



BILANT PROPUS UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA													TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL									
	ARABIL	PASUNE	CULTURI PERMANENTE	PADURE	IAZ PISCICOL	APE	SPATII VERZI	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCȚII	TALUZ	DIG	CIMITIR	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN(ha)	1004.019	39.036	19.130	108.818	18.391	312.222	0.000	52.160	3.613	7.834	4.779	0.00	34.374	1604.376
INTRAVILAN(ha)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.915	1.327	44.973	476.102	1.030	0.000	2.938	0.000	528.285
TOTAL(ha)	1004.019	39.036	19.130	108.818	18.391	314.137	1.327	97.133	479.715	8.864	4.779	2.938	34.374	2132.661
TOTAL(%)	47.078	1.830	0.897	5.102	0.862	14.730	0.062	4.555	22.494	0.416	0.224	0.138	1.612	100.000

BILANT FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI PROPUȘ

FUNCȚIUNE	SAT SLĂTIOARA (ha)	SAT SALCIA (ha)	TRIPURI IZOLATE (ha)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA CENTRALA	28.435	0.000	0.000	28.435	5.383
ZONA LOCUINTE	270.374	59.435	0.000	329.809	62.430
ZONA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	33.176	0.950	8.261	42.387	8.024
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	58.011	3.702	2.119	63.832	12.083
ZONA EXPLOATARE AGREGATE MINERALE/BALASTIERA	0.000	0.000	8.261	8.261	1.564
ZONA SPAȚII VERZI	1.317	0.010	0.000	1.327	0.251
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.868	0.307	1.179	2.354	0.446
ZONA CIMITIR	2.318	0.000	0.620	2.938	0.556
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	34.984	8.263	1.726	44.973	8.513
ZONA PARCAJE	0.720	0.000	0.000	0.720	0.136
ZONA DEPOZIT DE MATERIALE VEGETALE/DEJECTII ANIMALIERE/MATERIALE INERTE	0.000	0.000	0.194	0.194	0.037
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0.110	0.000	0.000	0.110	0.021
TALUZ	0.000	0.000	1.030	1.030	0.195
CANAL DE IRIGATII	0.470	0.000	1.445	1.915	0.362
TOTAL	430.783	72.667	24.835	528.285	100.000

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA PLANURI URBANISTICE ZONALE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

- ZONIFICARE FUNCȚIONALA**
- ZONA CENTRALA
 - ZONA MIXTA LOCUIRE/SERVICII ȘI COMERT
 - ZONA MIXTA ACTIVITATI AGRIZOOTEHNICE/ZONA DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTA
 - ZONA MIXTA EXPLOATARE AGREGATE MINERALE ȘI BALASTIERA/ZONA DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTA
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT
 - ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CIMITIR
 - ZONA SPAȚII VERZI(INCLUSIV TEREN DE SPORT)
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA PARCAJE
 - ZONA DEPOZIT DE MATERIALE VEGETALE/DEJECTII ANIMALIERE/MATERIALE INERTE
 - ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
 - ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
 - ZONA TERENURI AGRICOLE [CULTURI PERMANENTE]
 - PADURE
 - CURS DE APA PERMANENT
 - LAC
 - CANAL DE IRIGATII
 - IAZ
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - DIG
 - TALUZ
 - ZONA EXPLOATARE AGREGATE MINERALE (extravilan)

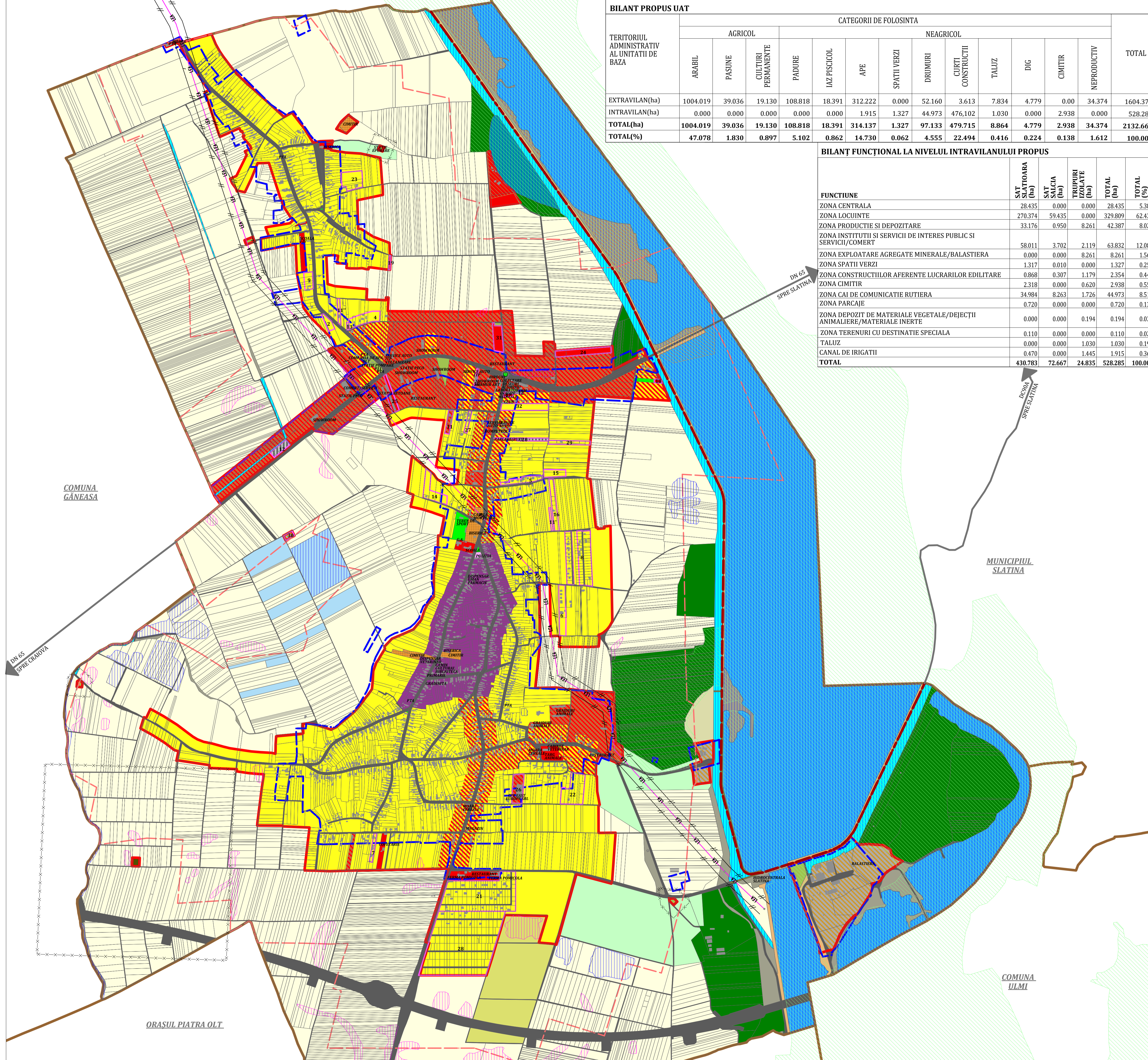
- CAI DE COMUNICATIE**
- TRASEE DE PROMENADA
 - DRUM COLECTOR PROPUȘ

- ARII NATURALE PROTEJATE**
- ROSPA0106 - VALEA OLTULUI INFERIOR

- RESTRICȚII/INTERDICȚII**
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE EXISTENTE CF. OMS nr.119/2014
 - L.E.A. [linie electrica aeriana] - 400 kV
 - ZONE DE PROTECTIE ȘI SIGURANTA PENTRU LEA
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASAREA ZONELOR DE EXPLOATARE A AGREGATELOR ȘI A AMENAJĂRIILOR DE IAZURI PISCICOLE
 - ZONE INUNDABILE
 - ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT
 - ZONE DE BĂLTIRE A APEI

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
 BENEFICIAR: COMUNA SLĂTIOARA, JUDEȚUL OLT
 DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 Comuna Slătioara, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PLANSĂ
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU Urb. Vlad DOBRESCU	
PROIECT DU35	FAZA P.U.G.	PLANSĂ 3.1
	DATA	APRILIE 2022
	SCARA	1 : 10 000



ORASUL PIATRA OLT

MUNICIPIUL SLATINA

COMUNA ULMI

COMUNA GÂNEASA

DN 65
SPRE SLATINA

DN 65
DORNA
SPRE SLATINA

DN 65
SPRE CRANOVA