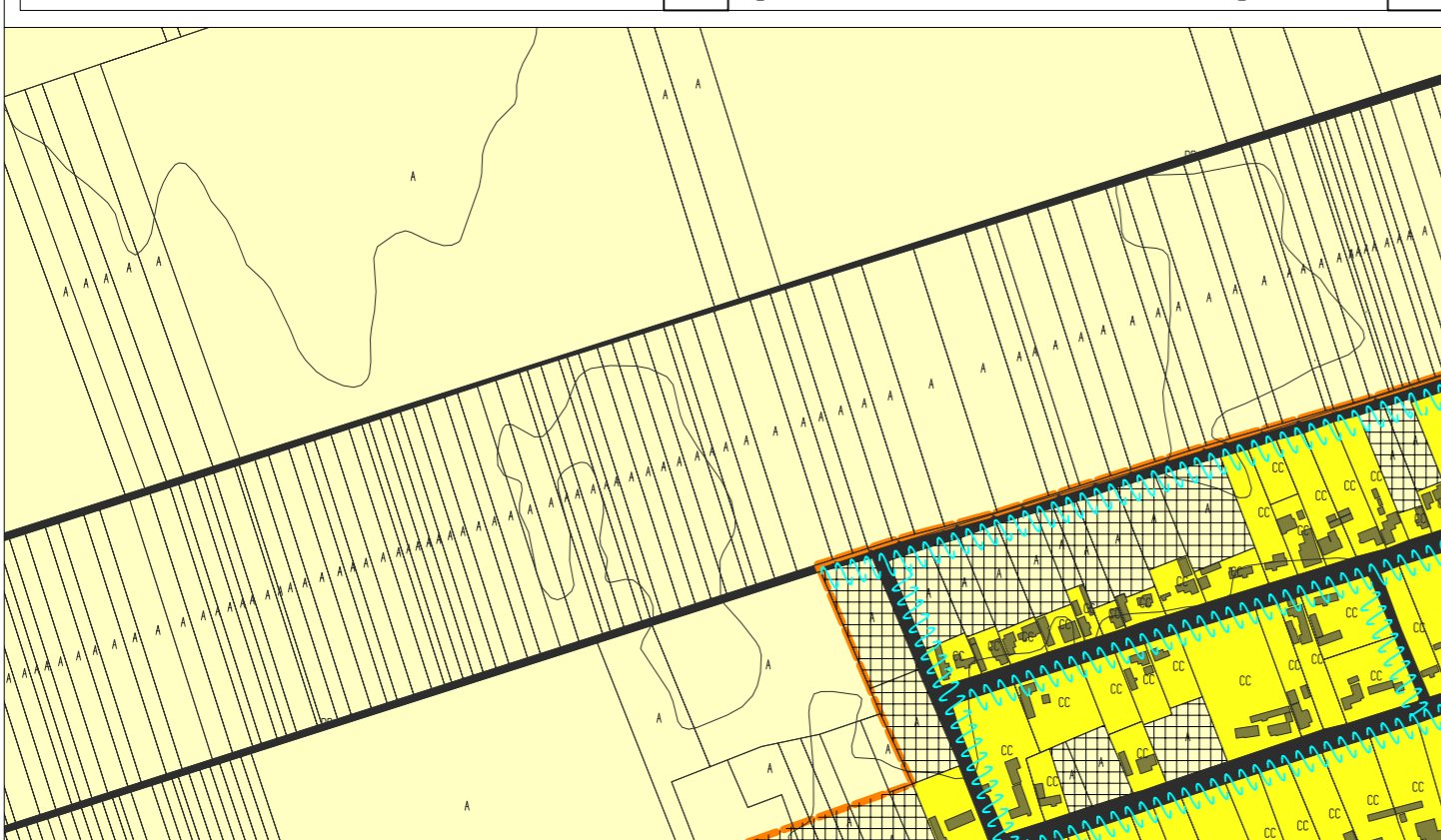


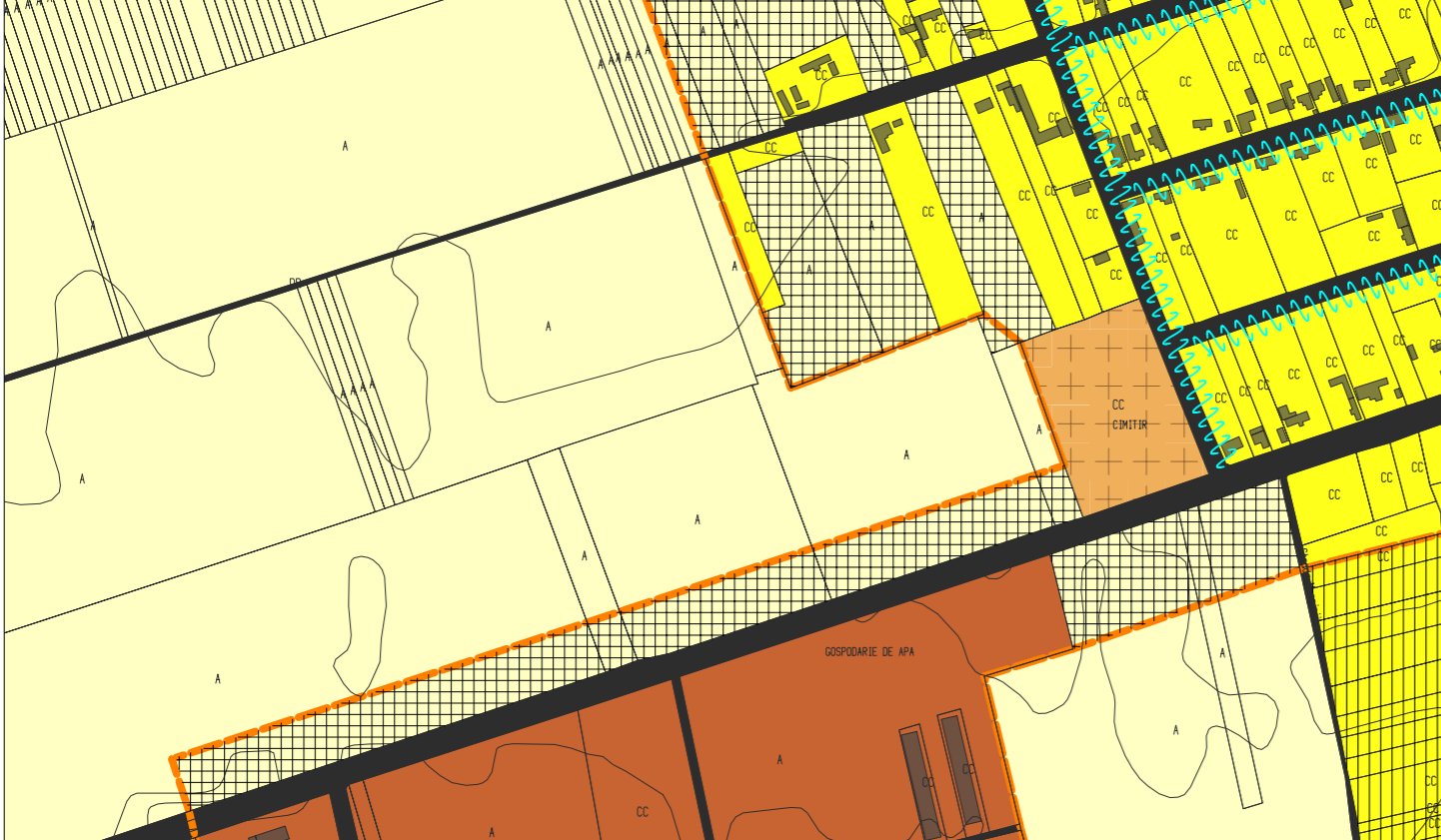
MACHETARE TRUPURI IZOLATE



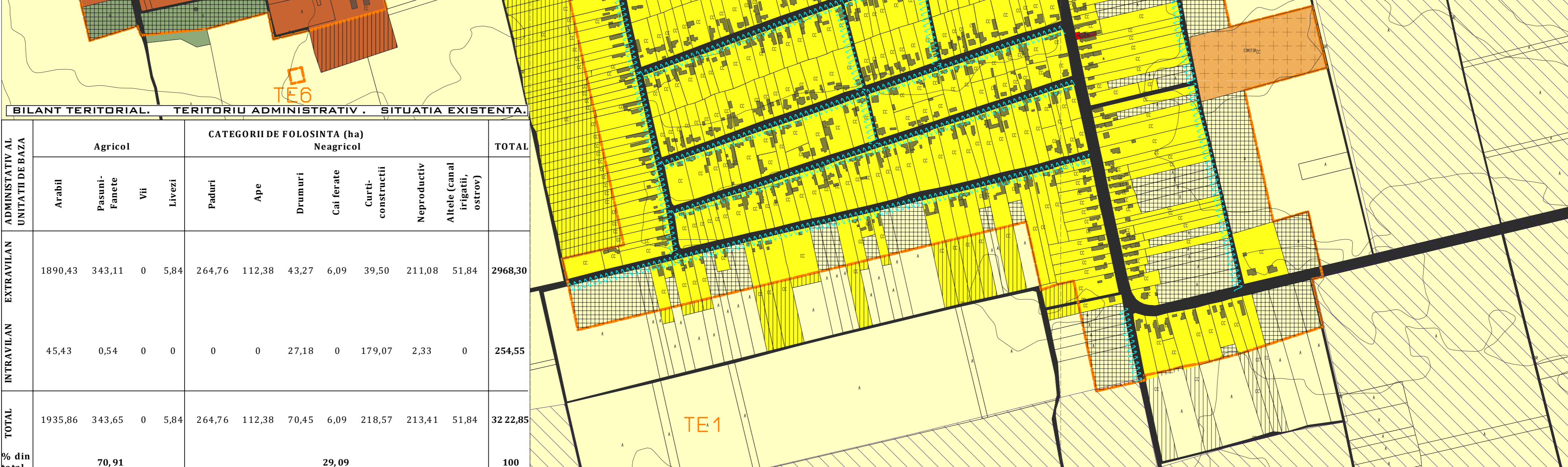
TRUP A2 - BISERICA MONUMENT (CONFORM PUG APROBAT)



TRUP INTRAVILAN STABILIT PRIN PUG - SEDIU FERMA (HCL 29/27.10.2006)



TRUP A3 - STATIE EPURARE PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (CONFORM PUG APROBAT)



ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	146,52	-	0	146,52	57,56
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,30	-	0	9,3	3,65
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	-	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,47	-	0,54	3,01	1,18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE:					
-rutier	-30,31	-	-0	-30,31	11,91
-feroviar	-0	-	-0	-0	
-aerian	-0	-	-0	-0	
-naval	-0	-	-0	-0	
SPATHI VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	0,3	-	0	0,3	0,12
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	-	14,53	14,53	5,71
GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE	3,79	-	0	3,79	1,49
DESTINATIE SPECIALA	0,15	-	0	0,15	0,06
TERENURI LIBERE (arabil)	44,54	-	2,10	45,58	18,32
APE	0	-	0	0	0
PADURI	0	-	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	146,52	-	0	146,52	57,56
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				254,55	100

BILANT TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV. SITUATIA EXISTENTA.

ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL	
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pasuni-Panete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Cai ferate	Curti-constructii	Neproductiv	Altele (canal irigatii, ostrov)	
EXTRAVILAN	1890,43	343,11	0	5,84	264,76	112,38	43,27	6,09	39,50	211,08	51,84	2968,30
INTRAVILAN	45,43	0,54	0	0	0	0	27,18	0	179,07	2,33	0	254,55
TOTAL	1935,86	343,65	0	5,84	264,76	112,38	70,45	6,09	218,57	213,41	51,84	3222,85
% din total		70,91							29,09			100

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT COMUNA GIUVARASTI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE
- ZONA CIMITIR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CALE FERATA
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (LIVADA)
- ZONA APE
- CANAL IRIGATII

- ZONA PADURE
- OSTROV
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DIG
- TALUZ

ARII PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 (ROSD10376-RAUL OLT ÎNTE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE)
- SIT NATURA 2000 (ROSPA0024- CONFLUENTA OLT - DUNARE)

DISFUNCTIONALITATI

- ZONE CU FUNCTIUNI SPECIFICE DE INTRAVILAN DEZVOLTATE IN EXTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE/NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN
- DRUMURI INTRAVILAN NEMODERNIZATE
- MONUMENT ISTORIC IN STARE DE DEGRADARE
- ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT (ZONE INUNDABILE)
- ZONE CU PROBABILITATE MARE SI MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN

PUG COMUNA GIUVARASTI JUDETUL OLT

PLANSA 2.0. SITUATIA EXISTENTA. ZONIFICARE FUNCTIONALA

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L. BENEFICIAR: COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT

DENUMIRE PLANSA:

PROIECTANT: URB. GEORGIANA PIRVU

PROIECTANT/DESENAT: URB. GEORGIANA PIRVU, URB. NICOLAE NEGBREA

PROIECT DU 11 FAZA P.U.G. PLANSA 2.0 DATA SEPTEMBRIE 2017 SCARA 1: 5.000