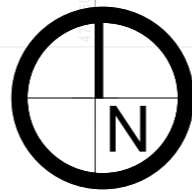
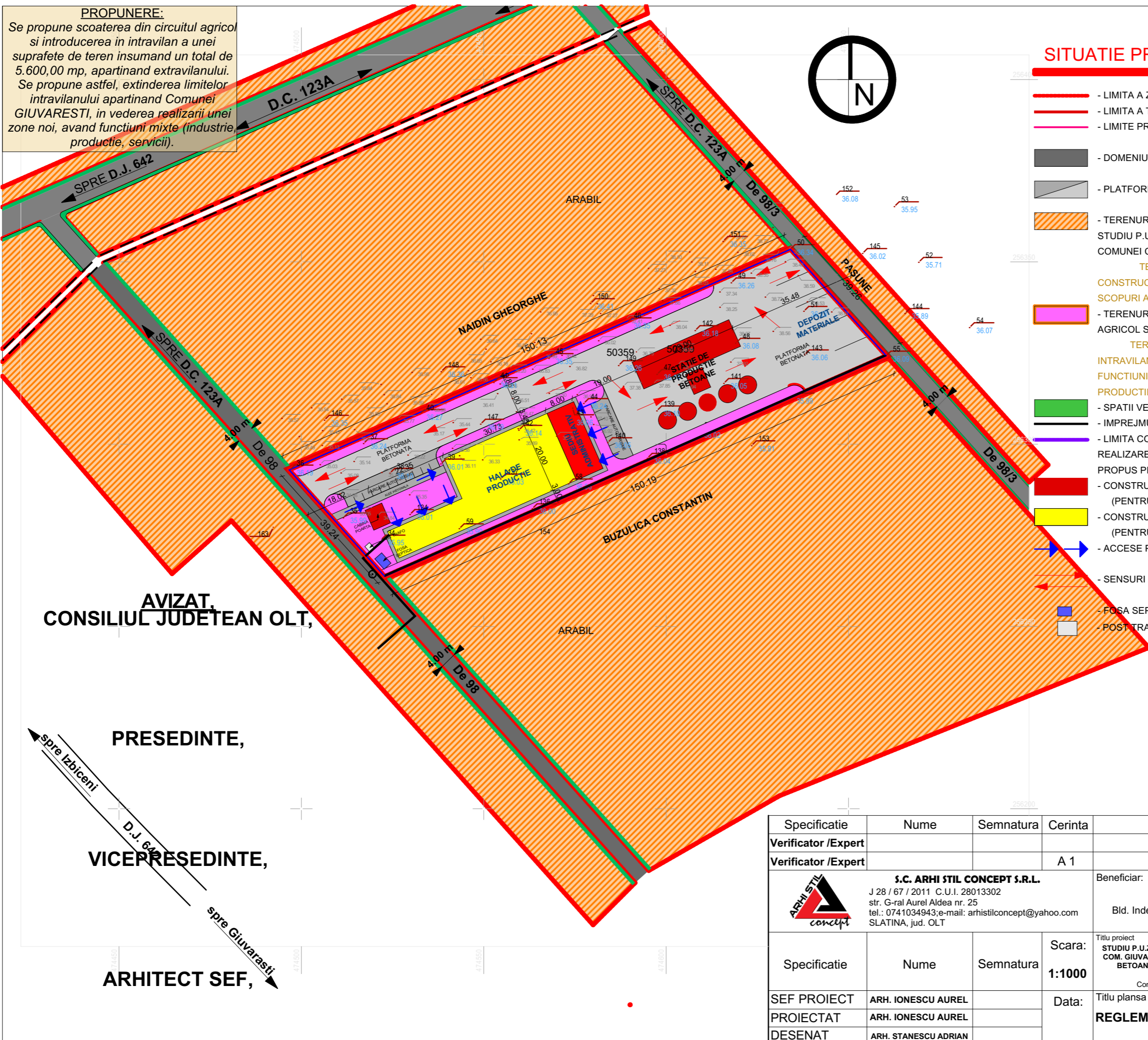


**PROPUNERE:**  
 Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilan a unei suprafete de teren insumand un total de 5.600,00 mp, apartinand extravilanului. Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului apartinand Comunei GIUVARESTI, in vederea realizarii unei zone noi, avand functiuni mixte (industrie, productie, servicii).



**SITUATIE PROPUSA -REGLEMENTARI:**

- LIMITA A ZONEI STUDIATE
- LIMITA A TERENURILOR CARE AU GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC - strazi, drumuri (asfaltate si neasfaltate)
- PLATFORME BETONATE
- TERENURI PROPRIETATI PRIVATE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z. - TERENURI APARTINAND EXTRAVILANULUI COMUNEI CATEASCA
- TERENURI NEEXPLOATATE, TERENURI LIPSITE DE CONSTRUCTII SUPRATERANE, TERENURI EXPLOATATE IN SCOPURI AGRICOLE, PADURI, SPATII VERZI
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATerea DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU EXTINDEREA INTRAVILANULUI COMUNEI CATEASCA SI EXPLOATAREA DE NOI FUNCTIUNI IN ZONA - ZONA MIXTA (SERVICII, INDUSTRIE, PRODUCTIE)
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- LIMITA CONSTRUIBILA / CONTUR ZONA PROPUSA PENTRU REALIZAREA CONSTRUCTIILOR SUPRATERANE - ALINIAMENT PROPOS PRIN REGULAMENTUL P.U.Z.
- CONSTRUCTII PROPUSE (PENTRU FAZA I)
- CONSTRUCTII CE URMEAZA A FI PROPUSE (PENTRU FAZA A-II-A)
- ➡ - ACCESE PIETONALE SI AUTO
- ➡ - SENSURI AUTO
- FOSA SEPTICA ECOLOGICA
- POST TRAF0

**AVIZAT,**  
**CONSILIUL JUDETEAN OLT,**

**PRESEDINTE,**


**VICEPRESEDINTE,**

**ARHITECT SEF,**

spre Izbiceni  
 D.J. 642  
 spre Giuvaresti

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

**S<sub>T</sub>** = 5600.00 m<sup>2</sup>  
**P.O.T. MAXIM PROPOS** = 40%  
**C.U.T. MAXIM PROPOS** = 0.60

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert			A 1		
 <b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT				Beneficiar:	Proiect nr.:
				<b>TARANU TEODOR</b> Bld. Independentei, bl.D11 sc.C ap.44 Mun. Turnu Magurele. Jud. Teleorman	<b>13/2016</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			<b>1:1000</b>	STUDIUL P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI COM. GIUVARASTI IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI - "STATIE BETOANE, SEDIU ADMINISTRATIV, SPATII DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI"	P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	ARH. IONESCU AUREL			<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA</b>	<b>U.09</b>
DESENAT	ARH. STANESCU ADRIAN				