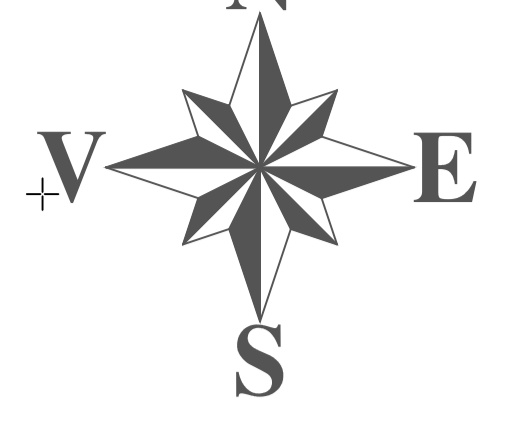


Situatia existenta - disfunctionalitati COMUNA TUFENI - JUDETUL OLT

Jud. Arges

DJ 679



Com. Icoana

DJ 703

SAT TUFENI
UTR 1

Politie

Biserica

Primarie

Liceu

Targ

Cimitir

DJ 703

Jud. Teleorman

SATOBORASTI
UTR 2

Cimitir

Scola

SAT BARZA
UTR 3

DJ 679

Com. Nicolae Titulescu

LEGENDA	
I Limite studiate	
	Limita teritoriului administrativ
	Limita intravilanului existent
	Limita zonei centrale
II Zonificarea functionala	
	Zona pentru locuinte si functiuni complementare (inclusiv ocupate de locuinte)
	Terenuri libere
	Zona instituti publice si servicii
	Zona unitati industriale / depozitare
	Zona unitati agricole
	Zona spatii verzi amenajate, perole de protectie, sport si agrement
	Zona gospodarie comunitara, cimitire
	Ape
III Drumuri si strazi	
	Rețea drumuri județene
	Rețea drumuri comunale
IV Zone de protectie	
	Zona de protectie monumente istorice
	Zona de protectie DJ
	Zona de inundabilitate
	Arie naturala protejata

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	CIRCULATIE Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 15m din ax drum comunal pe ambele parti.
Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcajului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea rețetelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatiile publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita deranjurile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejururilor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaj la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrurilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetficarii exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitară de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitară: Cate 15m din albaș miniura pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deșeurilor	Interzicerea sanționarea depozitarii si deversarii de deșeurii menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a abitoilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110KV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/m².
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PEROLE DE PROTECTIE	
Lipsa de perole de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante -DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitata vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a maturilor cursurilor de apa.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care lipseste imbracamintea asfaltica. Drumuri partial pietruite , partial de pamant.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unele locuinte sunt realizate din materiale nedurabile , neavand la baza un proiect si asistenta tehnica . Unele locuinte sunt amplasate in zone cu risc de inundatie .	Constructiile de locuinte vor avea la baza proiecte avizate si autorizate de construire . La executia constructiilor se vor folosi materiale durabile . Nu se vor elibera autorizatii de construire in zonele cu risc de inundatie .
ECONOMIE	Slaba dezvoltare a unor activitati de mica productie . Organizarea deficitara a proprietatilor agricole .	Gasirea unor solutii pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor si oportunitatilor zonei .
ECHIPARE EDILITARA	Extindere rețea de alimentare cu apa Lipsa rețetelor de canalizare . Lipsa rețetelor de alimentare cu gaze naturale.	Extinderea rețetelor de alimentare cu apa Realizarea unui sistem de canalizare . Studiarea posibilitatii infiintarii rețetelor de alimentare cu gaze naturale .

Proiectant elabrorator S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L. Beneficiar				CONSILIUL LOCAL COMUNA TUFENI	
Specificatia J28/153/2015					
Arhitect urbanist	Numa	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Proiectat	Ing. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TUFENI, Judet Olt	P.U.G. Pr. nr. 1/2018
Desenat	Ing. Barbu Cinel			Titlu plansa	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI
	Ing. Barbu Andrei				Plansa nr. 2