

HOTĂRÂRE

cu privire la **concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt**

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 11742/17.10.2019** la proiectul de hotărâre nr. 11743/17.10.2019;
- **Cererea doamnei dr. Vârșă Oana Roxana** înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10539/19.09.2019;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 102/2004** cu privire la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Contractul de concesiune** încheiat la data de 01.10.2004 între Consiliul Județean Olt în calitate de concedent și S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Spiridon Marian în calitate de concesionar;
- **Raportul comun nr. 11747/17.10.2019** al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- **Avizul nr. 11976/23.10.2019** al Comisiei pentru cultură, învățământ, activitate științifică, sănătate, familie, protecție copii și culte;
- **Avizul nr. 11986/23.10.2019** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Avizul nr. 11994/23.10.2019** al Comisiei pentru muncă, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- **Prevederile art.14 alin.(1)-(4) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004** pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Contractul de cesiune a contractului de concesiune** încheiat între Spiridon Marian reprezentant legal al S.C. CM Dr. Spiridon Marian S.R.L. și Vârșă Oana Roxana, autentificat sub nr. 1124/09.09.2014 la Notar Public Ruscu Rodica;
- **Prevederile art.2, art.3 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3), art.4 alin.(1) și (3), art.5 alin.(1) și art.10 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019;**

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și (4)** coroborat cu **art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a)** din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1). Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniul privat al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1, în incinta imobilului Policlinica Veche, doamnei dr. Vârșă Oana Roxana reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana, pe o perioadă de 15 ani începând cu data de 01.11.2019, cu posibilitatea prelungirii conform reglementărilor legale în vigoare, cu acordul părților.

(2). Datele de identificare ale spațiului concesionat sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). Spațiul concesionat potrivit alin.(1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.2. (1). Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2). După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3). Plata redevenței se va face în prima lună de contract pentru anul în curs, urmând ca pentru anii următori să se facă în primul trimestru al anului pentru fiecare an de contract.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt, sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune.

Art.4. Predarea - primirea spațiului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și dr. Vârșă Oana Roxana, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții și Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, doamnei dr. Vârșă Oana Roxana, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar al Județului
Marinela-Elena ILIE

Slatina, 24.10.2019

Nr. 174

N.C./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 de voturi „pentru”.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiului cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Olt,
concesionat fără licitație publică doamnei dr. Vârșă Oana Roxana
reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual dr. Vârșă Oana Roxana

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Amplasament	Suprafață utilă totală (mp)	Redevența anuală (euro)
1	Spațiu – cabinet medical	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	40,91	40,91

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU