

COMUNA DOBRUN

SAT OSICA DE JOS

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG DOBRUN până la desprinderea Comunei Osica de Jos, documentație existentă la Consiliul Județean
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT conform Aviz OCPI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri, mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNECĂRI)
- limita zonei de inundabilitate este preluată din Hartile de risc și hazard realizate de Administrația Bazinală de apă (informații preluate de pe site) și din datele preluate de la Primăria Comunei.
- Pe teritoriul Comunei Osica de Jos râul Olteț și pârâul Bobu prezintă risc redus de inundabilitate.
- În privința riscurilor naturale - alunecări pe teritoriul Comunei Osica de Jos nu s-au semnalat astfel de fenomene.
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA OSICA DE JOS, Jud. OLT

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- ÎN AFARA STRĂZII PRINCIPALE (DI 643) TOATE CELELALTE STRĂZI DIN OSICA DE JOS ȘI BOBU SUNT NEASFALTATE. LA PLOI TORENȚIALE ȘI LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE SE FORMEAZĂ GROPI, FĂCĂȘI, DEGRĂDĂRI DE MARGINE, BURBUȘURI, ETC.	1
	- LIPSESC LUCRĂRI DE SĂNTURI SAU RIGOLE PENTRU SCURGAREA APILOR PLUVIALE;	2
	- LIPSESC PODETE TUBULARE LA INTERSECȚIA DRUMURILOR LATERALE;	2
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- INTERSECȚIILE STRĂZILOR LATERALE NU SUNT AMENAJATE CU RAZE DE CURBURĂ CORESPUNZĂTOARE;	3
	- EXISTĂ STRĂZI CARE NU CORESPUND UNUI PROFIL NORMAL TIP STRĂZI DE CATEGORIEI IV-A sau a III-B;	3
	- MAJORITATEA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICII SUNT NEMODERNIZATE, PREZINTĂ DEGRĂDĂRI ALE STRUCTURII ATĂT LA INTERIOR, CĂT ȘI LA EXTERIOR;	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- INSUFICIENȚA RESURSELOR MATERIALE CONDUC LA DEGRADAREA FONDULUI CONSTRUIT;	1
	- NU EXISTĂ SPAȚII PUBLICE PLANTATE, BAZA SPORTIVĂ (STADION) - NEAMENAJATĂ,	1
	- NU EXISTĂ PARCURI PUBLICE AMENAJATE;	1
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI SAU DEȘEJILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;	1
	- NU EXISTĂ CONTRACT ÎNCHETAT CU FIRMĂ AUTORIZATĂ PENTRU RIDICAREA DEȘEURILOR;	1
	- RISC INUNDĂȚII - LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE APELE RĂULUI OLTEȚ ȘI ALE PĂRĂULUI BOBU (în aval de Barajul Osica) SE REVARȘĂ PESTE TERENURILE ÎNVECINATE (grădini, terenuri agricole și mai puțin locuințe); DE ASEMENEA LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE SE PRODUC SCURGERI DE PE VERSANȚI (la sud de zona locuințe străzile Gusata, Bârșan și Pînău);	1
PROȚEJAREA ZONELOR:	- NU EXISTĂ SISTEM DE CANALIZARE CENTRALIZAT;	1
	- NU SUNT RESPECTATE MĂSURILE DE PROTECȚIE LA MON. ISTORICE ȘI DE ARH. - CU VALOARE DE PATRIMONIUM	1
	- PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE	1
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- NU SE RESPECTĂ DISTANȚA DE PROTECȚIE A CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE REȚEAUA ELECTRICĂ -LEA 20 (12 m de-o parte și de alta a LEA).	1
- ZONE POLUATE		

Expert tehnic	Verificator tehnic atestat	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: COMUNA OSICA DE JOS - JUDEȚ OLT COMUNA OSICA DE JOS, JUDEȚ OLT		Nr. proiect: 1312 05.05.2015		
arh. DOINA NEGOIȚĂ Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ Desenat: Pr. Maria Dogaroiu		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei OSICA DE JOS, Județ OLT		Faza: P.U.G. 2015-2018 Nr. planșă: PL. 2		
Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI		Scara: 1:5 000				

COMUNA OSICA DE SUS

SAT BOBU

COMUNA OSICA DE SUS

Biserica
de la Bobu
Cimitir