

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (apartament-birouri) aflat în domeniului public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”, iar conform art. 108 lit.c), „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. ”

Prin adresa nr. 9116/26.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10928/26.09.2019, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea de *activități administrative și înființare sediu administrativ*.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil care este disponibil și liber de sarcini, respectiv imobilul „apartament-birouri” în suprafață de 43,65 mp aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

Imobilul menționat este apartamentul nr. 4, aflat la parterul Blocului de locuințe nr. 9, sc. C, situat în Str. Arinului nr. 4, municipiul Slatina, județul Olt și are valoarea de inventar de 84.805,00 lei.

Închirierea imobilului sus menționat se face cu destinația de *sediu, birouri administrative pentru instituții publice*.

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre de consiliu județean.

Prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea imobilului sus menționat este stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 217 din 20.12.2018 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriiile pentru spațiile din fondul

locativ cu altă destinație decât cea de locuință aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2019, și este calculat astfel: 43,65 mp x 8 lei/mp/lună = 349,20 lei/lună (valoare fără TVA).

Condițiile de participare la licitație și modul de desfășurare a licitației publice sunt stabilite prin Documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Valoarea adjudecată va fi achitată sub formă de chirie stabilită prin contractul de închiriere, prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre propune, totodată, ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de închiriere.

Predarea-primirea imobilului închiriat se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la data încheierii contractului între Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (apartament-birouri) aflat în domeniului public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, îl supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

M.I; AVS/2ex.

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (apartament-birouri) aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 11740/17.10.2019** la Proiectul de hotărâre nr. **11741/17.10.2019**;
- **Adresa Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr. 9116/26.09.2019** înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10928/26.09.2019;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 217 din 20.12.2018** cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință aflate în domeniul public sau privat al județului pentru anul 2019;
- **Prevederile art. 332-334, coroborate cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4) și ale art. 313** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019;

- Prevederile art. 858 – 861 alin. (1) și (3) și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit c), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit a), art.182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil (apartament-birouri) în suprafață de 43,65 mp aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) este apartamentul nr. 4, aflat la parterul Blocului de locuințe nr. 9, sc. C, situat în Str. Arinului nr. 4, municipiul Slatina, județul Olt și are valoarea de inventar de 84.805,00 lei.

Art. 2. Închirierea imobilului prevăzut la art.1 se face cu destinația de *sediu, birouri administrative pentru instituții publice.*

Art. 3. Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre de consiliu județean. În lipsa acordului scris al părților, contractul de locațiune încetează de plin drept fără a se considera că operează tacita relocațiune.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 349,20 lei/lună, (valoare fără TVA), calculat astfel : 43,65 mp x 8 lei/mp/lună = 349,20 lei/lună (valoare fără TVA).

Art.uy tr 5. Se aprobă *Documentația de atribuire*, pentru închirierea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1, conform Anexei nr. 1.

Art. 6. Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru imobilul prevăzut la art.1, conform Anexei nr. 2.

Art. 7. Anexele nr. 1- 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de închiriere.

Art. 9. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face prin proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la data încheierii contractului între Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar, și adjudecatarul licitației, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea

Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar al Județului
Marinela-Elena ILIE

M.I; AVS./2ex.

CONSILIUL JUDETEAN OLT
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Direcția Tehnică și Investiții
Arhitect Șef al Județului
Serviciul Achiziții, Licitații, Contractări
Nr. 11746/17.10.2019

AVIZAT,

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (apartament-birouri) aflat în domeniului public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Prin adresa nr. 9116/26.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10928/26.09.2019, Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea de *activități administrative și înființare sediu administrativ*.

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”, iar conform art. 108 lit.c), „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. ”

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil care este disponibil și liber de sarcini, respectiv imobilul „apartament-birouri” în suprafață de 43,65 mp aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

Imobilul menționat este apartamentul nr. 4, aflat la parterul Blocului de locuințe nr. 9, sc. C, situat în Str. Arinului nr. 4, municipiul Slatina, județul Olt și are valoarea de inventar de 84.805,00 lei.

Închirierea imobilului sus menționat se face cu destinația de *sediu, birouri administrative pentru instituții publice*.

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre de consiliu județean.

Prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea imobilului sus menționat este stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 217 din 20.12.2018 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chirii pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2019 și este calculat astfel: $43,65 \text{ mp} \times 8 \text{ lei/mp/lună} = 349,20 \text{ lei/lună}$ (valoare fără TVA).

Condițiile de participare la licitație și modul de desfășurare a licitației publice sunt stabilite prin Documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Valoarea adjudecată va fi achitată sub formă de chirie stabilită prin contractul de închiriere, prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre propune, totodată, ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de închiriere.

Predarea-primirea imobilului închiriat se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la data încheierii contractului între Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (apartament-birouri) aflat în domeniului public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

Director Executiv
Cornel MOTOI

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Arhitect Șef al Județului
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Șef Serviciu
Juridic – contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef Serviciu
Achiziții, Licitații, Contractări
Vasilică PĂTRAȘCU

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

