



PROPUNERE:
IS - 1 - ZONA DESTINATA
SERVICIILOR COMERCIALE.
 Functiuni: servicii, comert;
 dotari anexe acesora.

P.O.T. MAXIM PROPUS = 60,00 %
 C.U.T. MAXIM PROPUS = 1,5
 REGIM DE INALTIME MAXIM
 PROPUS = P+1 (12m)

RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
 - minimum 6m, maximum 20m

RETRAGERI FATA DE LATERALE
 minimum 2m fata de una dintre laturi, si
 minimum 3,50m pe cealalta pentru
 realizarea accesului carosabil

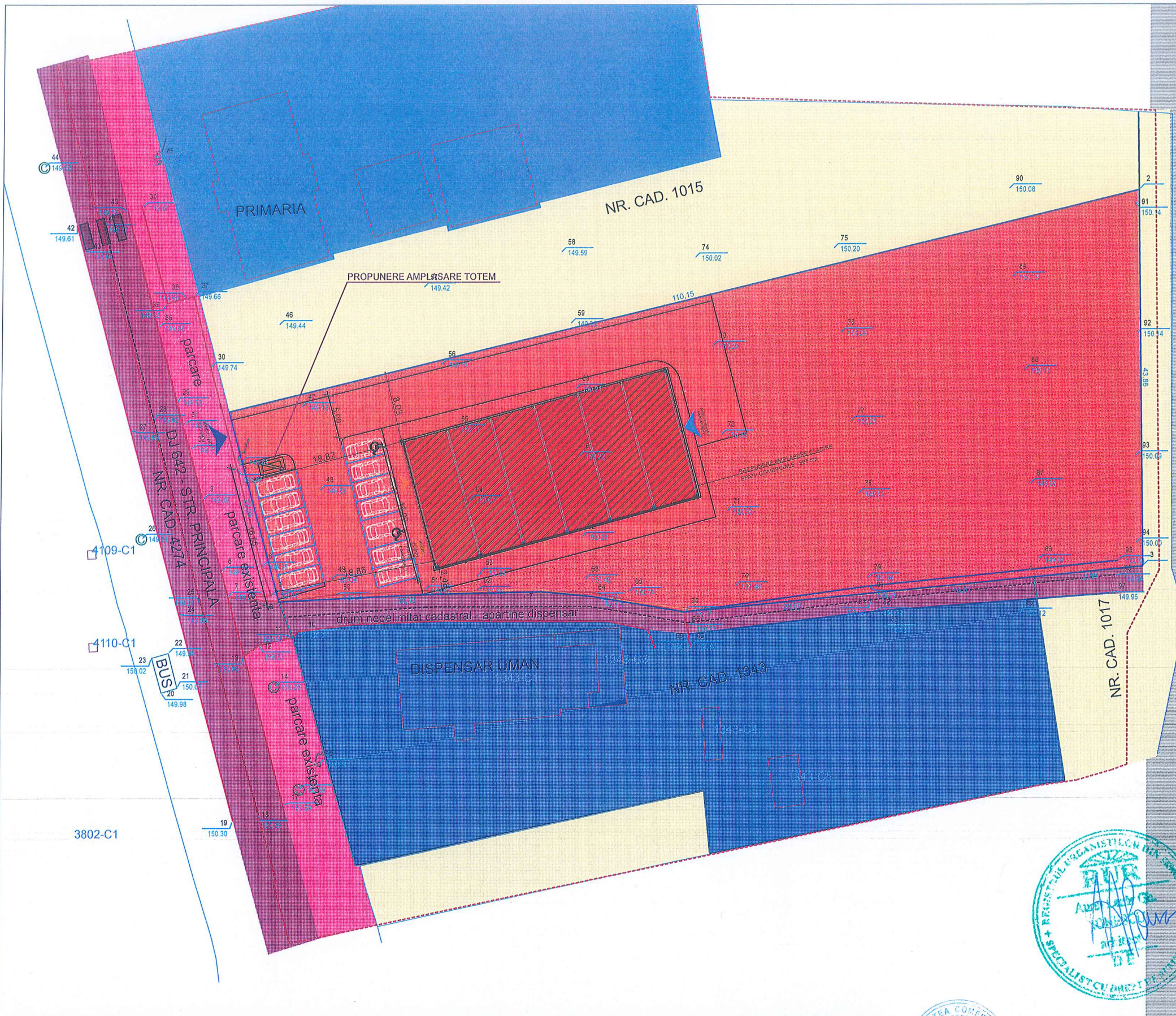
RETRAGERI FATA DE SPATELE
 PARCELI
 - minimum 5m

SPATIILE VERZI
 - minimum 20% din suprafata parcelei

PARCAREA SE VA FACE EXCLUSIV IN
 INTERIORUL PARCELI
 - minimum 2 locuri de parcare pentru
 persoane cu dizabilitati
 - minimum 10 locuri de parcare pentru
 spatiul comercial

Legenda

- Zona circulatii carosabile
- Zona circulatii pietonale si parcare
- Instituti/ administratie publica
- Sanatate
- Teren arabil intravilan
- Zona propusa IS - servicii comerciale
- Edificabil propus



- Limită de proprietate
- Acces carosabil
- Acces clienti
- Acces aprovizionare marfă
- Edificabil propus

- Teren care a generat prezentul studiu PUZ.
- Zona studiată prin PUZ

Investitie propusa
 POT propus: 13,9%
 CUT propus: 0,139
 Suprafata teren: 3600mp
 Suprafata construita : 503mp
 Arie utila PROFIL: 399mp

		S.C. ARH STIL CONCEPT S.R.L. J.28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741-034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT	
Specificatie	Nume	Semnatura	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		

Beneficiar:	S.C. DEZVOLTARE LOGISTIC OLTENIA S.R.L. Mun. Slatina, str. Orhideelor, nr.19, camera 1, jud. Olt	Proiect nr.:	29/ 2024
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, RACORD UTILITATI, REFACERI IMPREJMUIRI TEREN SI AMPLASARE TOTEM RECLAME” Sat Oboga, Str. Principala, nr. FN, comuna Oboga, jud. Olt, nr.cad.: 1019	Faza:	OPORTUNITATE
Titlu plansa	CONCEPT PROPUS	Plansa nr.:	A.04