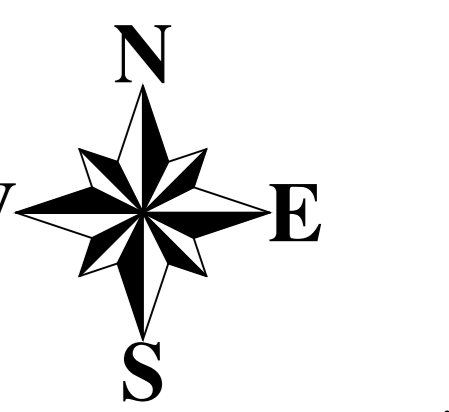


Reglementari urbanistice - zonificare  
COMUNA DRĂGHICENI - JUDEȚUL OLT



ZONĂ FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (ha)			
	Localitate principală	Localități componente sau apartenențe	Trasport izolat	TOTAL
LOCUIRI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	29	22	-	51
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	6.61	0	-	6.61
INDUSTRIĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ	0	6.51	-	6.51
INDUSTRIE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.11	0.91	-	6.02
CODE DE COMUNICARE ȘI TRANSPORT	4.2	0.8	-	5
EDUCĂȚIE - culturale - religioase - sportive	0.8	0.008	-	0.8
CONSTRUCTII TEHNICO-CONSTRUCȚII	0	0	-	0
CONSTRUCȚII DE PROTECȚIE	0	0	-	0
COSPĂRIRE COMERCIALĂ - CĂMINARE	0.79	1.37	-	2.1
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0	0	-	0
TERENURI LIBRE	59.71	80.792	-	140.502
APĂ	0	0	-	0
PĂDURI	0	0	-	0
TERENURI REPRODUCȚIV	0	0	-	0
TOTAL INTRAVILAN	110.50	178.03	-	288.53

TABEL POT, CUT			
ZONA	POT	CUT	
L - Zona de locuințe, mixta	50%	2	
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2	
IS3 - Zona construcții de cult	50%	1.2	
IS4 - Zona construcții învățământ	80%	3	

**S1, S3 - Situl arheologic Draghicieni Balta**

**Coordonatele generale ale sitului S1, S3 - Draghicieni Balta**  
Cod RAN S1 - 125506.03, S2 - 125506.01

- X=440249.2051 Y=291280.4491
- X=440194.6427 Y=291258.6394
- X=440188.0954 Y=291201.9342
- X=440240.4754 Y=291162.6768
- X=440314.6803 Y=291175.7624
- X=440386.7027 Y=291134.3238
- X=440469.6379 Y=291162.6768
- X=440456.5427 Y=291223.7439
- X=440408.5282 Y=291245.5535
- X=440325.9930 Y=291243.3727

**Limita zonei de protecție a sitului S1, S3 - Draghicieni Balta**  
Cod RAN S1 - 125506.03, S2 - 125506.01

- X=440257.0324 Y=291498.9636
- X=440099.6446 Y=291400.0779
- X=439976.2415 Y=291110.7763
- X=440189.8705 Y=290950.6670
- X=440277.8903 Y=290966.1888
- X=440365.5777 Y=290915.7373
- X=440702.4425 Y=291030.9008
- X=440630.9751 Y=291364.1770
- X=440449.3098 Y=291446.6950
- X=440369.0678 Y=291444.5850

**S2 - Situl arheologic Draghicieni Valea Osenilor**

**Coordonatele generale ale sitului S2 - Draghicieni Valea Osenilor**  
Cod RAN S2 - 125506.02

- X=440900.9398 Y=291184.1733
- X=440859.5743 Y=291172.1723
- X=440854.2370 Y=291133.5026
- X=440883.5927 Y=291105.5005
- X=440943.6393 Y=291104.1673
- X=440959.6518 Y=291146.8369
- X=440936.9674 Y=291176.1726

**Limita zonei de protecție a sitului S2 - Draghicieni Valea Osenilor**  
Cod RAN S2 - 125506.02

- X=440894.3509 Y=291390.5088
- X=440679.1981 Y=291328.0882
- X=440642.1189 Y=291059.4414
- X=440801.6450 Y=290907.2707
- X=441081.0415 Y=290901.0672
- X=441185.0790 Y=291180.9682
- X=441050.9366 Y=291355.7355

**In zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricorui construcții sau instalații neferoviare suprațerrane, cu excepția proiectelor de infrastructură publică și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.** In zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare suprațerrane.

**In zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:**

- amplasarea oricorui construcții, fie și cu caracter temporar, fara aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz; b)depozițarea materialelor sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a lămpilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;
- efectuarea oricorui lucruri care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpari sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necesitatilor de materiale, substanțe sau deseurilor contravin normelor de protecția mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia precum și a condițiilor de desfășurare normală a condițiilor de trafic feroviar;
- depozite de deșeurii metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer;
- stății de epurare, gropi adânci ce cumulează ape meteorice;
- închinate industriale și depozite cu pericol de incendiu, poluare;

**In zona de protecție a infrastructurii feroviare se permite:**

- executarea lucrurilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor (conform OG 12/1998, art.29 al.5 și OMT 158/1996, anexa 1);
- efectuarea amenajărilor și instalațiilor de manipulare, de transvansare sau de depozitare a materialelor, subsanțelor sau deseurilor care contravin normelor de protecția mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, numai pe baza de studii privind implicatiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate pe baza avizului CNCFCRFS SA cu autoritatea Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicată, art.20, al.7);
- căderea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul CNCFCRFS SA pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, numai cu avizul CNCFCRFS SA și al Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicată, art.20 al.8).

**In zona de protecție a infrastructurii feroviare, CNCFCRFS SA are dreptul să amplaseze temporar:**

- materiale și utilaje necesare întreținerii acestora, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;
- pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus inapezirii, instalarea de parazapezi.

**Bilanț teritorial C.F.R. - com Draghicieni**  
Calea ferată 100 Bucuresti-Jimbolia străbate teritoriul comunei Draghicieni pe o lungime de 3.682 km. Limita zonei CFR - teren cu destinație specială - categoria de folosință „cal ferate” ocupa o suprafață de 20.05 ha pe întreg teritoriul administrativ al comunei Draghicieni. Din aceasta suprafață, 0.008 ha se află în intravilan existent al comunei ( zona gara ) și 0.27 ha reprezintă intravilan propus pentru stația C.F. Grozavești.

**M1 - Biserica Adormirea Maicii Domnului**

**Limita zonei de protecție a monumentului M1 - Biserica Adormirea Maicii Domnului**  
Cod LMI M1 - OT-II-m-B-08940

- X=442065.9836 Y=291602.7589
- X=442122.1421 Y=291607.3201
- X=442159.5553 Y=291603.9589
- X=442166.1860 Y=291732.5360
- X=442171.6570 Y=291747.3730
- X=442176.6548 Y=291828.3558
- X=442065.1940 Y=291842.8680
- X=442062.4216 Y=291747.7860

TABEL POT, CUT			
ZONA	POT	CUT	
C - Zona centrală	50%	3	
L - Zona de locuințe, mixta	50%	2	
IS1 - Zona construcțiilor publice	80%	3	
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2	
IS3 - Zona construcții de cult	50%	1.2	
IS4 - Zona construcții învățământ	80%	3	
IS5 - Zona construcții sanitare	75%	2	

TABEL POT, CUT			
ZONA	POT	CUT	
L - Zona de locuințe, mixta	50%	2	
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2	
IS3 - Zona construcții de cult	50%	1.2	
PM - Zona construcții protejate	35%	0.8	

**M2 - Conac**

**Limita zonei de protecție a monumentului M2 - Conac**  
Cod LMI M2 - OT-II-m-B-08941

- X=442823.3210 Y=291995.4430
- X=442811.4428 Y=291952.3659
- X=442922.7450 Y=291670.9770
- X=443121.4850 Y=291995.0550

