PROPUNERE:

Suprafata totala de teren este de 3.271,00 mp, reprezentand teren extravilan arabil.
Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilan a intregii suprafete care a generat studiul PUZ - 3.271,00 mp.
Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului curti-constructii apartinand Comunei Ianca, in vederea realizarii unei zone cu unitati economice agro-tehnice.

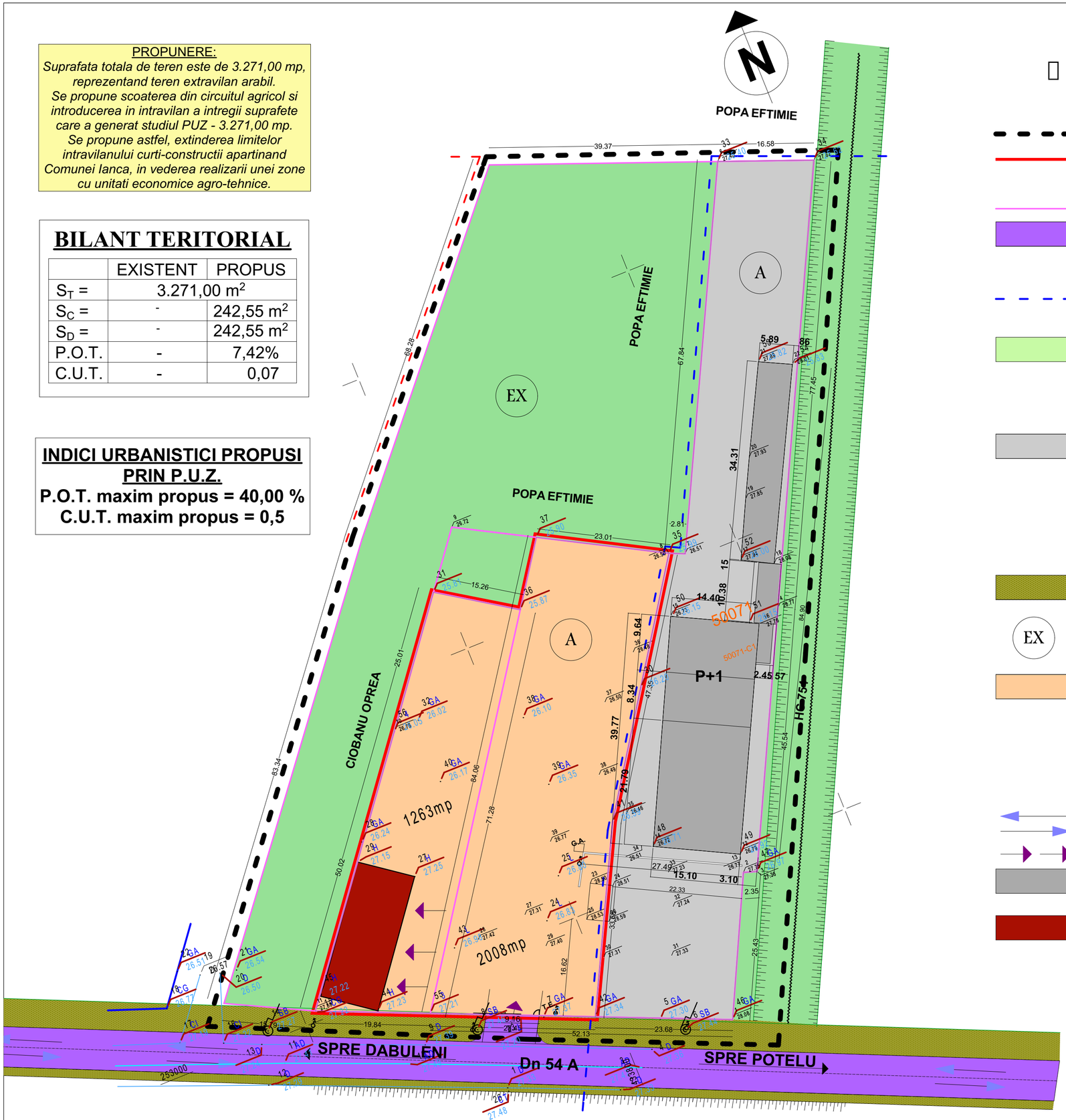
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
S_T =	3.271,00 m^2	
S_C =	-	242,55 m^2
S_D =	-	242,55 m^2
P.O.T.	-	7,42%
C.U.T.	-	0,07

INDICI URBANISTICI PROPUSI PRIN P.U.Z.

P.O.T. maxim propus = 40,00 %

C.U.T. maxim propus = 0,5



SITUATIE PROPUSA - PLAN DE SITUATIE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PE CARE SUNT AMPLASATE INVESTITIILE PROPUSE
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT PRIN STUDIUL P.U.Z.
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
  - TERENURI VECINE APARTINAND EXTRAVILANULUI COM. IANCA
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE SC AGROGRAND SERV SRL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COM. IANCA, CATEGORIA "CURTI-CONSTRUCTII" CONFORM STUDIULUI P.U.Z. APROBAT
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- TEREN EXTRAVILAN ARABIL PROPRIETATE PRIVATA CE FACE OBIECTUL STUDIULUI P.U.Z. PROPUS PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN - SUPRAFATA 3.271,00 MP
- SENSURI AUTO
- ACCESE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - FUNCTIUNI AGRICOLE
- CONSTRUCTII PROPUSE - FUNCTIUNI AGRO-TEHNICE (HALA DEPOZITARE SI PROCESARE SEMINTE)

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea nr. 25
tel.: ####; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:
S.C. AGROGRAND SERV S.R.L.
ORAS CORABIA, STR. CARAIMAN, BL. 15AB, SC.1, AP. 1, JUD. OLT

Proiect nr.: 193/2018

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: INITIERE PUZ PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "HALA AGRICOLA - DEPOZITARE SI PROCESARE SEMINTE" COMUNA IANCA, T 77, P 298, JUDETUL OLT	Faza: STUD. OPORT.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE**	Plansa nr.: **U.09**
PROIECTAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA				
DESENAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA				