

**PROPUNERE:**

Se propune schimbarea destinatiei unei suprafete din teren extravilan arabil in teren intravilan, insumand un total de 30.000,00 mp si crearea unei subzone A1a - activitati piscicole.

Se propune astfel, extinderea limitelor extravilanului apartinand Comunei Gradinari, in vederea realizarii unei zone cu unitati economice agrozootehnice, constructia unui iaz piscicol.

**BILANT TERITORIAL:**

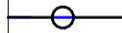



S total teren = 91.901,00 mp  
 S lac picicol = 21.558,00 mp  
 S propus prin PUG de a fi introdus in intravilan = 6.193,00 mp

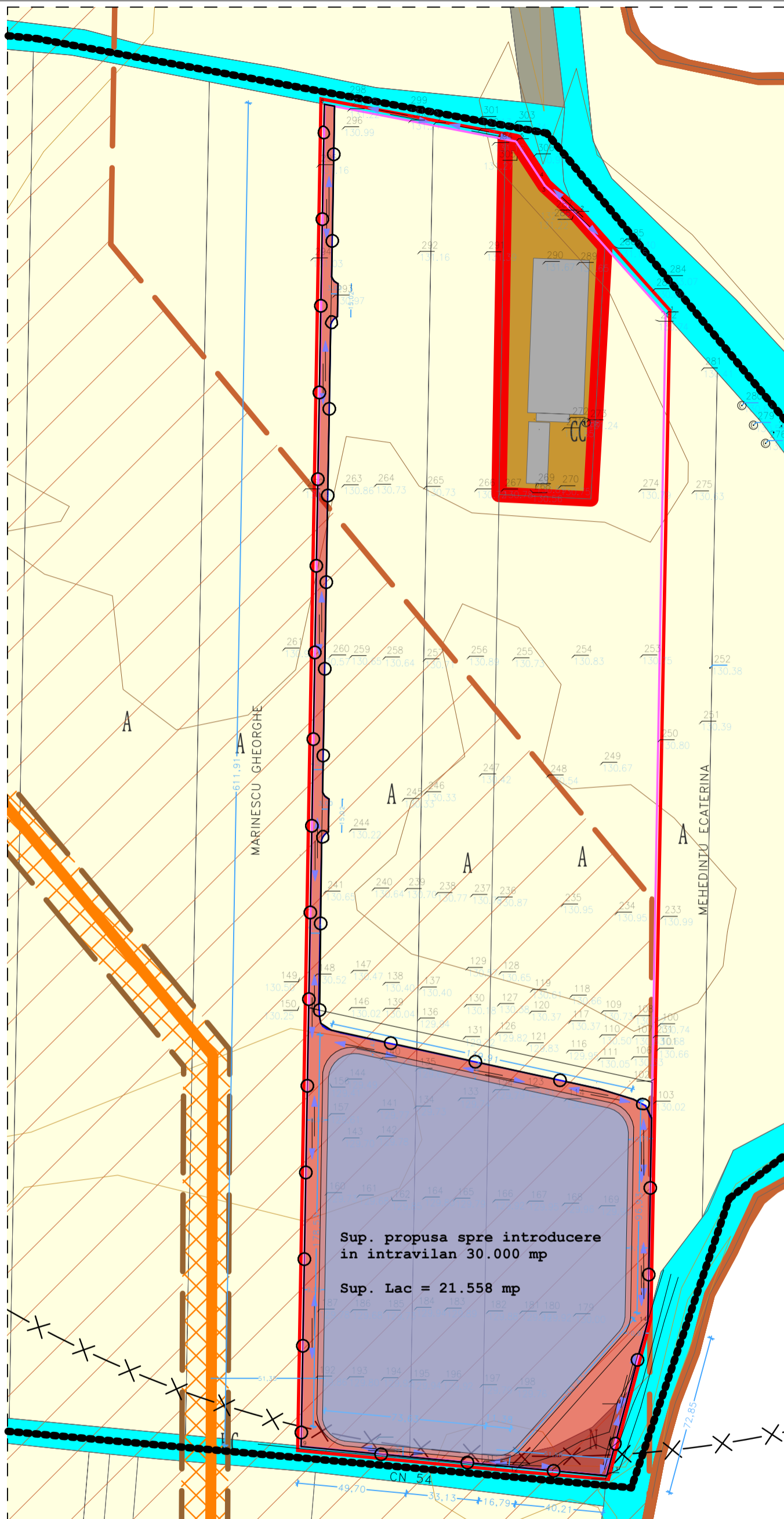
P.O.T. existent = 0.00 %  
 C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 71.86 %  
 C.U.T. propus = 0.7


Accesul se face din drumul nationala DN64 pe drumul de exploatare agricola HC 51 aflat in partea de nord a proprietatii.

Pe sit se propune crearea unui drum de servitute in partea de Vest.

-  Delimitare suprafata 30.000,00 mp care este subiectul PUZ, de introdus in intravilanul comunei Gradinari
-  Proprietate privata
-  Carosabil
-  suprafata luciului de apa



S propus prin PUG de introdus in intravilan	6.193,00 mp
S propus prin PUZ de introdus in intravilan	30.000,00 mp

 <b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. RO 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0349417375; e-mail: arhilstilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:	<b>S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L.</b> MUNICIPIUL SLATINA, STR. PITESTI NR.213, JUD. OLT	Proiect nr.: <b>235</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 2000	Titlu proiect <b>AMENAJARE IAZ PISCICOL</b> COMUNA GRADINARI, SOLA 7, JUD. OLT	Faza: P. U. Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data: 2022	Titlu plansa <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE PROPOS</b>	Plansa nr.: <b>U.08</b>
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL				
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				

SURSA IMAGINE SUPT PLANSE PUZ : EXTRASE DIN PUG GRADINARI, IN CURS DE AUTORIZARE, ELABORAT IN 2019-2021 DE CATRE SC URBAN OPEN GIS SRL