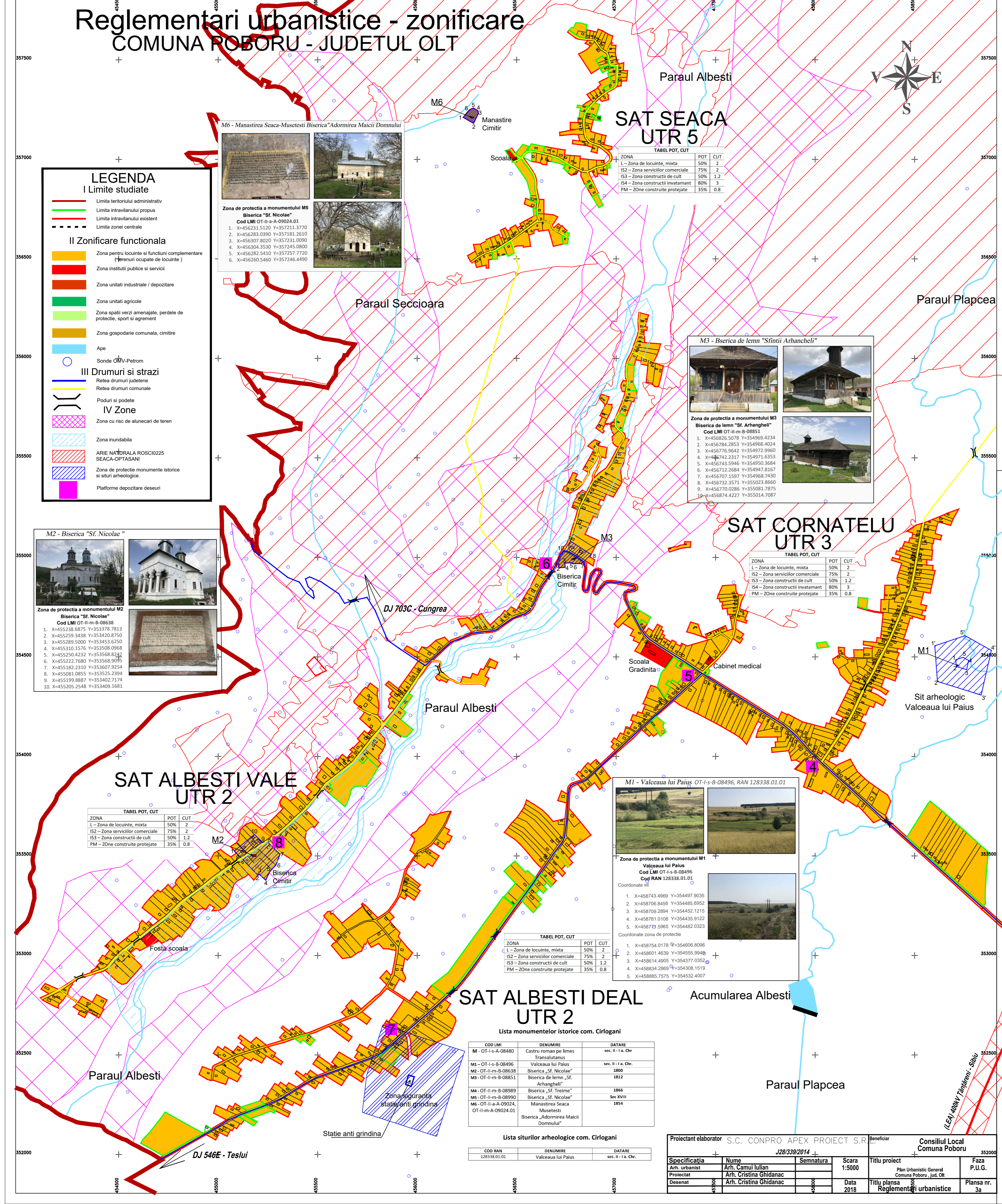


Reglementari urbanistice - zonificare COMUNA POBORU - JUDETUL OLT



LEGENDA I Limite studiate

— Limita teritoriului administrativ
— Limita intercomunala propus
— Limita intercomunala existent
— Limita zonei studiate

II Zonificare functionala

— Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
— Zona instituti publice si servicii
— Zona unitati industriale / depozitare
— Zona unitati agricole
— Zona spatii verzi amenajate, parcuri de protectie, sport si agrement
— Zona gospodarie comunitara, cimitire
— Apa
— Sonde CUV / Patrimoniu

III Drumuri si strazi

— Reteza drumuri județene
— Reteza drumuri comunale
— Poduri si podete

IV Zone

— Zona de protectie monumente istorice si situri arheologice
— Platforme depozitare deseuri
— ARE NATURALA ROSCIC225 SEACA-CITAFANZI

M2 - Biserica "St. Nicolae"
Zona de protectie a monumentului M2
Biserica "St. Nicolae"
Cod LM OT-II-a-08024-02

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
S2 - Zona servitului comunal	75%	2
S3 - Zona constructiilor de cuti	50%	2,2
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

M2 - Biserica "St. Nicolae"
Zona de protectie a monumentului M2
Biserica "St. Nicolae"
Cod LM OT-II-a-08024-02

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
S2 - Zona servitului comunal	75%	2
S3 - Zona constructiilor de cuti	50%	2,2
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

M1 - Valcova lui Patru
Zona de protectie a monumentului M1
Valcova lui Patru
Cod LM OT-II-a-08024-02

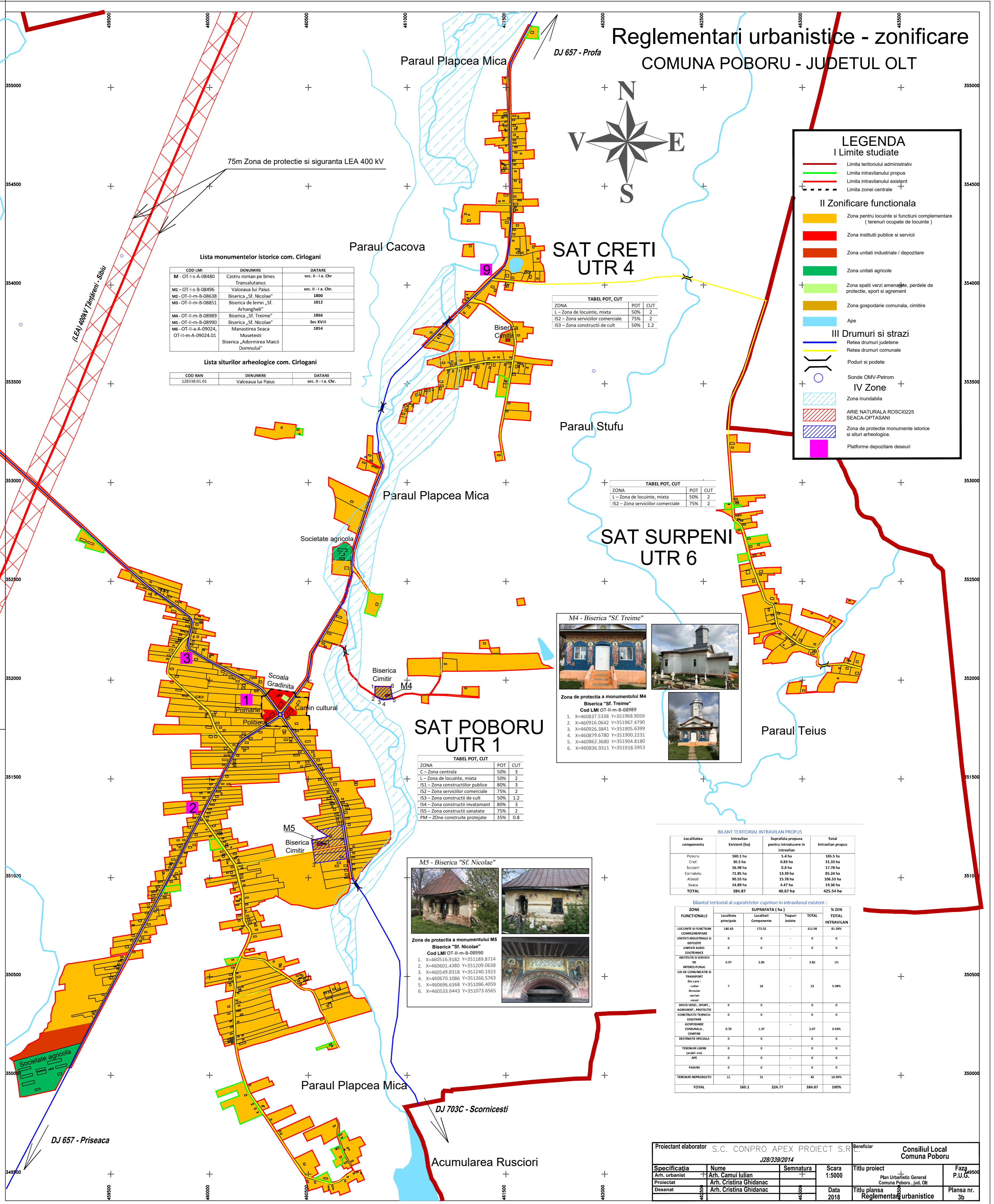
ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
S2 - Zona servitului comunal	75%	2
S3 - Zona constructiilor de cuti	50%	2,2
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

Lista monumentelor istorice com. Cirlogani

COORDINATE	DENUMIRE	DATE
M1-OT-II-a-08024-02	Castel roman pe limes Transilvanic	sec. I - I.a. Cr.
M2-OT-II-a-08024-02	Valcova lui Patru	sec. I - I.a. Cr.
M3-OT-II-a-08024-02	Biserica "St. Nicolae"	1862
M4-OT-II-a-08024-02	Biserica de lemn "St. Arhangel"	1862
M5-OT-II-a-08024-02	Biserica "St. Treime"	1866
M6-OT-II-a-08024-02	Biserica "St. Nicolae"	1866
M7-OT-II-a-08024-02	Manastirea Scava	1874
M8-OT-II-a-08024-02	Manastirea Scava	1874
M9-OT-II-a-08024-02	Manastirea Scava	1874

Lista siturilor arheologice com. Cirlogani

COORDINATE	DENUMIRE	DATE
137181.01	Valcova lui Patru	sec. I - I.a. Cr.



LEGENDA I Limite studiate

— Limita teritoriului administrativ
— Limita intercomunala propus
— Limita intercomunala existent
— Limita zonei studiate

II Zonificare functionala

— Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
— Zona instituti publice si servicii
— Zona unitati industriale / depozitare
— Zona unitati agricole
— Zona spatii verzi amenajate, parcuri de protectie, sport si agrement
— Zona gospodarie comunitara, cimitire
— Apa
— Sonde CUV / Patrimoniu

III Drumuri si strazi

— Reteza drumuri județene
— Reteza drumuri comunale
— Poduri si podete

IV Zone

— Zona de protectie monumente istorice si situri arheologice
— Platforme depozitare deseuri
— ARE NATURALA ROSCIC225 SEACA-CITAFANZI

M4 - Biserica "St. Treime"
Zona de protectie a monumentului M4
Biserica "St. Treime"
Cod LM OT-II-a-08024-02

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
S2 - Zona servitului comunal	75%	2
S3 - Zona constructiilor de cuti	50%	2,2

M5 - Biserica "St. Nicolae"
Zona de protectie a monumentului M5
Biserica "St. Nicolae"
Cod LM OT-II-a-08024-02

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
S2 - Zona servitului comunal	75%	2
S3 - Zona constructiilor de cuti	50%	2,2
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

BILANT TERITORIAL INTERCOMUNAL PROIECT

Localitatea	Suprafata	Intensitate	Intensitate propusa
Poboru	366,1 ha	0,47 ha	0,63 ha
Creti	48,8 ha	0,4 ha	0,4 ha
Surpeni	75,8 ha	0,3 ha	0,3 ha
Alb. Deal	48,8 ha	0,3 ha	0,3 ha
Alb. Vale	48,8 ha	0,3 ha	0,3 ha
Seaca	48,8 ha	0,3 ha	0,3 ha
Teius	48,8 ha	0,3 ha	0,3 ha
TOTAL	666,1 ha	2,0 ha	2,2 ha

Bilant functional al suprafetelor cuprinse de terenuri studiate

ZONA	Suprafata (ha)	% din total
Locuinte	330,0	49,5%
Industria / Depozitare	10,0	1,5%
Agro	10,0	1,5%
Verzi	10,0	1,5%
Alte	10,0	1,5%
TOTAL	660,0	100%

Proiectant elaborator S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Consiliul Local Comuna Poboru

Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Arh. urbanist	Arh. Camil Iulian		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Poboru, Jud. Olt	P.U.G.
Proiectant	Arh. Cristina Ghidanc				
Dezinator	Arh. Cristina Ghidanc				

Data 2018 Titlu planșă Reglementari urbanistice Planșă nr. 3b