

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGRAMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDITARE
- APE

**TERENURI NEPRODUCTIVE
DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII INTRAVILAN
 - 15 m fața de ax strada P1
 - 12 m fața de ax strada P2
 - 9 m fața de ax strada categoria P3
 - 7,50 m fața de ax strada categoria P4
- EXTRAVILAN:
 - 24 m fața de ax Drum Național
 - 20 m fața de ax Drum Județean
 - 18 m fața de ax Drum Comunal

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE NATURA 2000
- ZONA CFR - categoria de folosință cal ferate teren cu destinație specială
- ZONA CFR - zona de siguranță a infrastructurii feroviare
- ZONA CFR - zona de protecție a infrastructurii feroviare

CATEGORIE	ZONARE	SUPRAFATA (mp)
Zona CFR - teren cu destinație specială - categoria de folosință „cal ferate”	EXTRAVILAN	299042
Zona CFR - teren cu destinație specială - categoria de folosință „cal ferate” - GAȘIA	INTRAVILAN	714
TOTAL		299756

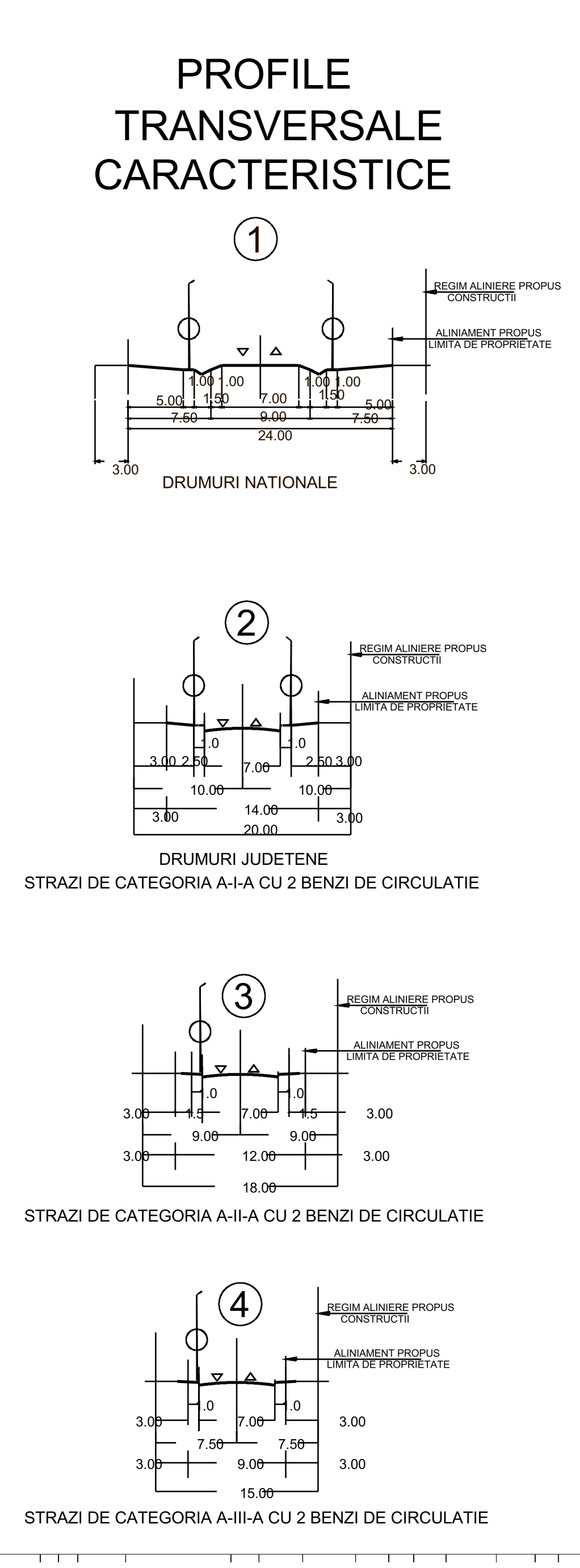
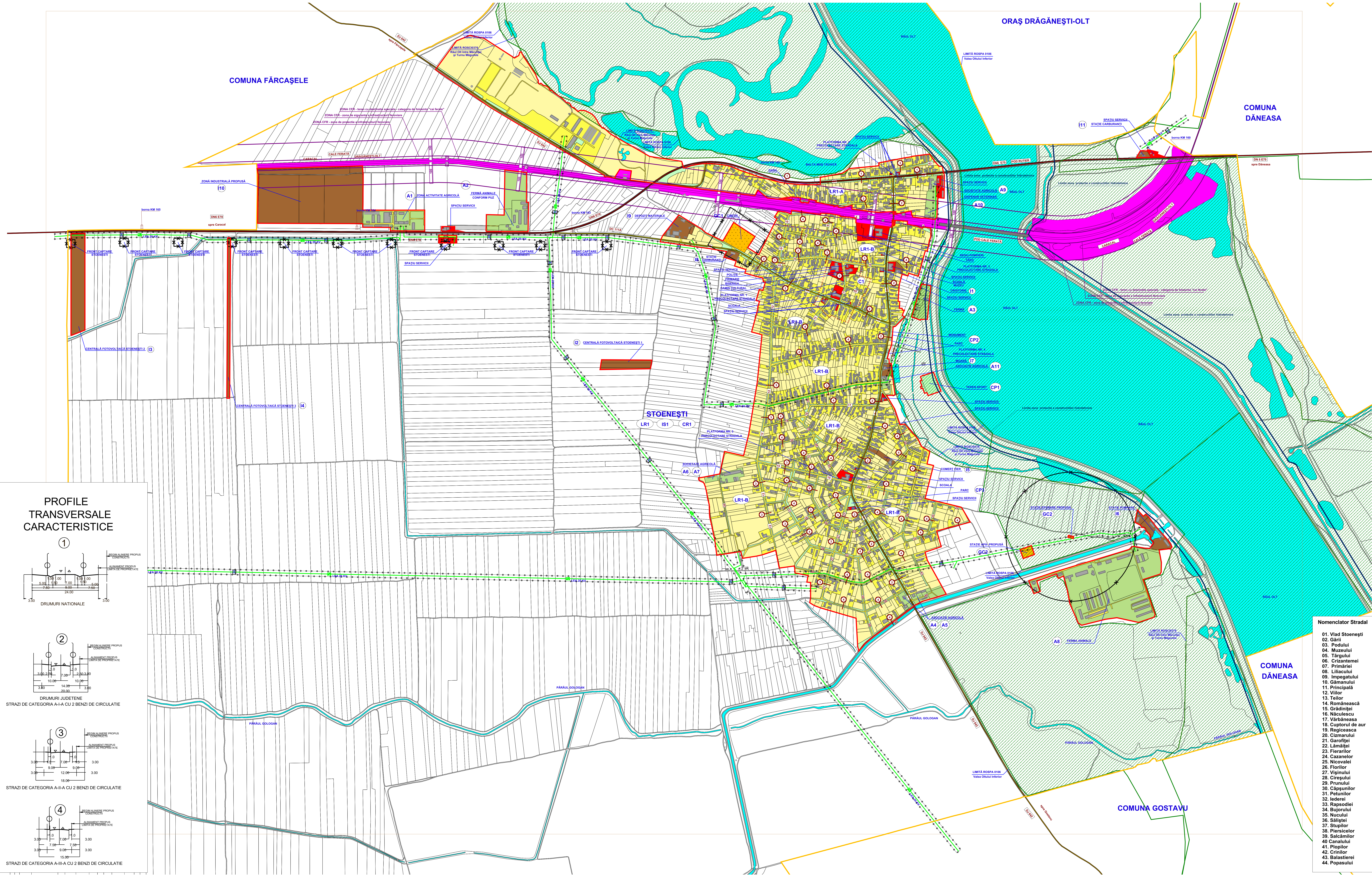
Limita zona protecție a construcțiilor hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare
- Baraje de panamă, anrocamente, beton sau alte materiale 20 m în jurul acestora
- Drum de acces 20 m de la rigola
- Lac de acumulare - între niveluri normal de retenție și cota coronamentului

BILANT ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	150,57 65,28%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	20,95 9,08%
UNITĂȚI AGRICOLE ZOOTEHNICE	22,35 9,09%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,00 1,67%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	15,96 6,32%
din care: RUTIER	15,89 6,29%
FEROVIARI	0,07 0,03%
NAVAL	0,00 0,00%
AERIAN	0,00 0,00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGRAMENT, PROTECȚIE	15,12 6,55%
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDITARE	0,00 0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMETIRE	1,38 0,60%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00 0,00%
TERENURI LIBERE	0,00 0,00%
APE	0,24 0,10%
PĂDURI	0,00 0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,01 0,00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	230,67 100,00%

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
STOENEȘTI	198,05
TOTAL	198,05

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
STOENEȘTI	230,67
TOTAL	230,67

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CENZURA	BENEFICIAR	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR. PUGO
VERIFICATOR	SC ITERATOR SRL			PRIMĂRIA COMUNA STOENEȘTI		2015
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
elab proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Stoenești		PUG
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA	TITLU PLANSA		PLANSĂ 3
desenat	Cătălin PROTĂȘA		08.2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		



- Nomenclator Stradal**
01. Viad Stoenești
 02. Gării
 03. Podului
 04. Muzeului
 05. Târgului
 06. Crizantemelor
 07. Primăriei
 08. Liliacului
 09. Impiegatului
 10. Găminului
 11. Principală
 12. Viilor
 13. Tâilor
 14. Românească
 15. Grădiniței
 16. Niculescu
 17. Vărbăneasa
 18. Cuptorul de aur
 19. Regiceasca
 20. Cizmarului
 21. Garoflei
 22. Lămașei
 23. Fieștilor
 24. Cazanelor
 25. Nicovalei
 26. Fierilor
 27. Vișinului
 28. Ciresului
 29. Prunului
 30. Căpsunilor
 31. Petunilor
 32. Iederei
 33. Rapsodiei
 34. Bujorului
 35. Nucului
 36. Săliștei
 37. Stupilor
 38. Piersicilor
 39. Sălcimilor
 40. Canalului
 41. Popilor
 42. Crinilor
 43. Balastierii
 44. Popasului