

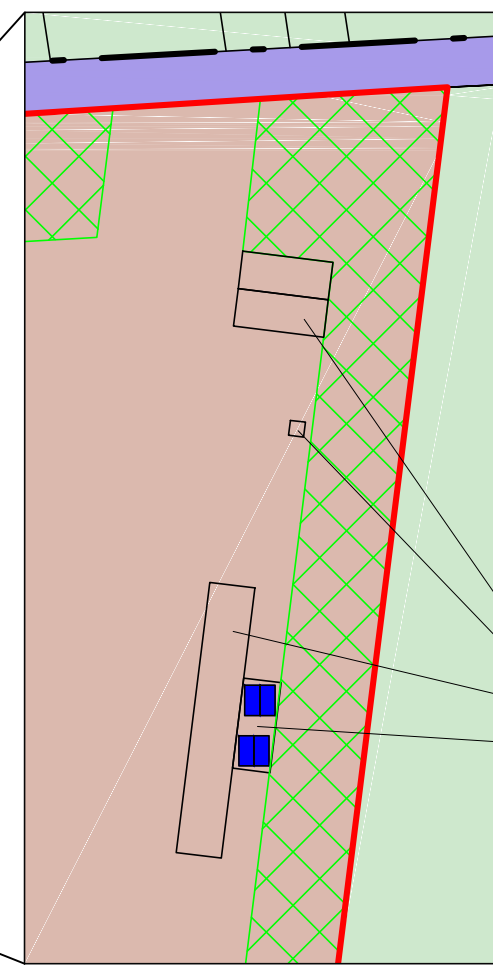
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

COMUNA GĂNEASA, SAT GĂNEASA, F.N.  
BENEFICIAR: CIOBANU MUSA DANA IUSTINA  
PENTRU S.C. ELECTRO ALFAMET S.R.L.

# 3

CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE



2x locuri parcare 6.0m x 2.5m  
Toaletă ecologică  
Cântar relocabil 60 tone  
Biru din container metalic + panouri fotovoltaice off-grid și baterii stocare

Sc: 1:500

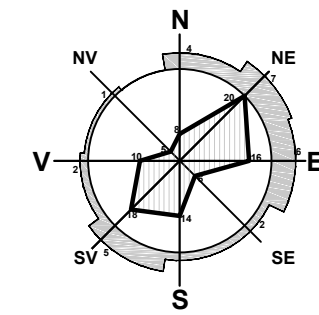
INDICI URBANISTICI							
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Nr. cad.	H max comișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod 10.0m din ax stradă 6.0m lateral și posterior 10.0m din ax stradă 6.0m lateral și posterior	
IE - zonă industrie extractivă	52983	3.5	4.5	10	0.1		
IE - zonă industrie extractivă	55517	3.5	4.5	10	0.1		

BILANȚ TERITORIAL								
	nr. cad. 52983				nr. cad. 55517			
	EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren studiat	16189	100	16189	100	14296	100	14296	100
Teren intravilan	0	0	16189	100	0	0	14296	100
Teren extravilan	16189	100	0	0	14296	100	0	0
IE - zonă industrie extractivă	0	0	16189	100	0	0	14296	100
TOTAL	16189	100	16189	100	14296	100	14296	100
Spații verzi	0.00	0.0	3238	20.0	0.00	0.0	2859	20.0

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ U.A.T.
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPOS
- ZONIFICARE**
- TEREN EXTRAVILAN
  - IE - ZONĂ INDUSTRIE EXTRACTIVĂ
  - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
  - ACCES PE PROPRIETATE
- RETRAGERI**
- STRADALĂ (10m din ax stradă)
  - LATERAL ȘI POSTERIOR (6m)
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- PANOURI FOTOVOLTAICE



COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	322960.808	440212.180
2	322960.958	440213.460
3	322961.575	440218.730
4	322962.403	440231.724
5	322962.688	440236.183
6	322964.448	440263.989
7	322964.968	440272.214
8	322964.991	440272.572
9	322681.136	440237.130
10	322700.868	440227.262
11	322724.664	440217.085
12	322733.643	440210.222
13	322745.001	440198.387
14	322752.684	440186.194
15	322753.052	440185.610
16	322761.075	440174.948
17	322765.066	440169.577
18	322766.731	440168.351
19	322778.214	440155.476
20	322827.817	440114.852
21	322831.419	440081.250
22	322907.932	440084.784
23	322909.941	440090.327
24	322922.652	440122.368
25	322934.315	440143.836
26	322945.156	440161.758
27	322957.238	440181.661

Suprafață nr. cad. 52983 = 16189 mp  
Suprafață nr. cad. 55517 = 14296 mp  
Total suprafață studiată = 30485 mp

## S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintîna Marian		1:2000
Proiectat:	Urb. Fintîna Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintîna Marian		09.2023

beneficiar:	CIOBANU MUSA DANA IUSTINA pentru firma S.C. ELECTRO ALFAMET S.R.L. în calitate de administrator amplasament: COMUNA GĂNEASA, SAT GĂNEASA, F.N. JUDEȚUL OLT	pr. nr.:	71/2023
titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE (NISIP ȘI PIETRIȘ DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC), ÎN PERIMETRUL GĂNEASA 2, COMUNA GĂNEASA, JUD. OLT	faza:	P.U.Z. aviz oportunitate
titlu planșă:	CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE	planșă:	03