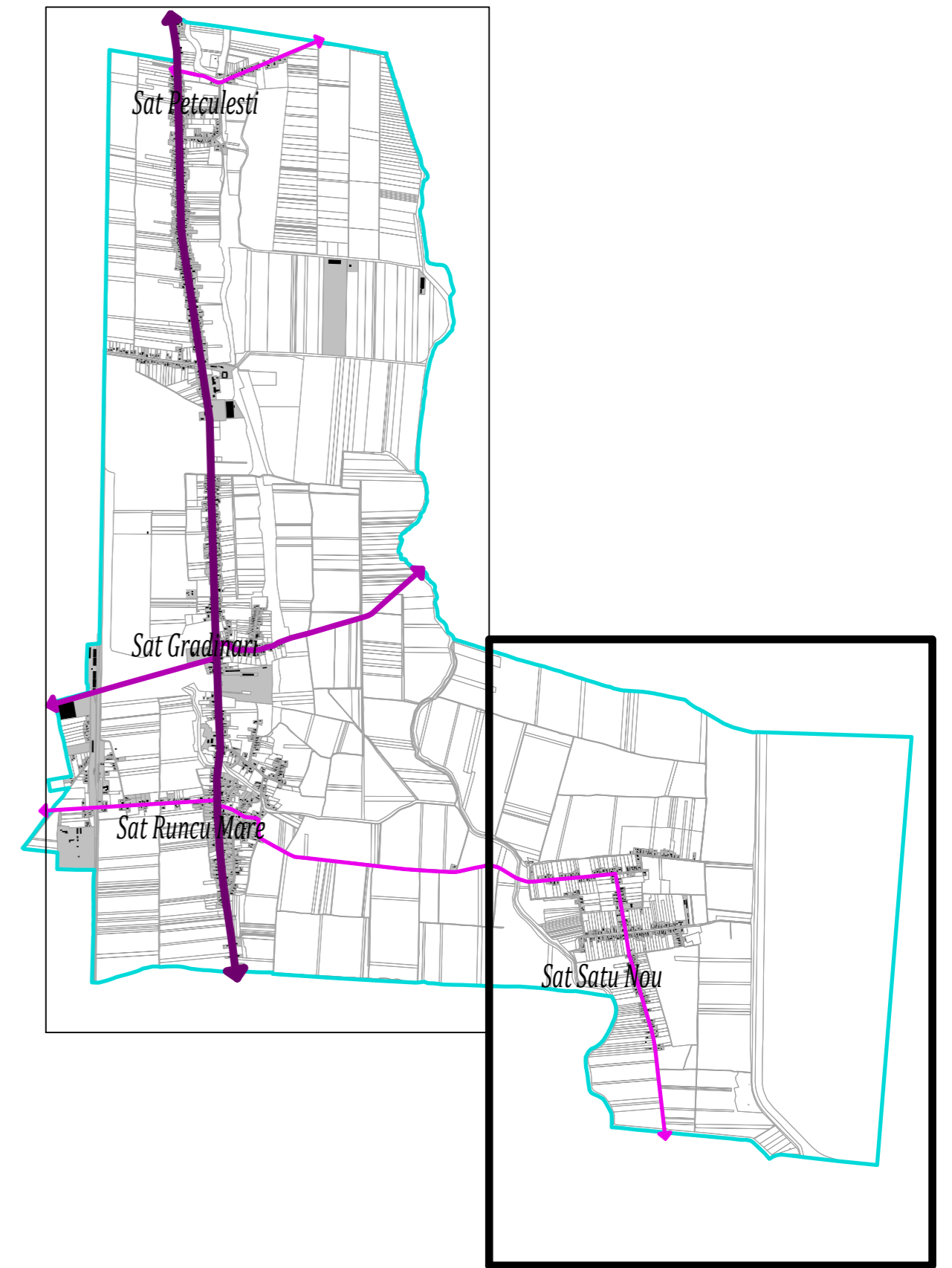
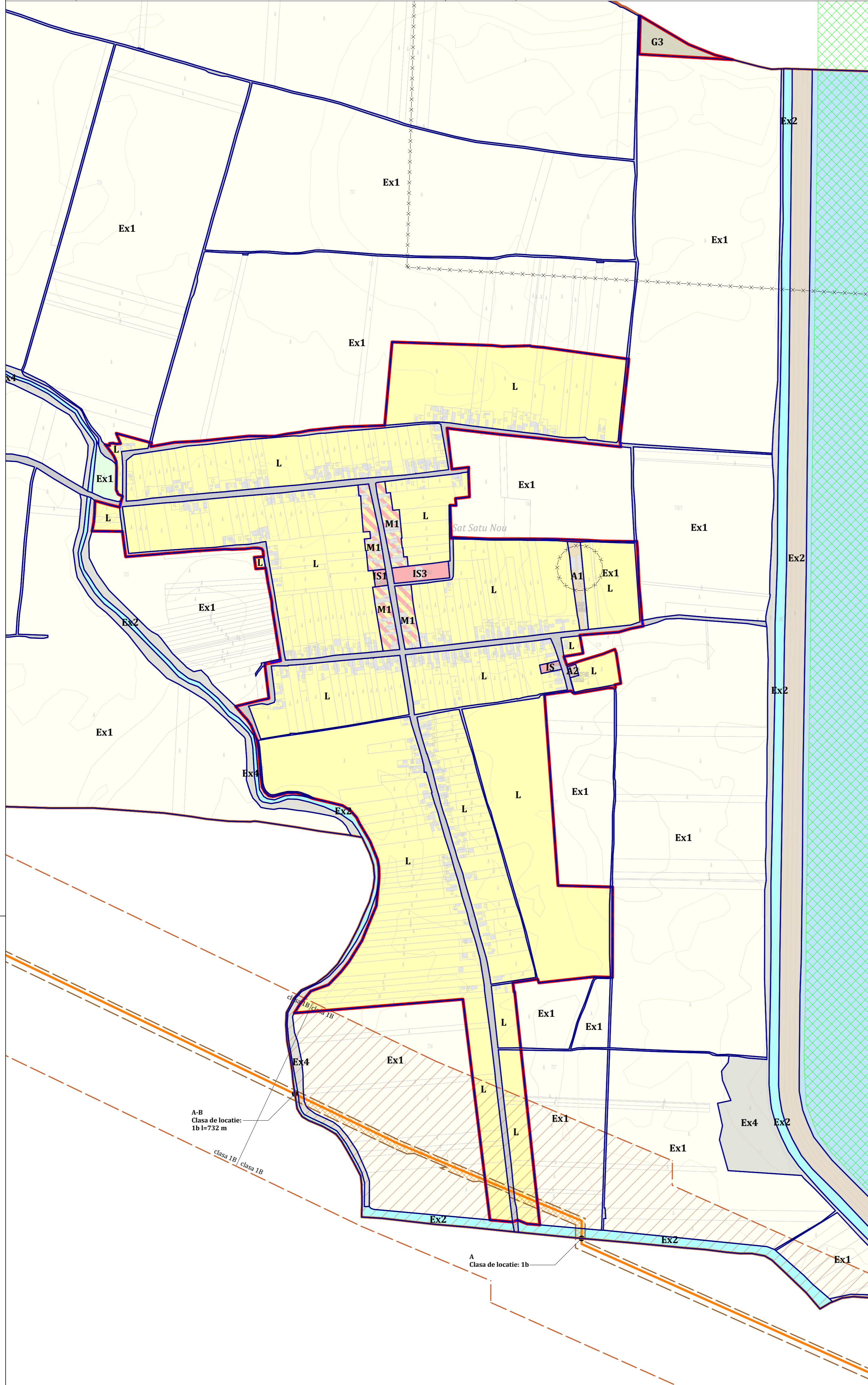
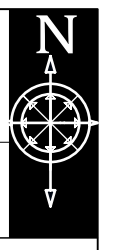


C	ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
CM	ZONA ANSAMBLU MANASTIRESC BUNA VESTIRE
M	ZONA MIXTA
M1	Subzona mixtă pentru locuire și servicii/comerț
M2	Subzona mixtă pentru producție nepoluantă/depozitare/servicii/comerț
IS	ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII DE INTERES GENERAL
IS1	Subzona de echipamente publice, în domeniul administrativ, financiar-bancar, comerț-servicii
IS2	Subzona construcțiilor de cult
IS3	Subzona construcțiilor de învățământ
IS4	Subzona construcțiilor de sănătate și servicii sociale
IS5	Subzona construcțiilor de cultură
L	ZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
A	ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
A1	Subzona activităților agrozootehnice
A2	Subzona activităților de producție-depozitare
A3	Subzona activităților de producție nepoluantă; parc fotovoltaic

V	ZONA VERDE, DE SPORT ȘI AGREMENT
V1	Subzona spațiilor verzi cu folosință publică
V2	Subzona spațiilor verzi de protecție
CC	ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE
CC1	Subzona căilor de comunicație rutieră
CC2	Subzona căilor de comunicație feroviară
G	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ
G1	Subzona cimitirelor
G2	Subzona echipării tehnico-edilitare
G3	Subzona de depozitare resturi vegetale și dejecții animale
EX	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
EX1	Subzona destinată agriculturii
EX2	Subzona destinată apelor
EX3	Subzona destinată pădurilor
EX4	Subzona destinată terenurilor neproductive



LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
	ZONA ACTIVITATI AGROZOOOTEHNICE/ ZONA DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA
	ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICII ȘI COMERT
	ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CALI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
	ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
	CANAL DE IRIGATII
	BARAJ
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	DIG
ARI NATURELE PROTEJATE	
	SIT NATURA 2000 ROSPA0106- VALEA OLTULUI INFERIOR
RESTRICTII SI INTERDICTII	
	ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CF. OMS nr.119/2014
	CONDUCTA DN800 B.R.U.A., PROIECTATA
	CULOAR CONDUCTA DN800 B.R.U.A., PROIECTATA
	CULOAR CLASA DE LOCATIE PENTRU CONDUCTA DN800, B.R.U.A., PROIECTATA
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE AXUL CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE DN800 B.R.U.A. (în executie), conform Ord.A.N.R.E.nr. 119/2013(20m de fiecare parte a axei conductei). Autorizarea constructiilor amplasate în zona de siguranta se va face cu acordul scris al operatorului conductei.
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE AXUL CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE DN800 B.R.U.A. (în executie), conform Ord.A.N.R.E.nr. 119/2013(200m de fiecare parte a axei conductei). Autorizarea constructiilor amplasate în zona de siguranta se va face cu acordul scris al operatorului conductei.

A-B
Clasa de locatie:
1b 1=732 m

A
Clasa de locatie: 1b

COMUNA STREJESTI

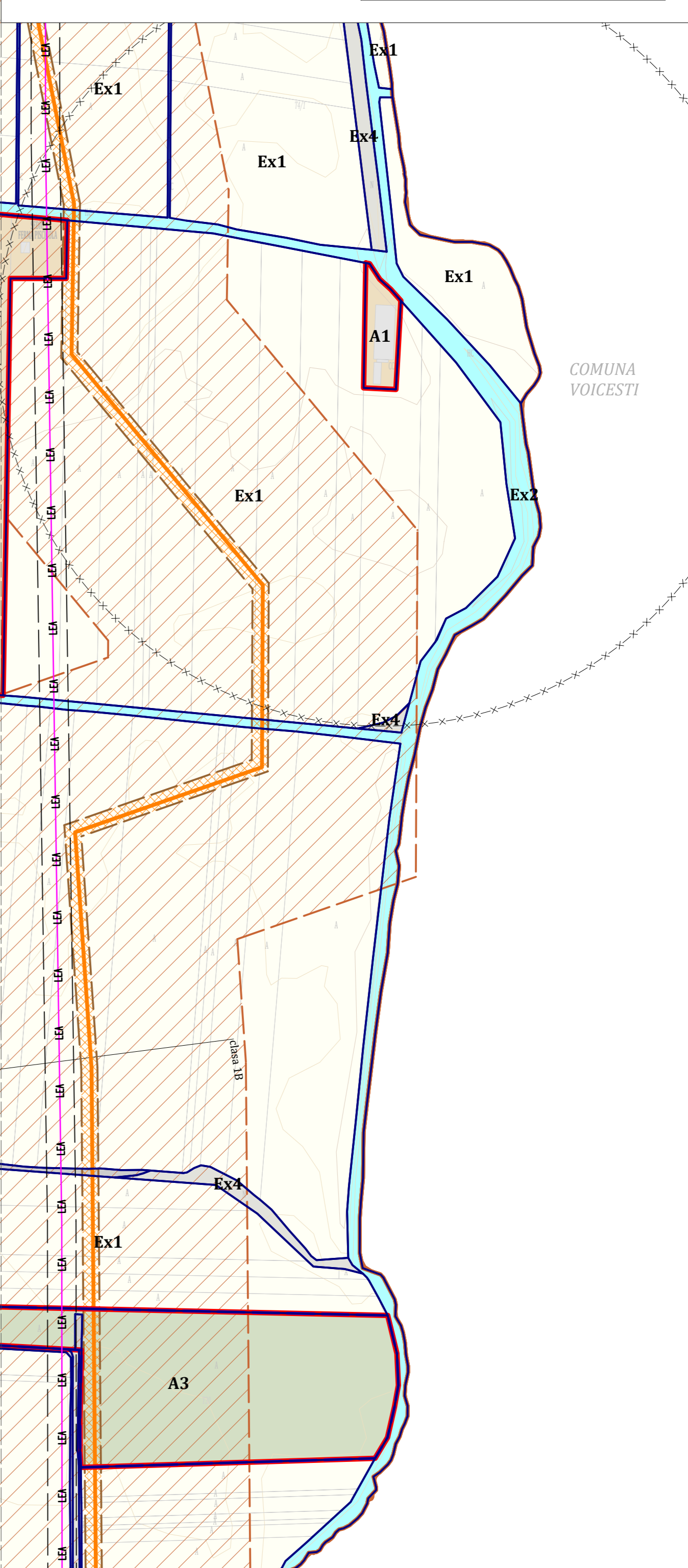
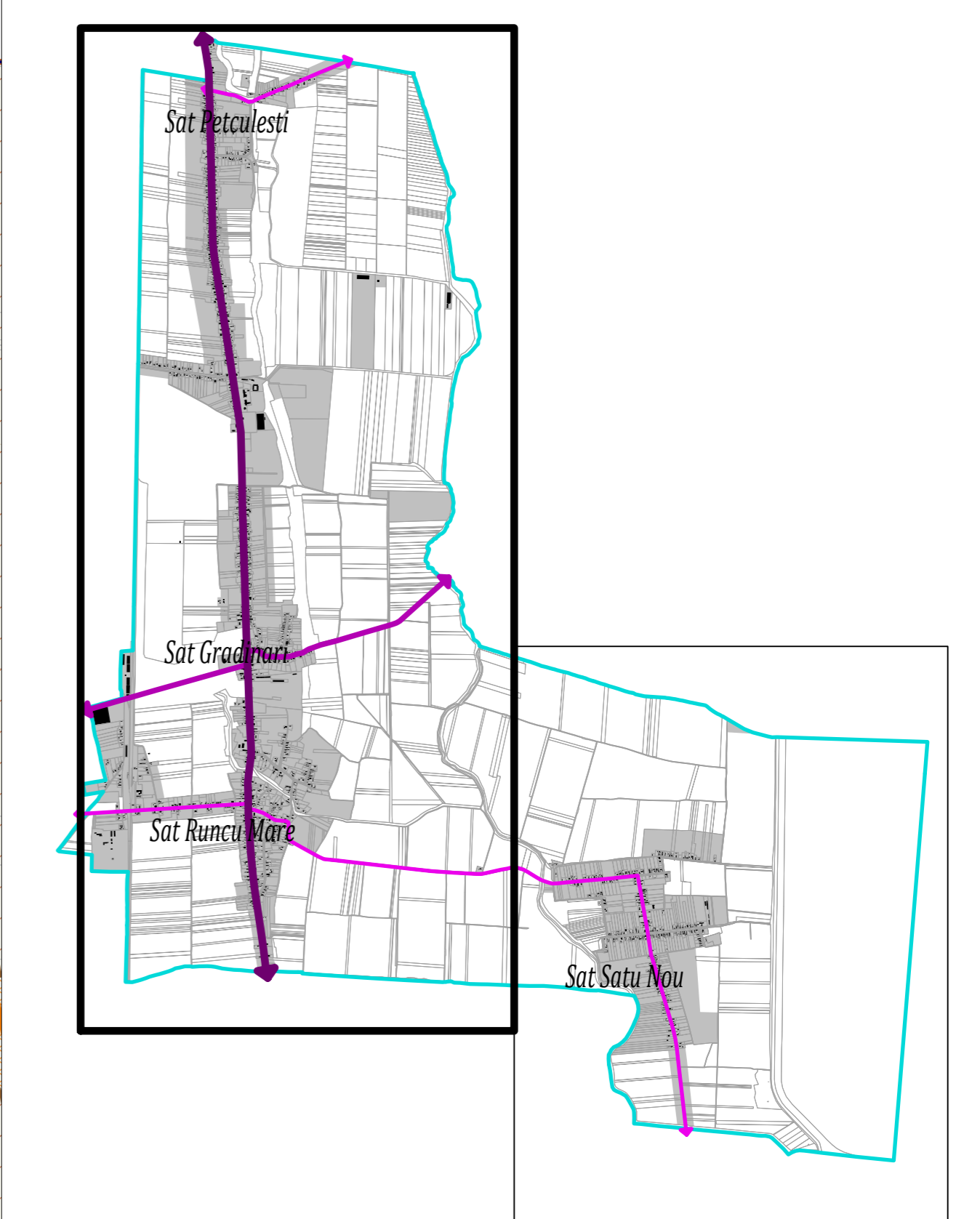
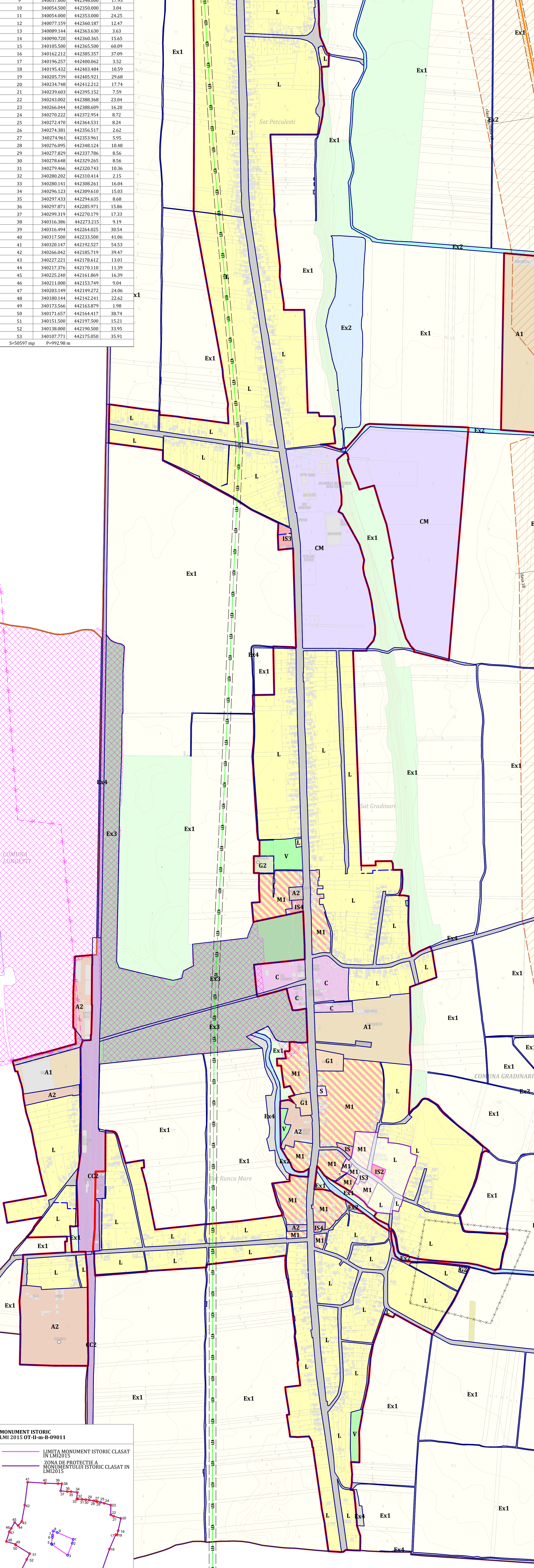
PROIECTANT GENERAL:	URBAN OPEN GIS S.R.L.	BENEFICIAR:	COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL OLT
		DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Grădinari, Județul Olt
SEF PROIECT:	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PLANSĂ:	REGULĂMÎNȚI URBANISTICE UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ 2/2
PROIECTAT/ DESENAT:	Urb. Andreea BĂCANU	DATA:	DECEMBRIE 2021
PROIECT DU22:	FAZA P.U.G.	PLANSĂ 3.2	SCARA 1:5.000

LIMITA MONUMENT LMI 2015 OT-II-m-B-09011

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur X(m)	Y(m)	Longimi latituri D(L, l+)
1	340185.117	442300.092	9.21
2	340176.244	442297.637	30.40
3	340147.851	442286.769	45.40
4	340173.555	442249.347	1.18
5	340174.607	442248.923	15.45
6	340189.938	442250.750	5.07
7	340194.983	442251.300	9.95
8	340204.839	442252.700	10.24
9	340201.354	442262.329	41.11

LIMITA DE PROTECȚIE MONUMENT LMI 2015 OT-II-m-B-09011

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur X(m)	Y(m)	Longimi latituri D(L, l+)
1	340087.452	442204.661	24.75
2	340072.000	442224.000	17.57
3	340057.756	442234.287	4.63
4	340054.000	442237.000	37.29
5	340033.402	442368.207	46.53
6	340028.869	442314.517	9.11
7	340027.926	442323.574	12.62
8	340040.531	442324.087	22.20
9	340037.000	442346.000	17.95
10	340054.500	442350.000	3.04
11	340054.000	442353.000	24.25
12	340077.159	442360.187	12.47
13	340089.144	442363.630	3.63
14	340090.720	442366.365	15.03
15	340105.500	442365.500	40.09
16	340162.212	442385.357	37.09
17	340196.257	442400.062	3.52
18	340195.432	442403.484	10.59
19	340205.739	442405.921	29.68
20	340234.748	442412.212	17.74
21	340239.603	442395.152	7.59
22	340243.002	442388.368	23.04
23	340266.044	442388.609	16.20
24	340270.222	442372.954	8.72
25	340272.470	442364.531	8.24
26	340274.381	442356.517	2.62
27	340274.961	442353.961	5.95
28	340276.095	442348.124	10.48
29	340277.829	442337.786	8.56
30	340278.648	442329.265	8.56
31	340279.466	442320.743	10.36
32	340280.202	442310.414	2.15
33	340280.141	442308.261	16.04
34	340296.123	442309.610	15.03
35	340297.433	442294.635	8.68
36	340297.871	442285.971	15.86
37	340299.319	442270.179	17.33
38	340316.386	442273.215	9.19
39	340316.494	442264.025	30.54
40	340317.500	442233.500	41.06
41	340320.147	442192.527	54.53
42	340266.042	442185.719	39.47
43	340227.221	442178.612	13.01
44	340217.376	442170.110	11.39
45	340225.240	442161.869	16.39
46	340211.000	442153.749	9.04
47	340203.149	442149.272	24.06
48	340180.144	442142.241	22.62
49	340173.566	442163.879	1.98
50	340171.657	442164.417	38.74
51	340151.500	442197.500	15.21
52	340138.000	442190.500	33.95
53	340107.771	442175.050	35.91



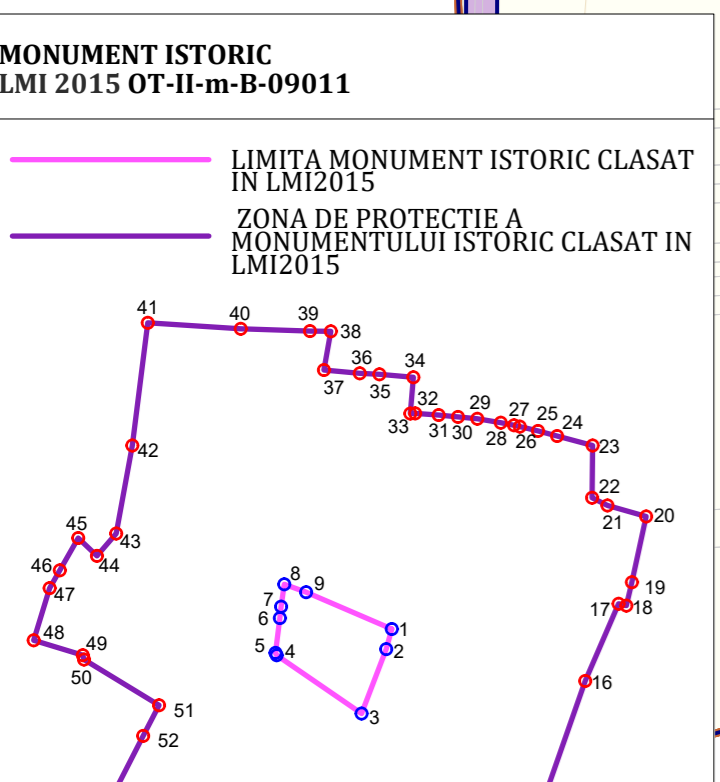
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- ZONA ANSAMBLU MĂNĂȘTIRESC
- ZONA DE ÎNȚEBER PUBLICE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE/DEPOZITARE SI PRODUCȚIE NEPOLUANTA
- ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICII ȘI COMERȚ
- ZONA MIXTĂ SERVICII ȘI COMERȚ/DEPOZITARE
- ZONA CIMITIR
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECȚIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CF
- ZONA TEREN DE SPORT
- ZONA PARC FOTOVOLTAIC
- ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABILI]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [CULTURI PERMANENTE]
- PADURE
- CURS DE APA PERMANENT
- LAC
- CANAL DE DRIGATI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DIG



ARI NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 RULUL DRAGASANIULUI
- SIT NATURA 2000 ROSPA0106- VALEA OLTULUI INFERIOR

MONUMENTE ISTORICE AFLATE IN LMI2015

- MONUMENT ISTORIC CLASAT IN LMI2015 Biserica "Sf. Gheorghe" LMI 2015 OT-II-m-B-09011
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC CLASAT IN LMI2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
645	OT-II-m-B-09011	Biserica "Sf. Gheorghe"	sat Runcu Mare, comuna Grădinari	1577, refăcută 1957
536	OT-II-a-B-08914	Biserica "Sf. Gheorghe"	sat Grădinari, comuna Grădinari	1577

RESTRIȚII/INTERDICȚII

- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CF. OMS nr.119/2014
- RESTRIȚII CF. PROTOCOL FATA DE O.M. 01594 LUNGESTI L.E.A. [linie electrica aeriana] - 110 kV
- L.E.A. [linie electrica aeriana] - 20 kV
- ZONE DE PROTECȚIE SI SIGURANTA PENTRU LEA
- CONDUCTA DN800 B.R.U.A. PROIECTATA
- CULOAR CONDUCTA DN800 B.R.U.A. PROIECTATA
- CULOAR CLASA DE LOCATIE PENTRU CONDUCTA DN800 B.R.U.A., PROIECTATA
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE AXUL CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE DN800 B.R.U.A. (in executie), conform O.R.A.N.R.E. nr. 118/2013 (200m de fiecare parte a axei conductei). Autorizarea construirii amplasate in zona de siguranta se va face cu acordul scris al operatorului conductei.
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA FATA DE AXUL CONDUCTEI (in executie), conform O.R.A.N.R.E. nr. 118/2013 (200m de fiecare parte a axei conductei). Autorizarea construirii amplasate in zona de siguranta se va face cu acordul scris al operatorului conductei.

C	ZONA CENTRALĂ A COMUNEI	V	ZONA VERDE, DE SPORT ȘI AGREMENT
CM	ZONA ANSAMBLU MANASTIRESC BUNA VESTIRE	V1	Subzona spațiilor verzi cu folosință publică
M	ZONA MIXTĂ	V2	Subzona spațiilor verzi de protecție
M1	Subzona mixtă pentru locuire și servicii/comerț	CC	ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE
M2	Subzona mixtă pentru producție nepoluantă/depozitare/servicii/comerț	CC1	Subzona căilor de comunicație rutieră
IS	ZONA DE INSTIȚIȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII DE INTERES GENERAL	CC2	Subzona căilor de comunicație feroviară
IS1	Subzona de echipamente publice, în domeniul administrativ,finanțiar-bancar, comerț-servicii	G	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ
IS2	Subzona construcțiilor de cult	G1	Subzona cimitirelor
IS3	Subzona construcțiilor de învățământ	G2	Subzona echipării tehnico-edilitare
IS4	Subzona construcțiilor de sănătate și servicii sociale	G3	Subzona de depozitare resturi vegetale și deșeuri animale
IS5	Subzona construcțiilor de cultură	EX	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
L	ZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	EX1	Subzona destinată aculturii
A	ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	EX2	Subzona destinată agriculturii
A1	Subzona activităților agrozootehnice	EX3	Subzona destinată pădurilor
A2	Subzona activităților de producție-depozitare	EX4	Subzona destinată terenurilor neproductive
A3	Subzona activităților de producție nepoluantă; parc fotovoltaic		

PROIECTANT GENERAL:	URBAN OPEN GIS S.R.L.	BENEFICIAR:	COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL OLT
SEF PROIECT:	Urb. Andreia PIVU	DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECTANT/DESENAT:	Urb. Andreia BĂCANU	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL:	Comuna Grădinari, Județul Olt
PROIECT D122	FAZA P.U.G.	PLANSĂ	3.2
		DATA	DECEMBRIE 2021
		SCARA	1:5000