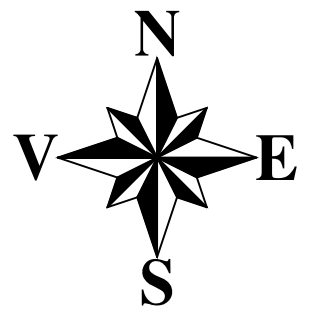


Situatia Existenta - Disfunctionalitati



LEGENDA	
I Limite studiate	
	Limite teritorial administrativ
	Limite intravilanului existent
	Limite zonei centrale
II Zonificare functionala	
	Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
	Zona instituti publice si servicii
	Zona unitati industriale / depozitare
	Zona unitati agricole
	Zona spatii verzi amenajate, perlele de protectie, sport si agrement
	Zona gospodarie comunală, cimitire
	Apa
III Drumuri si strazi	
	Rețea drumuri județene
	Rețea drumuri comunale
IV Zone de protectie	
	Zona de protectie DJ

- Instituti si obiective**
- 1 - Primaria
 - 2 - Scoala
 - 3 - Gradinita
 - 4 - Camin cultural
 - 5 - Posta
 - 6 - Biserica
 - 7 - Politia
 - 8 - Parc/Spatiu verde
 - 9 - Cimitir

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	Instițuirea zonei de siguranta de la limita exteriora ampriza pana la 1.5m de la marginea exteriora sant.
Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sisteme de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcajului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea rețetelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necoerente	In limitele intravilanului propus, se vor evita detegoriile de la RUG si RLU. Se recomanda o imbunatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejurimilor, acceselor auto si pietonale, si spatii plantate si fara de cursele de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instițuire zona protejata si stabilirea lucrărilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere si valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetifiarii exacte a perimetrului cu patrimoniu arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instițuire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a abitorilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LA 20 kV (pe o fasie de 20m) si LEEA 110 kV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau rețea este cuprins intre 4.5 si 9 W/m ² .
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERLELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perlele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitati vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care lipseste imbracaminta asfaltica. Drumuri partial pietruite , partial de pamant.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unele locuinte sunt realizate din materiale nedurabile , neavand la baza un proiect si asistenta tehnica . Unele locuinte sunt amplasate in zone cu risc de inundatie .	Constructiile de locuinte vor avea la baza proiecte avizate si autorizate de construire . La executia constructiilor se vor folosi materiale durabile . Nu se vor elibera autorizatii de construire in zonele cu risc de inundatie .
ECONOMIE	Slaba dezvoltare a unor activitati de mica productie . Organizarea deficitara a proprietatilor agricole .	Gasirea unor solutii pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor si oportunitatilor zonei .
ECHIPARE EDILITARA	Lipsa rețetelor de alimentare cu apa . Lipsa rețetelor de canalizare . Lipsa rețetelor de alimentare cu gaze naturale .	Realizarea rețetelor de alimentare cu apa . Realizarea unui sistem de canalizare . Studierea posibilitatii infintarii rețetelor de alimentare cu gaze naturale .

Proiectant elaborator	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.			Beneficiar	Consiliul Local Comuna Redea
	J28/153/2015				
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Redea, jud. OT	P.U.G.
Proiectat	Ing. Barbu Cinel				
Desenat	Ing. Barbu Andrei		Data 2019	Titlu planșă	Planșă nr. 2
				Situatia existenta-disfunctionalitati	