



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=30423.50 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=17770.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE
- TEREN CE APARTINE SCECOMINERAL GRUP SRL
- ZONA PROPUSA PENTRU AGREMENT SI PRODUCTIE
- IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST S=14356.44 mp
- ZONA DE PROTECTIE (SPATII PLANTATE CU GAZON SI ARBORI) S=3413.56 mp

COORDONATE STEREO IAZ PISCICOL PROPUS

Y=445387.334 X=322875.200
Y=445367.220 X=322920.089
Y=445367.005 X=322920.948
Y=445366.917 X=322921.970
Y=445366.991 X=322922.907
Y=445367.249 X=322923.937
Y=445367.653 X=322924.848
Y=445368.184 X=322925.657
Y=445368.932 X=322926.455
Y=445369.764 X=322927.075
Y=445574.295 X=323029.953
Y=445574.677 X=323030.134



BILANT TERRITORIAL:

S.T.=17770.00mp	
EXISTENT	PROPOS
AC=0.00mp	AC=14356.44mp
AD=0.00mp	AD=14356.44mp
P.O.T ex=0.00%	P.O.T propus=80.70%
C.U.T ex=0.00	C.U.T propusa=0.80

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI	
P.O.T max propus prin PUZ=85%	
C.U.T max propus prin PUZ=0.85	

Parcela (T17/10,P34/1,35/1)
A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
23	323040.504	445584.143	38.031
24	323005.816	445599.734	31.862
25	322976.755	445612.797	254.534
26	322862.379	445385.408	69.896
27	322926.164	445356.827	254.453

S(T17/10,P34/1,35/1)=17770.21mp P=648.775m

- Ex SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- C ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- SP + P ZONA AGREMENT SI PRODUCTIE
- ←→ SENSURI AUTO
- ▲ ACCESE AUTO



PROIECTANT GENERAL		Benef: SC ECOMINERAL GRUP SRL	Nr.Pr. 151
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L		MUN. SLATINA, JUD. OLT	
CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Den: STUDIUL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA SLATIOARA, T.17/10 SI P.34/1, P.35/1, JUD. OLT	Faza: STUDIUL
Sef proiect	arch. Ionescu A.	Denumire Plan: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUSA	Nr.Pl. A.06
Proiectat	arch. Ionescu A.	Sc: 1:1000	Data: 10/06/2022
Desenat:	ing. Florescu D.		

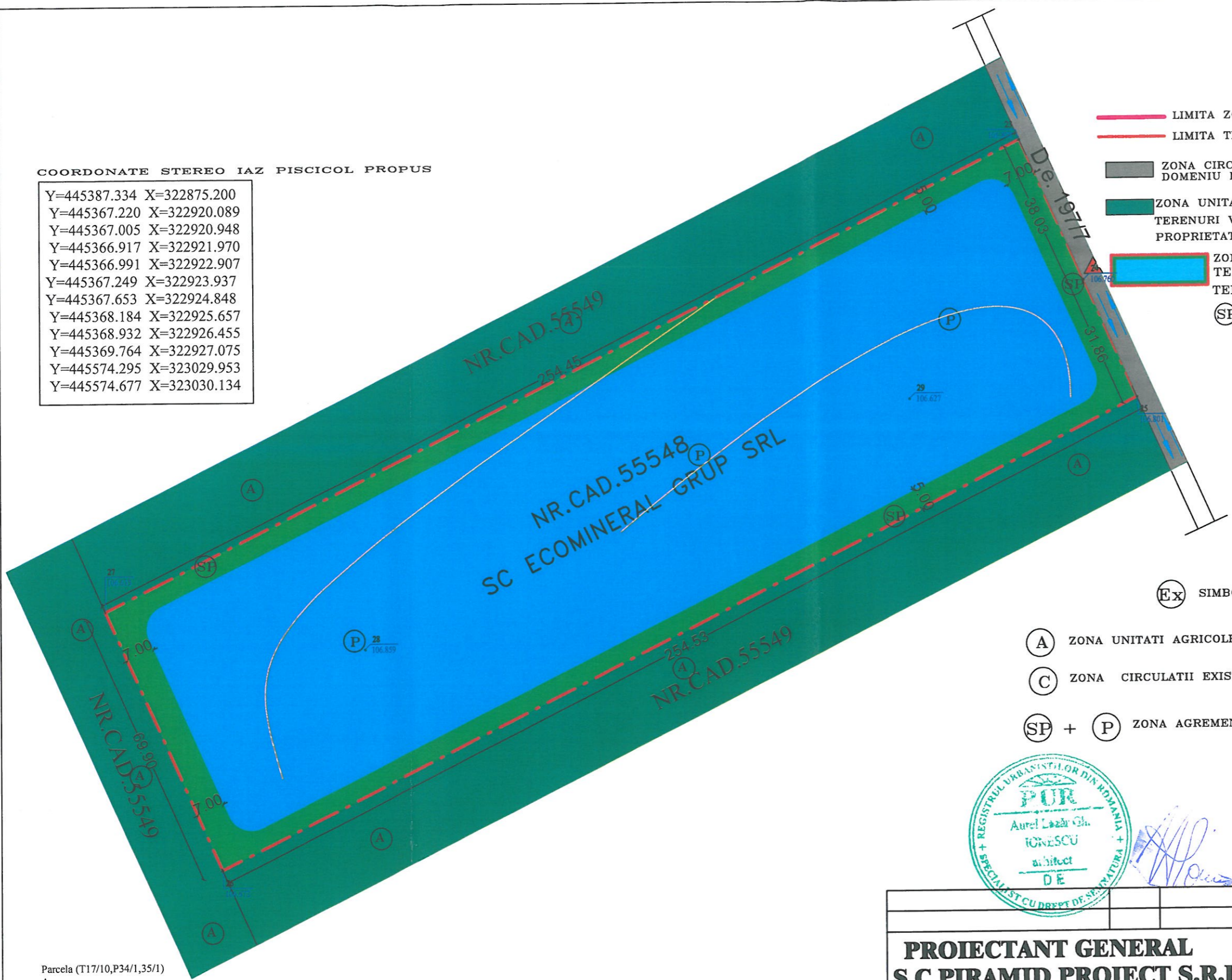


LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=30423.50 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=17770.00 mp
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (C)
- ZONA UNITATI AGRICOLE (A)
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE
- ZONA PROPUSA PENTRU AGREMENT SI PRODUCTIE TEREN CE A GENERAT PUZ NR.CAD.55548 TEREN CE APARTINE SC ECOMINERAL GRUP SRL (SP SI P)

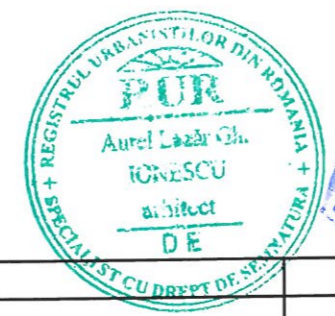
COORDONATE STEREO IAZ PISCICOL PROPUS

Y=445387.334 X=322875.200
 Y=445367.220 X=322920.089
 Y=445367.005 X=322920.948
 Y=445366.917 X=322921.970
 Y=445366.991 X=322922.907
 Y=445367.249 X=322923.937
 Y=445367.653 X=322924.848
 Y=445368.184 X=322925.657
 Y=445368.932 X=322926.455
 Y=445369.764 X=322927.075
 Y=445574.295 X=323029.953
 Y=445574.677 X=323030.134



(EX) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

- (A) ZONA UNITATI AGRICOLE
- (C) ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- (SP) + (P) ZONA AGREMENT SI PRODUCTIE
- SENSURI AUTO
- ▲ ACESE AUTO



Parcela (T17/10,P34/1,35/1)
A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
23	323040.504	445584.143	38.031
24	323005.816	445599.734	31.862
25	322976.755	445612.797	254.534
26	322862.379	445385.408	69.896
27	322926.164	445356.827	254.453

S(T17/10,P34/1,35/1)=17770.21mp P=648.775m

PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: SC ECOMINERAL GRUP SRL MUN. SLATINA, JUD. OLT	Nr.Pr. 151
		Den: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA SLATIOARA, T.17/10 SI P.34/1, P.35/1, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Sef proiect arh. Ionescu A.	Proiectat arh. Ionescu A.	Denumire Plan: ZONIFICARE FUNCTIONALA	Nr.Pl. A.07
Desenat: ing. Florescu D.		Sc:1:1000	Data:10/06/2022

PROPUNERE

Terenul ce a generat PUZ cu suprafata de 17770.000 mp se afla in extravilanul comunei Slatioara ,cu nr.cad.55548
Prin PUZ se stabilesc reglementari cu privire la realizarea pe parcela studiata a unui iaz piscicol cu extractie de balast, coeficientul de utilizare al terenului,procentul de ocupare al terenului distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Funciunea propusa va fi de agrement si productie

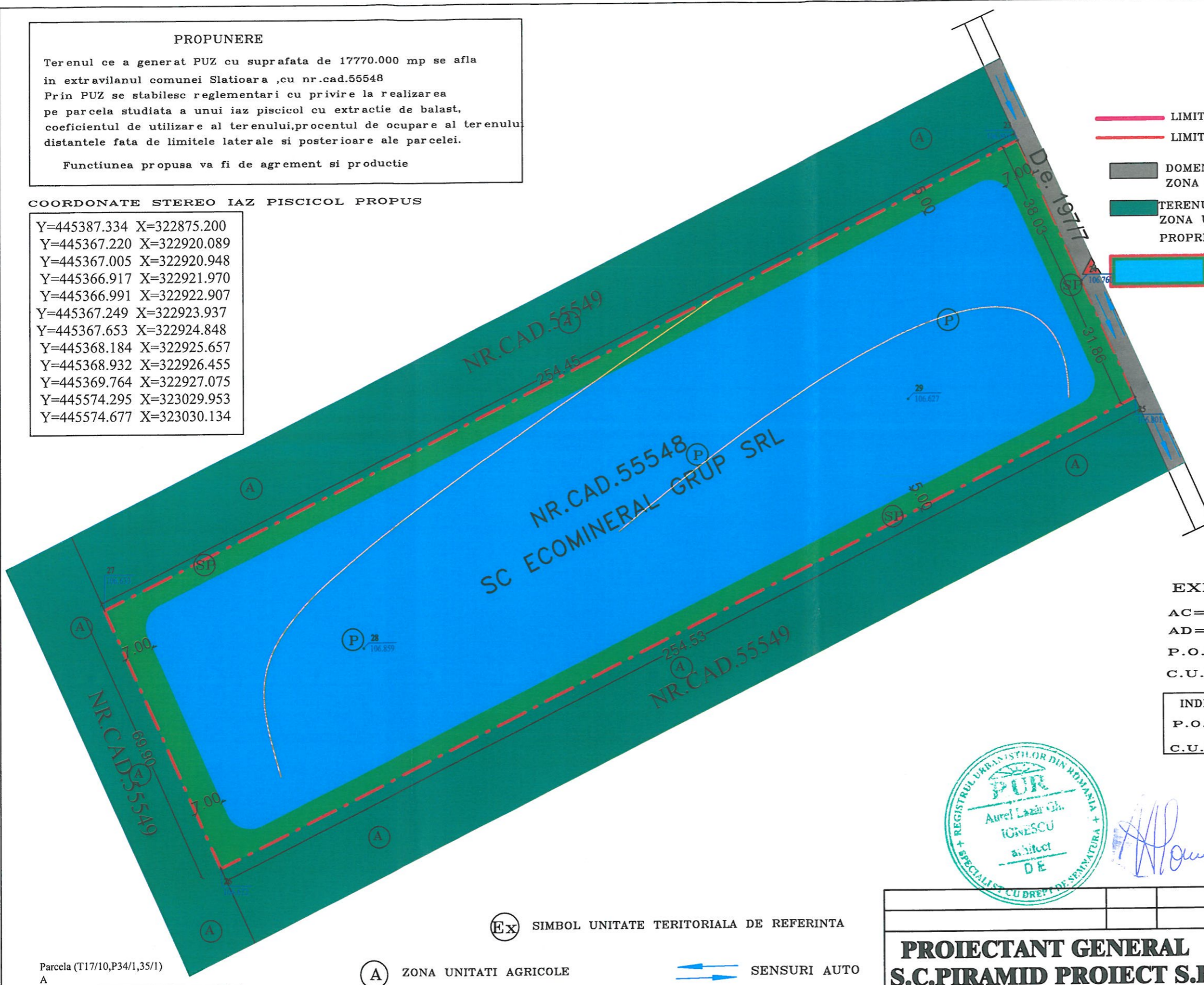
COORDONATE STEREO IAZ PISCICOL PROPUS

Y=445387.334 X=322875.200
Y=445367.220 X=322920.089
Y=445367.005 X=322920.948
Y=445366.917 X=322921.970
Y=445366.991 X=322922.907
Y=445367.249 X=322923.937
Y=445367.653 X=322924.848
Y=445368.184 X=322925.657
Y=445368.932 X=322926.455
Y=445369.764 X=322927.075
Y=445574.295 X=323029.953
Y=445574.677 X=323030.134



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=30423.50 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=17770.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (C)
- TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ZONA UNITATI AGRICOLE (A)
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE
- TEREN CE APARTINE SCECOMINERAL GRUP SRL
- ZONA PENTRU AGREMENT SI PRODUCTIE (SP+ P)
- IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST S=14356.44 mp (P)
- ZONA DE PROTECTIE (SPATII PLANTATE CU GAZON SI ARBORI) S=3413.56 mp (SP)



BILANT TERITORIAL:

S.T.=17770.00mp	
EXISTENT	PROPUS
AC=0.00mp	AC=14356.44mp
AD=0.00mp	AD=14356.44mp
P.O.T ex=0.00%	P.O.T propus=80.70%
C.U.T ex=0.00	C.U.T propusa=0.80

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI	
P.O.T max propus prin PUZ=85%	
C.U.T max propus prin PUZ=0.85	

(Ex) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CIRCULATII EXISTENTE
- + ZONA AGREMENT SI PRODUCTIE
- ↔ SENSURI AUTO
- ▲ ACESE AUTO

Parcela (T17/10,P34/1,35/1)
A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
23	323040.504	445584.143	38.031
24	323005.816	445599.734	31.862
25	322976.755	445612.797	254.534
26	322862.379	445385.408	69.896
27	322926.164	445356.827	254.453

S(T17/10,P34/1,35/1)=17770.21mp P=648.775m



PROIECTANT GENERAL		Benef: SC ECOMINERAL GRUP SRL MUN. SLATINA , JUD. OLT	Nr.Pr. 151
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L			
CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA , JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Den: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA SLATIOARA, T.17/10 SI P.34/1, P.35/1, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Sef proiect	arh. Ionescu A.		
Proiectat	arh. Ionescu A.	Sc:1:1000	Data:10/06/2022
Desenat:	ing. Florescu D.		