Reglementari Urbanistice
Zonificare

N
V E
S

Puturi alimentare cu apa Compania de Apa Olt
SURSA REDEA-CELARU

F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14 F15 F16 F17 F18 F19 F20 F21 F22 F23 F24 F25 F26 F27 F28 F29 F30 F31 F32 F33 F34 F35 F36

DJ 542
orasul Caracal

parc fotovoltaic

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona institutii publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunala, cimitire
- Ape

III Drumuri si strazi

- Retea drumuri judetene
- Retea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Zona de protectie monumente istorice
- Zona de protectie DJ
- Platforme deseuri menajere

M2 - Biserica Intrarea Maicii Domnului in Biserica

Zona de protectia a monumentului M2
Biserica Intrarea Maicii Domnului in Biserica
Cod LMI OT-II-m-B-09008
Coordonate zona de protectie

1. X=443335.6757 Y=284178.9582
2. X=443439.5935 Y=284183.8789
3. X=443404.0367 Y=284032.3006
4. X=443330.3845 Y=284024.3508
5. X=443345.0524 Y=284090.1728
6. X=443319.6315 Y=284093.1074

UTR 1
Sat Redea

TABEL POT, CUT

ZONA	POT	CUT
C – Zona centrala	50%	3
L – Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS1 – Zona constructiilor publice	80%	3
IS2 – Zona servicilor comerciale	75%	2
IS3 – Zona constructii de cult	50%	1.2
IS4 – Zona constructii invatamant	80%	3
IS5 – Zona constructii sanatate	75%	2
PM – Zone construite protejate	35%	0.9

sat Redea

SC REDIAS

M2

M1

paraul Redea

Transelectrica
LEA 220 Craiova-Urlumu Magurele
50m Zona de protectie si siguranta LEA 220

parc fotovoltaic

1 Institutii si obiective

1 - Primaria
2 - Scoala
3 - Gradinita
4 - Camin cultural
5 - Posta
6 - Biserica
7 - Politia
8 - Parc/Spatiu verde
9 - Cimitir

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcajului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatiile publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejmuirilor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la munumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia miniora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea sisanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri manejere, dejectii animaliere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110kV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante –DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a pericilta vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatiile verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

1

Strazi :
1. Tellor
2. Trandafirilor
3. IASului
4. Al. Socului
5. Florilor
6. Al. Fantanii
7. Sarbeniei
8. Digului
9. Garofitei
10. Al. Maica Domnului
11. Islazului
12. Vanatorului
13. Seaca
14. Barajului
15. Al. Intrarea Vaii
16. Alunului
17. Vestului
18. Busuiocului
19. Fagului
20. Zefirului
21. Rapsodiei
22. Al. Tamaioarei
23. Marasesti
24. Macesului
25. Narciselor
26. Arinilor
27. Crizantemelor
28. Al. Liliacului
29. Al. Ciobani
30. Soarelui
31. Muscatei
32. Apusului
33. Spicului
34. Primaverii
35. Cazanelor
36. Scolii
37. Al. Perilor
38. Al. Merilor
39. Salcamilor
40. Bujorului
41. Toamnei
42. Gutuiului
43. Ciresilor
44. Rasaritului
45. Bisericii
46. Zorilor
47. Viilor
48. Al. Pajistei
49. Al Arcului
50. Bis. Sf. Ioan Botezatorul
51. Intrarea Firul Vaii
52. Al. Mortei
53. Baciului
54. Al. Iasomiei
55. Mesteacanului
56. Al. ALbastrelelor
57. SMAului

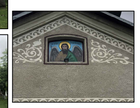
Lista monumentelor istorice com. Redea

COD LMI	DENUMIRE	DATARE
M1 – OT-II-s-B-09007	Biserica „Sf. Ioan Botezatorul"	**1834**
M2 – OT-II-s-B-09008	Biserica „Intrarea Maicii Domnului în Biserică"	**1830**

M1 - Biserica Sf. Ioan Botezatorul

Zona de protectia a monumentului M1
Biserica Sf. Ioan Botezatorul
Cod LMI OT-II-m-B-09007
Coordonate zona de protectie

1. X=444143.2742 Y=283830.1245
2. X=444236.4366 Y=283829.4100
3. X=444260.8277 Y=283822.0890
4. X=444230.2504 Y=283673.0030
5. X=444150.5384 Y=283698.1166
6. X=444156.2561 Y=283738.3632
7. X=444145.0440 Y=283782.8995



ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)					PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala Redea	Localitati Componente sau apartinatoare		Trupuri izolate	TOTAL	
		Redisoara	Valea-Soarelui			
Locuinte si functiuni complementare	167.06	27.80	31.02	-	229.88	37.98%
Unitati industriale si depozite	5.25	-	-	-	5.25	0,87%
Unitati agro-zootehnice	9.58	-	-	-	9.58	1.58%
Institutii si servicii de interes public	1.66	1	0,39	-	3.05	0,5%
Cai de comunicatie si transport Din care: -Rutier -feroviar -aerian -naval	46.05	7.14	4,83	-	58.02	6.56%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,66	0,44	0,20	-	2.3	0,38%
Gospodarie comunala, cimitire	-	-	-	-	-	-
	4.05	0.89	0.43		5.37	0.89%
Destinatie speciala	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	238.26	16.24	23.6	-	278.1	45.59%
Ape	1.2	-	-	-	1.2	0.2%
Paduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	30	1	1	-	32	5.29%
Total ha	503.57	55.89	64.09		623.55	100%

UTR 2
Sat Redisoara

TABEL POT, CUT

ZONA	POT	CUT
L – Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS1 – Zona constructiilor publice	80%	3
IS2 – Zona servicilor comerciale	75%	2
IS3 – Zona constructii de cult	50%	1.2
IS4 – Zona constructii invatamant	80%	3
IS5 – Zona constructii sanatate	75%	2

UTR 2
Sat Valea Soarelui

TABEL POT, CUT

ZONA	POT	CUT
L – Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS1 – Zona constructiilor publice	80%	3
IS2 – Zona servicilor comerciale	75%	2
IS3 – Zona constructii de cult	50%	1.2
IS4 – Zona constructii invatamant	80%	3
IS5 – Zona constructii sanatate	75%	2

sat Valea Soarelui

paraul Vladila

DJ 542
comuna Amaradia de Sus

Transelectrica
LEA 220 Craiova-Urlumu Magurele
50m Zona de protectie si siguranta LEA 220

DJ 542A
comuna Rotunda

Proiectant elaborator	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L. J20/153/2015			Beneficiar	Consiliul Local Comuna Redea	
Specificatia	**Nume**	**Semnatura**	**Scara 1:5000**	**Titlu proiect**	Plan Urbanistic General Comuna Redea , jud. Olt	**Faza P.U.G.**
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu					
Proiectat	Ing. Barbu Cinel					
Desenat	Inf. Barbu Andrei		**Data 2019**	**Titlu plansa** Reglementari urbanistice zonificare		**Plansa nr. 3**