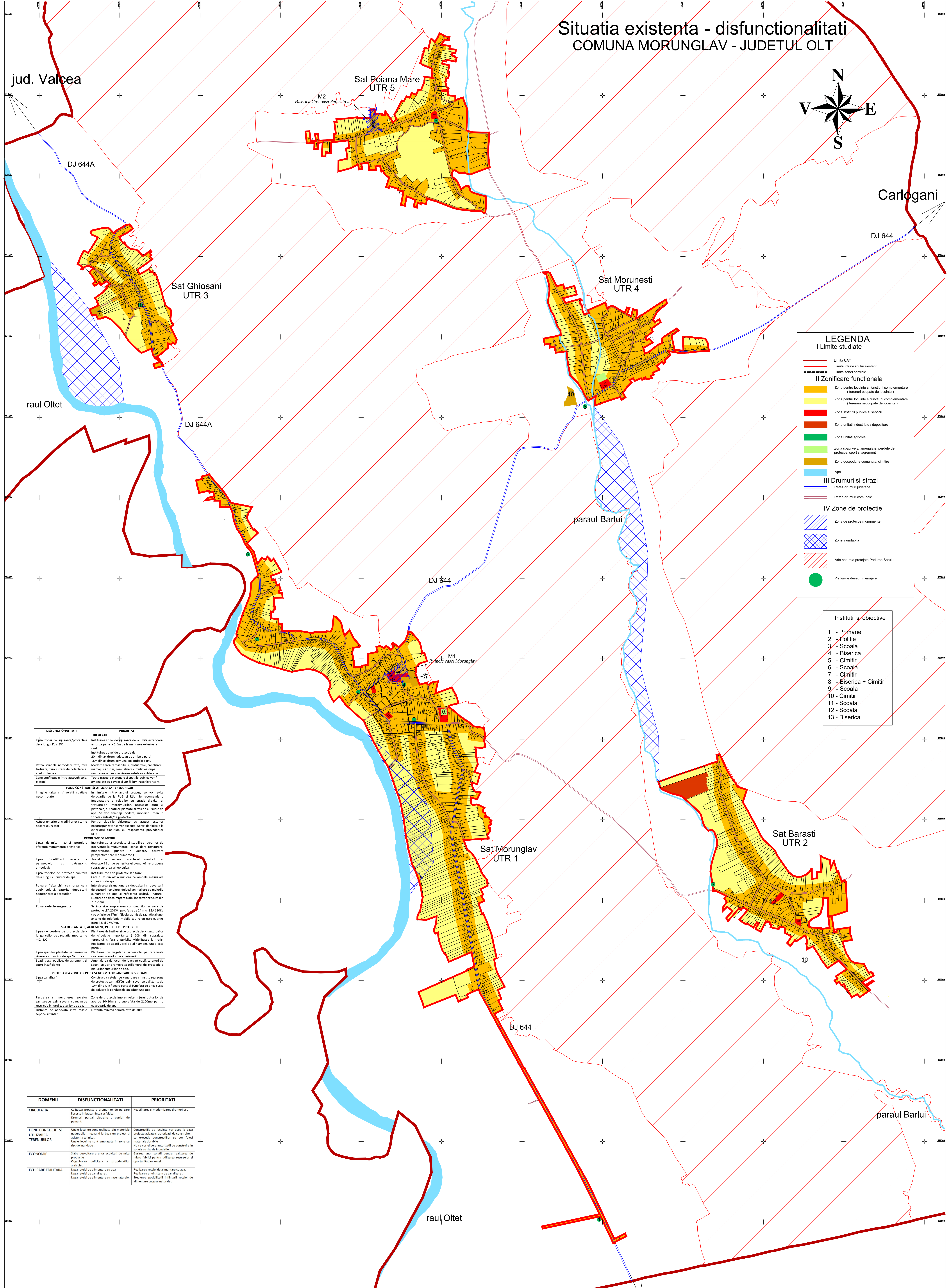
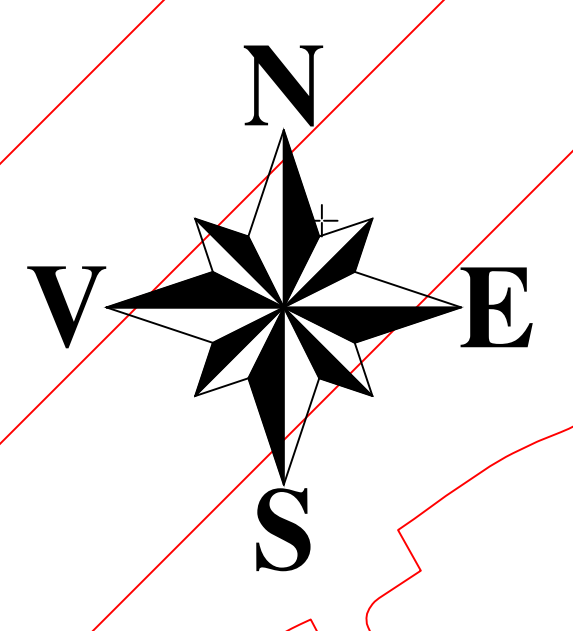


Situatia existenta - disfunctionalitati

COMUNA MORUNGLAV - JUDETUL OLT



LEGENDA

I Limite studiate

- Limita UAT
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri neocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunală, cimitir
- Apa

III Drumuri si strazi

- Reteza drumuri județene
- Retezadrumuri comunale

IV Zone de protectie

- Zona de protectie monumente
- Zona inundabila
- Aria naturala protejata Podurea Sarului
- Platforme deseuri menajere

- #### Instituti si obiective
- 1 - Primarie
 - 2 - Politie
 - 3 - Scoala
 - 4 - Biserica
 - 5 - Cimitir
 - 6 - Scoala
 - 7 - Cimitir
 - 8 - Biserica + Cimitir
 - 9 - Scoala
 - 10 - Cimitir
 - 11 - Scoala
 - 12 - Scoala
 - 13 - Biserica

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
<p>CIRCULATIE</p> <p>Calitatea zonei de siguranta/protectie de-a lungul DJ si DC</p> <p>Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare a apelor pluviale</p> <p>Zone conflictuale intre autostrucative pietoni</p> <p>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</p> <p>Imagine urbana si relatii spatiale neconveniente</p> <p>Aspect exterior al cladirilor existente neconveniente</p> <p>PROBLEME DE MEDIU</p> <p>Lipsa delimitarii zonei protejate aflate monumentelor istorice</p> <p>Lipsa identificarii exacte a parmetrilor cu patrimoniul arheologic</p> <p>Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa</p> <p>Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor</p> <p>Poluare electromagnetica</p> <p>SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE</p> <p>Lipsa de perdele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante - DJ, DC</p> <p>Lipsa spatiilor verzi sau terenurilor riverane cursurilor de apa/factorilor</p> <p>Spatii verzi publice, de agrement si sport, de care promoveaza spatiile verzi de protectie a cursurilor de apa</p> <p>PROTECTIA ZONILOR DE SANA MONITORIZARE SANITARE</p> <p>Lipsa canalizarii</p> <p>Pastrarea si mentinerea zonelor sanitaro-igienice pe care se realizeaza restrictie in jurul captariilor de apa</p> <p>Distanța de salubritate între fosele septice si fântani</p>	<p>Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara amenajata pana la 15m de la marginea exterioara santii</p> <p>Instituirea zonei de protectie de 20m din ax drum (județean pe ambele parti) 10m din ax drum (comunal pe ambele parti)</p> <p>Modernizarea cablurilor, trotuarelor, canalizarii, marșului rutier, semnalizarii corespunzătoare, duca salubritate sau modernizarea rețelelor subterane</p> <p>Totale traseele pietonale și spațiile publice vor fi amenajate cu panze si/si luminae favorizanti</p> <p>In limitele intravilanului propus, se vor evita deranjarea de la PUS si fii; se recomanda o imbunatatire a rețetilor cu strada, g.p.d.u. al trotuarelor, împingătoare, accesoriu auto și pietonale, și spațiilor plantate și fete de curățire de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centralizate agricole</p> <p>Pentru cladirile existente cu aspect exterior neconveniente se vor executa lucrari de finisaj la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor fiu.</p> <p>Instituire zona protejata si stabilirea lucrurilor de interventie la monumentele istorice, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare prospectiv (sane monumente)</p> <p>Avand in vedere caracterul alveolar al blocurilor de pe teritoriul comunii, se propune supravegherea arheologica</p> <p>Instituire zona de protectie sanitara: Cate 20m din albia mijlocie pe ambele maluri ale cursurilor de apa</p> <p>Identificarea si anamneza depozitarii si deversarii de deseuri menajere, deșeuri animale pe malurile cursurilor de apa și referinta cadastrelor naturale</p> <p>Lucrari de decontaminare a solului se vor executa din 2 in 2 ani.</p> <p>Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie I EA 20 KV (pe o raza de 24m si I EA 110KV (pe o raza de 37m). Instalatiunile de radiotelefonie si antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 0,3 și 10 m.</p> <p>Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (200m din suprafata terenului), fara a periclitiza vizibilitatea la traficul, realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil</p> <p>Plantarea sau vegetatie arboreasca pe terenurile riverane cursurilor de apa/factorilor</p> <p>Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport, de care promoveaza spatiile verzi de protectie a cursurilor de apa</p> <p>Constructia rețetii de canalizare si instaurarea zonei de protectie sanitara in regim sever pe o distanta de 10m din ax, in fiecare parte si 10m fata de orice sursa de poluare la conductele de aducțiune apa.</p> <p>Zone de protectie impozitionate in jurul captariilor de apa de 1000m si o suprafata de 1200m pentru restrictie in jurul captariilor de apa</p> <p>Distanța minima admisa este de 10m.</p>

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care trecem intravilanul satului. Drumuri partial pietonale - partial de pamant.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unete locuinte sunt realizate din materiale neadecvate - mare parte din acestea sunt constructii de tip "casă de țară" realizate in perioada comunistă. Nu se vor utiliza autorizati de construire in zone cu risc de inundatie.	Constructiile de locuinte vor avea la baza proiecte arhitecturale si autorizati de construire. Nu se vor utiliza autorizati de construire in zone cu risc de inundatie.
ECONOMIE	Saba dezvoltata a unor activitati de mica productie. Organizarea defectuasa a proprietatilor agricole.	Gasirea unor solutii pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor si oportunitatilor zonei.
ECHIPARE EDILITARA	Lipsa rețetii de alimentare cu apa. Lipsa rețetii de canalizare. Lipsa rețetii de alimentare cu gaze naturale.	Realizarea rețetii de alimentare cu apa. Realizarea unei sisteme de canalizare. Studierea posibilitatii refectarii rețetii de alimentare cu gaze naturale.

Proiectant elaborator	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.	Beneficiar	Consiliul Local Comuna Morunglav
Specificatia	128/153/2015	Faza	P.U.G.
Sef proiect	Arh. Anel Lazar Ionescu	Scara	1:5000
Intocmit, proiectat	Arh. Cristina Ghidones	Titlu proiect	Plan Urbanistic General Comuna Morunglav, jud. Olt
Desenat	Arh. Cristina Ghidones	Data	2018
		Titlu planșă	Situatia existenta-disfunctionalitati
		Planșă nr.	2