

# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA BUCINIȘU JUDEȚUL OLT

### SAT BUCINIȘU SAT BUCINIȘU MIC

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

#### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ
- SPĂȚII VERZI - PARCURI, TERENURI DE SPORT
- SPĂȚII VERZI - ALINIAMENTE ÎN LUNGUL DRUMURILOR
- ZONE PROTECȚIE CANALE, FASII DE PROTECȚIE
- APE

**DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

**INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE**

**PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ**

- Drumuri județene și străzi categoria 1
- Drumuri comunale și străzi categoria 2
- Străzi categoria 3

**REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:**

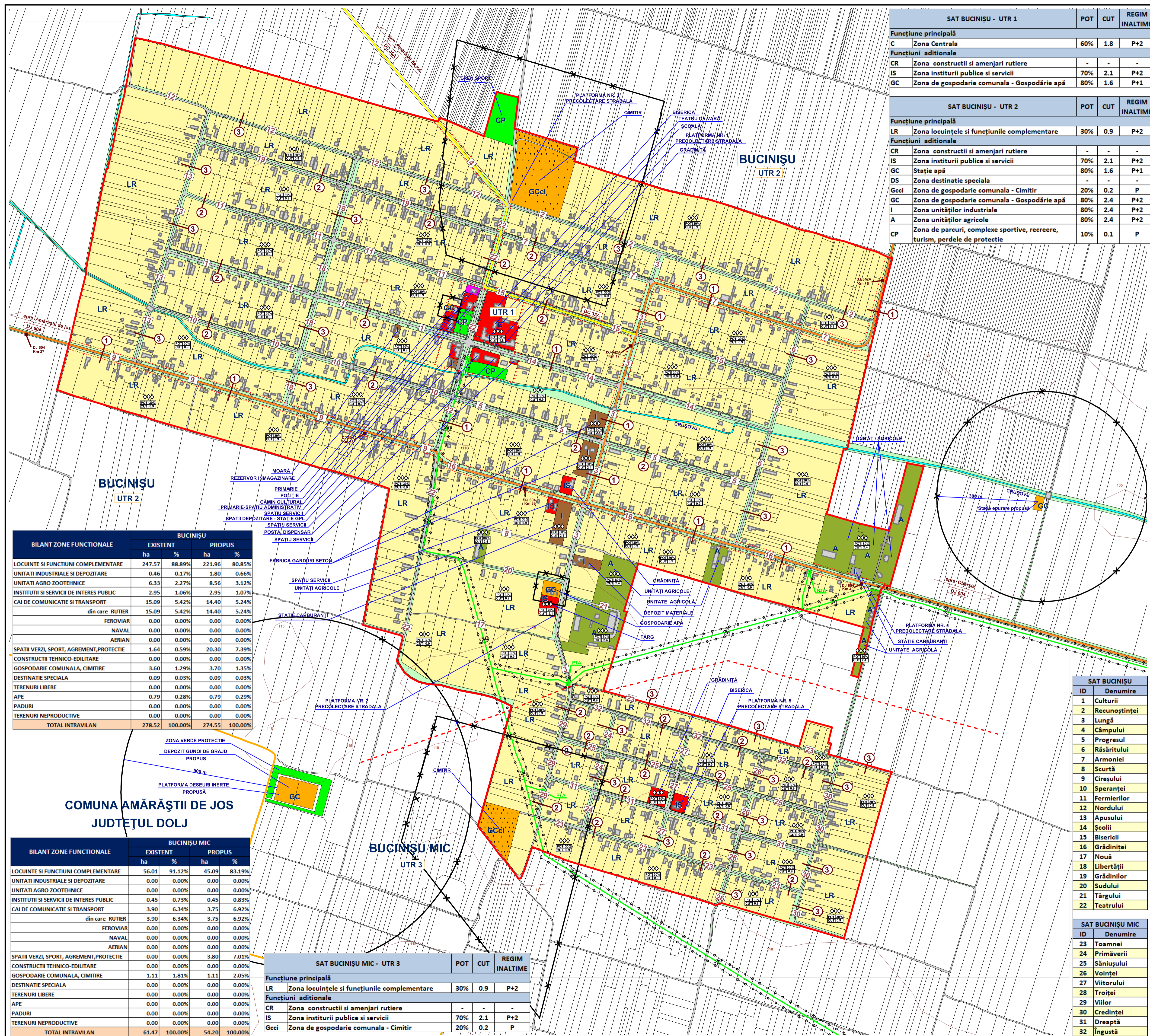
- INTRAVILAN:** 13 m fața de ax strada categoria 1, 9 m fața de ax strada categoria 2, 7.50 m fața de ax strada categoria 3
- EXTRAVILAN:** 30 m fața de ax drum județean, 18 m fața de ax drum comunal, 18 m fața de ax drum alte categorii

**STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE**

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ: 200 m pentru Cimitire, 20 m pentru Gospodărie apa, 300 m pentru Stația de epurare
- ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE: 12 m fața de ax LEA între 1-110 kV

NU EXISTA ZONE CU RISC INUNDABIL SAU DE ALUNECARE



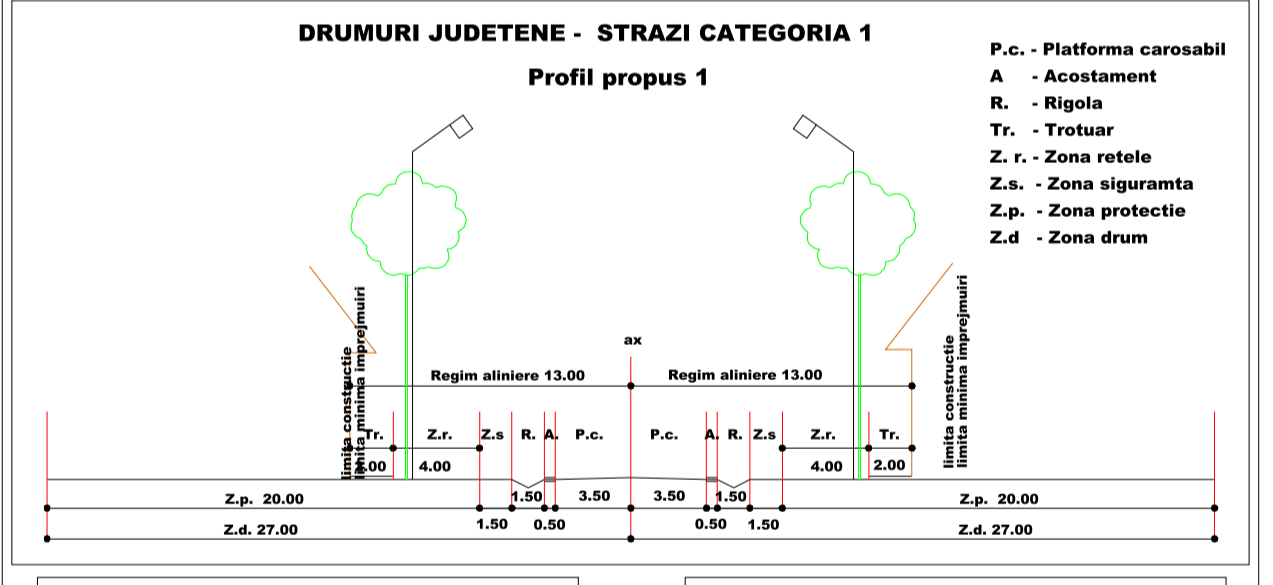
BUCINIȘU				
BILANT ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	247.57	88.89%	221.96	80.85%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.46	0.17%	1.80	0.66%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	6.33	2.27%	8.56	3.12%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.95	1.06%	2.95	1.07%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	15.09	5.42%	14.40	5.24%
din care: RUTIER	15.09	5.42%	14.40	5.24%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.64	0.59%	20.30	7.39%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3.60	1.29%	3.70	1.35%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.09	0.03%	0.09	0.03%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.79	0.28%	0.79	0.29%
PADURI	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>278.52</b>	<b>100.00%</b>	<b>274.55</b>	<b>100.00%</b>

BUCINIȘU MIC				
BILANT ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	56.01	91.12%	45.09	83.19%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.73%	0.45	0.83%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	3.90	6.34%	3.75	6.92%
din care: RUTIER	3.90	6.34%	3.75	6.92%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00%	3.80	7.01%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.11	1.81%	1.11	2.05%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>61.47</b>	<b>100.00%</b>	<b>54.20</b>	<b>100.00%</b>

SAT BUCINIȘU MIC - UTR 3				
Funcțiune principală	POT	CUT	REGIM	INALTIME
LR Zona locuințele și funcțiunile complementare	30%	0.9	P+2	
Funcțiuni adiționale				
CR Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-	
IS Zona instituirii publice și servicii	70%	2.1	P+2	
GccI Zona de gospodărie comunală - Cimitir	20%	0.2	P	

SAT BUCINIȘU	
ID	Denumire
1	Culturii
2	Recunoștinței
3	Lungă
4	Câmpului
5	Progresul
6	Răsăritului
7	Armoniei
8	Scurtă
9	Ciresului
10	Speranței
11	Fermierilor
12	Nordului
13	Apusului
14	Scolii
15	Bisericii
16	Grădiniței
17	Nouă
18	Libertății
19	Grădinilor
20	Sudului
21	Târgului
22	Teatrului

SAT BUCINIȘU MIC	
ID	Denumire
23	Toamnei
24	Primăverii
25	Sănișului
26	Voinei
27	Viitorului
28	Trofeii
29	Viiilor
30	Credinței
31	Dreptă
32	Îngustă



DENUMIRE LOCALITATE	COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BUCINIȘU		278.52
BUCINIȘU MIC		61.47
<b>TOTAL</b>		<b>339.99</b>

DENUMIRE LOCALITATE	COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
BUCINIȘU		274.55
BUCINIȘU MIC		54.20
<b>TOTAL</b>		<b>328.75</b>

SAT BUCINIȘU		SAT BUCINIȘU MIC	
ID	Denumire	ID	Denumire
1	Culturii	23	Toamnei
2	Recunoștinței	24	Primăverii
3	Lungă	25	Sănișului
4	Câmpului	26	Voinei
5	Progresul	27	Viitorului
6	Răsăritului	28	Trofeii
7	Armoniei	29	Viiilor
8	Scurtă	30	Credinței
9	Ciresului	31	Dreptă
10	Speranței	32	Îngustă
11	Fermierilor		
12	Nordului		
13	Apusului		
14	Scolii		
15	Bisericii		
16	Grădiniței		
17	Nouă		
18	Libertății		
19	Grădinilor		
20	Sudului		
21	Târgului		
22	Teatrului		

SC ITERATOR SRL CUI 16606705 J38/669/2004 077072833 www.iterator.ro	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL COMUNA BUCINIȘU	PROIECT NR. PUG17/2018
Titlu proiect Plan Urbanistic General Comuna Bucinișu	FAZA PUG	
Titlu planșă Sat Bucinișu, Sat Bucinișu Mic REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA 3	