

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA ANSAMBLU MĂNĂSTRIRESC
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE/ ZONA DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA
- ZONA MIXTĂ LOCUIRE/SERVICII SI COMERT
- ZONA MIXTĂ SERVICII SI COMERT/DEPOZITARE
- ZONA CIMITIR
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CF
- ZONA TEREN DE SPORT
- ZONA PARC FOTOVOLTAIC
- ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [CULTURI PERMANENTE]
- PADURE
- CURS DE APA PERMANENT
- LAC
- CANAL DE IRIGATII
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DIG
- SIT NATURA 2000 ROSC10296- DEALURILE DRAGASANIULUI
- SIT NATURA 2000 ROSPA0106- VALEA OLTULUI INFERIOR

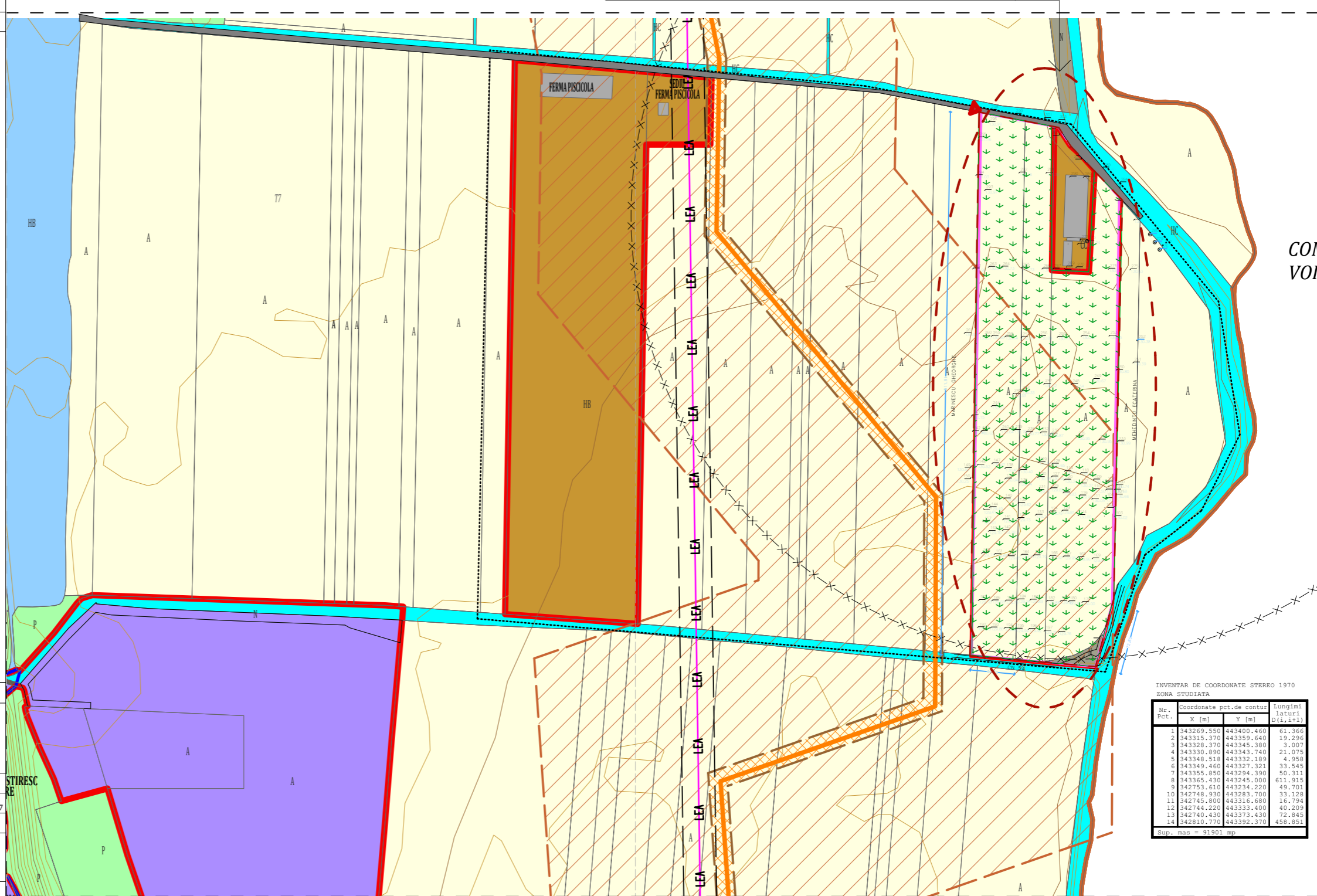
**MONUMENTE ISTORICE AFLATE IN LMI2015**

- MONUMENT ISTORIC CLASAT IN LMI2015 Biserica „Sf. Gheorghe” LMI 2015 OT-II-m-B-09011
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC CLASAT IN LMI2015

| Nr. crt. | Cod LMI         | Denumire                | Localitate                       | Datare              |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 645      | OT-II-m-B-09011 | Biserica "Sf. Gheorghe" | sat Runcu Mare, comuna Grădinari | 1577, refăcută 1957 |
| 536      | OT-II-a-B-08914 | Biserica "Sf. Gheorghe" | sat Grădinari, comuna Grădinari  | 1577                |

*Având în vedere ca pe teritoriul comunei Grădinari este identificată o singură biserică cu hramul Sf. Gheorghe clasată ca monument istoric, se constată o eroare în LMI 2015, respectiv poziția 536, cod LMI OT - II - a - B - 08914 fiind propusă spre eliminare din listă.  
In perimetrul administrativ al comunei Grădinari nu au fost identificate situri arheologice*

## Teren care a generat PUZ



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970  
ZONA STUDIATA

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur<br>X [m] | Y [m]      | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|----------|-----------------------------------|------------|----------------------------|
| 1        | 343269.550                        | 443400.460 | 61.366                     |
| 2        | 343315.370                        | 443359.640 | 19.296                     |
| 3        | 343328.370                        | 443345.380 | 3.007                      |
| 4        | 343330.890                        | 443343.740 | 21.075                     |
| 5        | 343348.518                        | 443332.189 | 4.958                      |
| 6        | 343349.460                        | 443327.323 | 33.545                     |
| 7        | 343355.850                        | 443294.390 | 50.311                     |
| 8        | 343365.430                        | 443245.000 | 611.915                    |
| 9        | 342753.610                        | 443234.220 | 49.701                     |
| 10       | 342748.930                        | 443283.700 | 33.128                     |
| 11       | 342745.800                        | 443316.680 | 16.794                     |
| 12       | 342744.220                        | 443333.400 | 40.209                     |
| 13       | 342740.430                        | 443373.430 | 72.845                     |
| 14       | 342810.770                        | 443392.370 | 458.851                    |

Sup. mas = 91901 mp

**SURSA IMAGINE SUPT PLANSE PUZ : EXTRASE DIN PUG GRADINARI, IN CURS DE AUTORIZARE, ELABORAT IN 2019-2021 DE CATRE SC URBAN OPEN GIS SRL**

Accesul se face din drumul nationala DN64 pe drumul de exploatare agricola HC 51 aflat in partea de nord a proprietatii.  
Teren arabil, acoperit cu vegetatie, neamenajat

Teren studiat care a generat PUZ

**TERENUL CARE A GENERAT PUZ ESTE REZULTAT DIN ALIPIREA A PATRU PARCELE 24, 22, 23, 21 ALE SOLEI 7, GRADINARI. ACEST TEREN SE AFLA IN PROPRIETATEA FIRMEI GROUP PRIMA CONS S.R.L. REPREZENTATA PRIN ASOCIATUL UNIC BALTOI OCTAVIAN. TERENUL ESTE ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL. IN PREZENT, TERENUL ESTE EXTRAVILAN. IN CONFORMITATE CU NOUL PUG GRADINARI AFLAT CU IN CURS DE AUTORIZARE, SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A UNEI PARTI -T3 - 0,6193HA - CURS CONSTRUCTII, ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE DIN TERENUL MENTIONAT.**

|           |   |                   |             |   |                               |          |
|-----------|---|-------------------|-------------|---|-------------------------------|----------|
|           | <b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b><br>J 28 / 67 / 2011 C.U.I. RO 28013302<br>str. G-ral Aurel Aldea nr. 25<br>tel.: 0349417375; e-mail: arhilstilconcept@yahoo.com<br>SLATINA, jud. OLT |                   | Beneficiar: | <b>S.C. GRUP PRIMA CONS S.R.L.</b><br>MUNICIPIUL SLATINA, STR. PITESTI NR.213, JUD. OLT | Proiect nr.:                  | 235      |
|           | Specificatie  | Nume              | Semnatura   | Scara:  | Titlu proiect                 | Faza:    |
|           | SEF PROIECT   | ARH.IONESCU AUREL |             | 1: 5000   | <b>AMENAJARE IAZ PISCICOL</b> | P. U. Z. |
| PROIECTAT | ARH.IONESCU AUREL   |                   | Data:       | Titlu planșa  | Plansa nr.:                   |          |
| DESENAT   | ARH.IONESCU AUREL   |                   | 2022        | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>                             | <b>U.07</b>                   |          |