

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevede ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Potrivit art.362 alin.(1) din aceeași ordonanță „*Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate*”.

Prin contractele de concesiune din data de 01.10.2004 încheiate între Consiliul Județean Olt și S.C. CAB MED Dr. Rusu Carmen S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Rusu Carmen, S.C. CAB MED Dr. Cincă Luminița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Cincă Luminița, S.C. CAB MED Dr. Toloș Doinița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Toloș Doinița, S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Gheorghită Gabriela, CM Dr. Dimitriu Aurelia prin reprezentant legal Dr. Dimitriu Aurelia, S.C. CM Dr. Răileanu Emilia S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Răileanu Emilia, S.C. CM Dr. Curta Mioara S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Curta Mioara, S.C. CM Dr. Barabaș Ruxandra S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Barabaș Ruxandra, S.C. SERVMED S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Dumitrescu Viorel, CM Dr. Ciolca Angela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Ciolca Angela, având ca obiect concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1, în incinta imobilului „Policlinica Veche”, spațiile respective au fost concesionate, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 15 ani, de la 01.10.2004 la 01.10.2019 cu o redevență de 1 euro/mp pentru primii 5 ani.

Prin Actele adiționale nr. 1 din 08.12.2009 la contractele de concesiune mai sus precizate, redevența a fost stabilită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 156/2009 *cu privire la stabilirea redevenței pentru concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.*

Potrivit art.3.2 din Contractele de concesiune, acestea pot fi prelungite pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, astfel încât durata totală să nu depășească 49 ani.

Reprezentanții legali ai cabinetelor medicale cu care s-au încheiat contractele de concesiune amintite au solicitat prelungirea acestora, conform legii.

Menționăm că pentru S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L. reprezentantul legal este dr. Uță Leonard Ioan în conformitate cu următoarele acte:

- Actul constitutiv al „C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L.” conform căruia dr. Uță Leonard Ioan deține 90% din părțile sociale ale societății;
- Act adițional nr. 6/04.09.2019 la Contractul de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară nr. 56/2018, încheiat între S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L. reprezentat prin dr. Uță Leonard Ioan și Casa de Asigurări de Sănătate Olt;
- Adresa din data de 09.10.2019 a S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L., prin care se aduce la cunoștință că Adunarea Generală a Asociaților, prin Hotărârea nr. 1/30.09.2019, delegă pe dr.

Uță Leonard Ioan, reprezentant legal, medic titular în contract cu CAS Olt, să reprezinte societatea în relațiile cu Consiliul Județean Olt cu privire la prelungirea contractului de concesiune.

Perioada pentru care se prelungesc contractele de concesiune este de 7 ani, cu începere de la data de 01.10.2019, fiind încheiate în acest sens acte adiționale între Consiliul Județean Olt și concesionari.

Datele de identificare ale spațiilor cu destinația de cabinete medicale sunt prezentate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Începând cu data de 01.10.2019 redevența se stabilește, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre, în baza *Raportului de evaluare în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 1568/16.10.2019 întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L.*, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11739/17.10.2019, înscris în anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre.

Redevența anuală se va indexa la data plății, în raport de rata inflației.

Conform art.5. alin.(2) din H.G. nr. 884/2004 *„În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare”* iar potrivit art.391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în sănătate, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„... medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de pensionare, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate. Necesitatea prelungirii activității se stabilește de către o comisie organizată la nivelul direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București, alcătuită din:*

- un reprezentant al casei de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al colegiului județean al medicilor sau al municipiului București”.

Din acest motiv, medicii care s-au aflat în situația expusă mai sus au prezentat avizele anuale respective, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt.

Concesionarii aflați în situația reglementată la art. 391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a prezenta anual concedentului, Consiliul Județean Olt, avizele eliberate de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt, în caz contrar contractele de concesiune încetează de plin drept, în condițiile legii.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre* cu privire la **aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1.**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU**

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 11744/17.10.2019** la proiectul de hotărâre nr. 11745/17.10.2019;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 102/2004** cu privire la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Contractele de concesiune** încheiate la data de 01.10.2004 între Consiliul Județean Olt în calitate de concedent și medicii de familie în calitate de concesionari, modificate prin **Actele adiționale** încheiate la data de 08.12.2009;
- **Avizele anuale** obținute de medicii de familie, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt, conform prevederilor **art.391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Raportul de evaluare** în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 1568/16.10.2019 întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11739/17.10.2019;
- **Prevederile art.5 alin.(1) și art.10 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile** Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Prevederile art.14 alin.(1)-(4) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019;**

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019,**

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t â r â r e :

Art.1. (1). Se aprobă prelungirea duratei prevăzute în contractele de concesiune din data de 01.10.2004, astfel cum au fost modificate prin actele adiționale din data de 08.12.2009, încheiate între Consiliul Județean Olt și S.C. CAB MED Dr. Rusu Carmen S.R.L., S.C. CAB MED Dr. Cincă Luminița S.R.L., S.C. CAB MED Dr. Toloș Doinița S.R.L., S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L., CM Dr. Dimitriu Aurelia, S.C. CM Dr. Răileanu Emilia S.R.L., S.C. CM Dr. Curta Mioara S.R.L., S.C. CM Dr. Barabaș Ruxandra S.R.L., S.C. SERVMED S.R.L., CM Dr. Ciolca Angela S.R.L., având ca obiect concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1, în incinta imobilului „Policlina Veche”.

(2). Perioada pentru care se prelungește durata contractelor de concesiune este de 7 ani, cu începere de la data de 01.10.2019, conform actelor adiționale încheiate în acest sens între Consiliul Județean Olt și concesionarii prevăzuți la alin.(1).

(3). Concesionarii prevăzuți la alin.(1) aflați în situația reglementată la art. 391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a prezenta anual concedentului, Consiliul Județean Olt, avizele eliberate de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt, în caz contrar contractele de concesiune încetează de plin drept, în condițiile legii.

(4). Datele de identificare ale spațiilor cu destinația de cabinete medicale sunt prezentate în anexa nr. 1.

Art.2. (1). Începând cu data de 01.10.2019 redevența se stabilește în baza Raportului de evaluare în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 11739/17.10.2019 întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L., conform anexei nr. 2.

(2). Redevența anuală se va indexa la data plății, în raport de rata inflației.

Art.3. Se însușește *Raportul de evaluare în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 1568/16.10.2019* întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11739/17.10.2019, înscris în anexa nr. 3.

Art.4 Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții și Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, concesionarilor prevăzuți la art.1, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar al Județului
Marinela-Elena ILIE

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiilor cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt,
pentru care se propune prelungirea contractelor de concesiune

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	CONCESIONAR	AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)
1	Spațiu – cabinet medical	S.C. CAB MED Dr. Rusu Carmen S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Rusu armen	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	33,89
2	Spațiu – cabinet medical	S.C. CAB MED Dr. Cincă Luminița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Cincă Luminița S.C. CAB MED Dr. Toloș Doinița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Toloș Doinița	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	46,05
3	Spațiu – cabinet medical	S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Uță Leonard Ioan CM Dr. Dimitriu Aurelia prin reprezentant legal Dr. Dimitriu Aurelia	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	32,21
4	Spațiu – cabinet medical	S.C. CM Dr. Răileanu Emilia S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Răileanu Emilia S.C. CM Dr. Curta Mioara S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Curta Mioara	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	37,35
5	Spațiu – cabinet medical Dr. Barabaș Ruxandra	S.C. CM Dr. Barabaș Ruxandra S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Barabaș Ruxandra	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	29,90
6	Spațiu – cabinet medical	S.C. SERV MED S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Dumitrescu Viorel	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	32,91
7	Spațiu – cabinet medical	CM Dr. Ciolca Angela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Ciolca Angela	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	31,03

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

VALOAREA REDEVENȚEI
pentru concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale,
aparținând domeniului privat al Județului Olt

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	REDEVENȚA ANUALĂ (lei)	REDEVENȚA PE 7 ANI (lei)
1	Spațiu – cabinet medical Dr. Rusu Carmen	33,89	1011,51	7080,60
2	Spațiu – cabinet medical Dr. Cincă Luminița Dr. Toloș Doinița	46,05	1374,45 687,23 687,23	9621,17 4810,59 4810,59
3	Spațiu – cabinet medical Dr. Uță Leonard Ioan Dr. Dimitriu Aurelia	32,21	961,37 480,69 480,69	6729,60 3364,80 3364,80
4	Spațiu – cabinet medical Dr. Răileanu Emilia Dr. Curta Mioara	37,35	1114,78 557,39 557,39	7803,49 3901,75 3901,75
5	Spațiu – cabinet medical Dr. Barabaș Ruxandra	29,90	892,42	6246,97
6	Spațiu – cabinet medical Dr. Dumitrescu Viorel	32,91	982,26	6875,85
7	Spațiu – cabinet medical Dr. Ciolca Angela	31,03	926,15	6483,06

Redevența anuală se va indexa la data plății, în raport de rata inflației.

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Anexa nr. 3
la Proiectul de Hotărâre nr. 11745/17.10.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 11748/17.10.2019

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1

Prin contractele de concesiune din data de 01.10.2004 încheiate între Consiliul Județean Olt și S.C. CAB MED Dr. Rusu Carmen S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Rusu Carmen, S.C. CAB MED Dr. Cincă Luminița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Cincă Luminița, S.C. CAB MED Dr. Toloș Doinița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Toloș Doinița, S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Gheorghită Gabriela, CM Dr. Dimitriu Aurelia prin reprezentant legal Dr. Dimitriu Aurelia, S.C. CM Dr. Răileanu Emilia S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Răileanu Emilia, S.C. CM Dr. Curta Mioara S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Curta Mioara, S.C. CM Dr. Barabaș Ruxandra S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Barabaș Ruxandra, S.C. SERV MED S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Dumitrescu Viorel, CM Dr. Ciolca Angela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Ciolca Angela, având ca obiect concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1, în incinta imobilului „Policlinica Veche”, spațiile respective au fost concesionate, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 15 ani, de la 01.10.2004 la 01.10.2019 cu o redevență de 1 euro/mp pentru primii 5 ani.

Prin Actele adiționale nr. 1 din 08.12.2009 la contractele de concesiune mai sus precizate, redevența a fost stabilită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 156/2009 *cu privire la stabilirea redevență pentru concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.*

Potrivit art.3.2 din Contractele de concesiune, acestea pot fi prelungite pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, astfel încât durata totală să nu depășească 49 ani.

Reprezentanții legali ai cabinetelor medicale cu care s-au încheiat contractele de concesiune amintite au solicitat prelungirea acestora, conform legii.

Conform art.5. alin.(2) din H.G. nr. 884/2004 *„În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare”* iar potrivit art.391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în sănătate, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„... medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de pensionare, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate. Necesitatea prelungirii activității se stabilește de către o comisie organizată la nivelul direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București, alcătuită din:*

- un reprezentant al casei de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București;*
- un reprezentant al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;*
- un reprezentant al colegiului județean al medicilor sau al municipiului București”.*

Din acest motiv, medicii care s-au aflat în situația expusă mai sus au prezentat avizele anuale respective, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt.

Menționăm că pentru S.C. C.M. Dr. Gheorghiu Gabriela S.R.L. reprezentantul legal este dr. Uță Leonard Ioan în conformitate cu următoarele acte:

- Actul constitutive al „C.M. Dr. Gheorghiu Gabriela S.R.L.” conform căruia dr. Uță Leonard Ioan deține 90% din părțile sociale ale societății;

- Act adițional nr. 6/04.09.2019 la Contractul de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară nr. 56/2018, încheiat între S.C. C.M. Dr. Gheorghiu Gabriela S.R.L. reprezentat prin dr.

Uță Leonard Ioan și Casa de Asigurări de Sănătate Olt;

- Adresa din data de 09.10.2019 a S.C. C.M. Dr. Gheorghiu Gabriela S.R.L., prin care se aduce la cunoștință că Adunarea Generală a Asociaților, prin Hotărârea nr. 1/30.09.2019, deleagă pe dr. Uță Leonard Ioan, reprezentant legal, medic titular în contract cu CAS Olt, să reprezinte societatea în relațiile cu Consiliul Județean Olt cu privire la prelungirea contractului de concesiune.

Perioada pentru care se prelungesc contractele de concesiune este de 7 ani, cu începere de la data de 01.10.2019, fiind încheiate în acest sens acte adiționale între Consiliul Județean Olt și concesionari.

Concesionarii aflați în situația reglementată la art. 391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a prezenta anual concedentului, Consiliul Județean Olt, avizele eliberate de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt, în caz contrar contractele de concesiune încetează de plin drept, în condițiile legii.

Datele de identificare ale spațiilor cu destinația de cabinete medicale sunt prezentate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Începând cu data de 01.10.2019 redevența se stabilește, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre, în baza *Raportului de evaluare în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 1568/16.10.2019 întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L.*, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11739/17.10.2019, înscris în anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre.

Redevența anuală se va indexa la data plății, în raport de rata inflației.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

Potrivit art.362 alin.(1) din aceeași ordonanță *„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”*.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre** cu privire la **aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1.**

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU