



PUNZ

PLAN URBANISTIC DE ZONA ORAȘ POTCOAVA STR. PRINCIPALA NR. 228, JUDD. OLT

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ - PROPRIETATE MILEA NICUSOR SUP TEREN = 18 162,00 mp (NR. CAD. 51706)
- LIMITA TEREN - CALE DE ACCES SECUNDARA PROPRIETATE MILEA NICUSOR SUP TEREN = 2662,00 mp (NR. CAD. 51708)
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - TRAFIC GREU
- SENS / DIRECTIE DE CIRCULAȚIE
- ▲ ACCES CAROSABIL/PIETONAL SECUNDAR (DE APROVIZIONARE)
- ▲ ACCES CAROSABIL/PIETONAL PRINCIPAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUIRE INDIVIDUALA
- CONSTRUCTII DE INVATAMANT
- CONSTRUCTII EXISTENTE - INDUSTRIALE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIAMENT

Expert tehnic	Verificator tehnic atestat	NUME	SEMNATURA	Beneficiar:	Proiect nr.
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	MILEA NICUSOR MILEA RODICA DANIELA	13/2019
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
SEF-PROIECT	cafnurub. Angela Bușcă		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE RESTAURANT SI HOTEL	
PROIECTANT	cafnurub. Angela Bușcă		Data:	Titlu planșă:	
DESEINAT	cafnurub. Angela Bușcă		2019	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	
				Proiect nr.	Faza:
					P.U.Z.
				Proiect nr.	Proiect nr.
					U2

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	Suprafata construita	Suprafata circulatii, alii, parcaje	Suprafata spatii plantate	TOTAL
	846,00	11316,00	6000,00	18162,00
				18162,00

Regim de inaltimi existent = P	Regim MAXIM de inaltimi = P-2
P.L.T. existent = 0,52 %	P.L.T. propus = 4,55 %
C.U.I. existent = 0,005	C.U.I. propus = 0,07

P.L.T. maxim al zonei = 80 %
C.U.I. maxim al zonei = 3,2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
67	330255,214	470993,574	24,629
68	330267,522	470912,477	20,454
69	330250,438	470851,885	12,591
88	330257,788	470851,629	25,646
9	330272,456	470830,633	17,780
8	330290,217	470829,182	8,454
7	330295,688	470823,751	4,643
79	330300,751	470825,988	28,788
78	330325,281	470841,086	54,320
77	330371,566	470869,487	27,962
87	330395,702	470863,616	21,138
76	330413,863	470894,433	40,633
75	330421,081	470898,641	4,742
6	330456,185	470719,104	7,772
84	330460,317	470721,490	22,371
86	330467,139	470725,154	66,922
88	330465,567	470744,300	2,971
74	330515,782	470773,502	51,754
2	330516,248	470776,436	23,980
73	330489,838	470800,942	37,652
73	330489,838	470800,942	24,137
82	330488,742	470777,087	41,382
81	330441,913	470789,924	1,857
80	330421,392	470783,787	1,857
30	330419,784	470784,958	6,122
89	330416,783	470784,958	1,978
69	330415,347	470789,306	28,001
68	330391,589	47074,487	47,368
19	330351,291	470749,582	28,653
18	330329,190	470736,598	85,553

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
89	330416,783	470780,174	20,452
70	330434,011	470800,589	19,983
38	330451,408	470810,581	4,033
71	330453,501	470808,824	38,938
72	330468,783	470828,644	8,980
83	330489,838	470829,842	23,980
82	330488,742	470777,087	37,162
81	330441,913	470749,924	54,137
80	330421,392	470785,787	41,382
30	330419,784	470784,958	6,122

NR.CAD.51706
S=18162 P=94,118m

NR.CAD.51708
S=2662 P=62,435m

