

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în administrarea Muzeului Județean Olt a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Olt

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019:

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale” iar potrivit art.287 lit.b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit.a) „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”.

- în conformitate cu art.298 „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului”.

- în conformitate cu art.299 „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului”.

- în conformitate cu art.300 sunt stabilite drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică în ceea ce privește „Autoritățile

administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale”.

Conform prevederilor art.861 alin.(3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar în baza art.867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Prin adresa nr. 610 din 03.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11283/07.10.2019, Muzeul Județean Olt solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Muzeului Județean Olt a spațiului „Sala de Expoziții Muzeu” situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, bloc FA21, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, astfel cum a fost modificat și înlocuit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 123/26.07.2018, cu modificările ulterioare, spațiul respectiv se găsește înscris sub denumirea „Sală Expoziție Muzeu” la poziția nr. 1040 și are următoarele date de identificare: Nr. cadastral 392-C1-U72, C.F. nr. 16899 Slatina, suprafață totală 98,25 mp. Datele de identificare și valoarea de inventar ale spațiului mai sus menționat sunt prezentate în anexele nr. 1a și 1b la proiectul de hotărâre.

Darea în administrarea Muzeului Județean Olt a spațiului mai sus menționat se va face în baza unui Contract de administrare, încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar al imobilului, și Muzeul Județean Olt, în calitate de administrator, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților.

Conform prevederilor art.28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.5-7, art.15 și art.25 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 și modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2002, **administratorii construcțiilor au obligația de a urmări comportarea în timp/în exploatare a construcțiilor, potrivit obligațiilor stabilite prin contractul încheiat cu proprietarul.**

Față de prevederile legale mai sus invocate, în Contractul de administrare vor fi stipulate și obligațiile administratorului cu privire la urmărirea comportării construcției în timp/în exploatare, sub toate formele.

Prin proiectul de hotărâre se propune ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze Contractul de administrare, prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea spațiului care face obiectul Proiectului de Hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Muzeul Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării Contractului de administrare.

Ulterior se va proceda la înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al Muzeului Județean Olt asupra spațiului respectiv, conform art.300 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *cu privire la darea în administrarea Muzeului Județean Olt a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Olt*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, îl supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

N.C./2ex.

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la darea în administrarea Muzeului Județean Olt a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 13165/21.11.2019** la proiectul de hotărâre nr. 13166/21.11.2019;
- **Adresa Muzeului Județean Olt nr. 610/03.10.2019**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11283/07.10.2019;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.23 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019;
- **Prevederile art.861 alin.(3) și art.866-870 din Legea nr. 287/2009** privind Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și (4)** coroborat cu **art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Muzeului Județean Olt a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Olt.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar ale spațiului menționat la alin.(1) sunt prezentate în anexele nr. 1a și 1b.

(3) Destinația spațiului prevăzut la alin.(1) este de „Sală expoziție muzeu”.

Art.2. În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un Contract de administrare între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Muzeul Județean Olt în forma prezentată în anexa nr. 2.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta să semneze Contractul de administrare.

Art.4. Anexele nr. 1a, 1b și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea-primirea spațiului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Muzeul Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Muzeului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

ANEXA NR. 1a
la Proiectul de Hotărâre nr. 13166/21.11.2019

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiului aflat în domeniul public al Județului Olt propus a fi dat
în administrarea Muzeului Județean Olt

Nr. crt.	Locul unde este situat spațiul propus a fi transmis în administrare	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale spațiului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
1.	Municipiul Slatina , Bdul. A.I. Cuza, nr. 22, Bl. FA 21, județul Olt	Consiliul Județean Olt	Muzeul Județean Olt	Municipiul Slatina , Bdul. A.I. Cuza, nr. 22, Bl. FA 21, județul Olt Suprafață utilă=98,25 mp; Suprafață totală=98,25 mp. Nr. cadastral 392-C1-U72; C.F. nr. 16899 Slatina.	208.425,00

PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

ADMINISTRATOR,
MUZEUL JUDEȚEAN OLT
DIRECTOR
Laurențiu Gerard GUȚICĂ FLORESCU

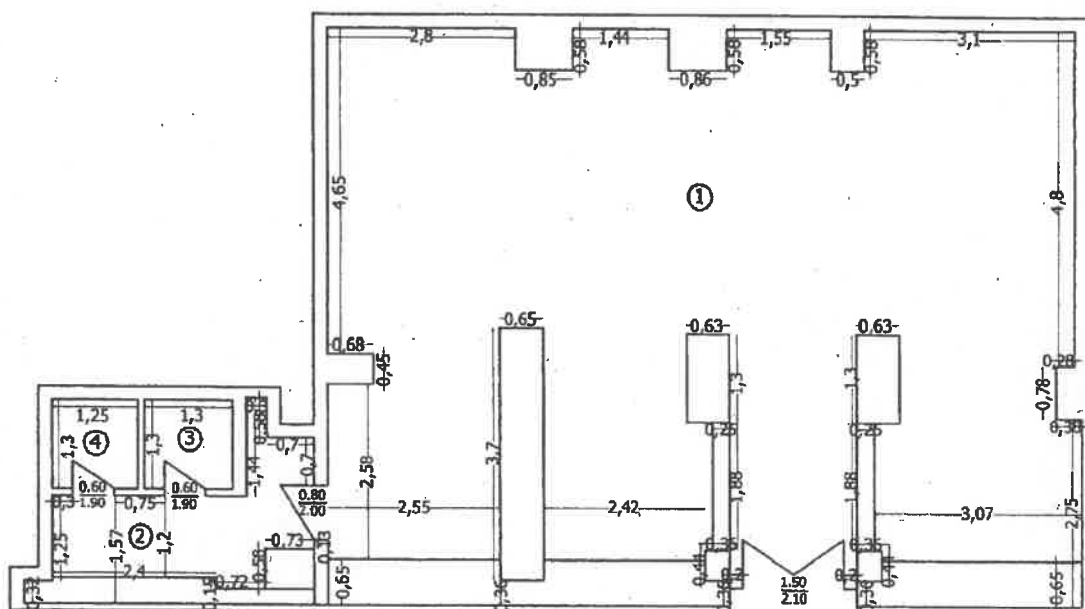
Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

RELEVU SALA EXPOZITIE MUZEU

Scara 1:100

Nr. Cadastral:392	Suprafata	Adresa imobilului
		Loc. Slatina, B-dul A.I. Cuza, bl. FA21 nr. 22, jud. Olt
Carte Funciara colectiva nr.	16899	UAT : SLATINA
Cod unitate individuala (U)	C1-U72	CF individuala



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Galeriile de arta	88.15
2	Grup sanitar	6.80
3	W.C.	1.70
4	W.C.	1.60
Suprafata Utila =		98.25 mp
Suprafata Totala =		98.25 mp



Şef Serviciu
 Costinel NETCU

ANEXA NR.2
la Proiectul de Hotărâre nr. 13166/21.11.2019

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de proprietar,

și

Muzeul Județean Olt, cu sediul în municipiul Slatina, str. Ana Ipătescu nr. 1, județul Olt, reprezentat prin **Guțică Florescu Laurențiu Gerard – Director**, în calitate de administrator,

În temeiul art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, art.87 alin.(5), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019, Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Muzeului Județean Olt, cu sediul în municipiul Slatina, strada Ana Ipătescu nr. 1, județul Olt, a spațiului identificat în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Spațiul care se dă în administrare va fi utilizat cu destinația de „Sală expoziție muzeu”.

(3) Predarea – primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de Protocol încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar, și Muzeul Județean Olt, în calitate de administrator, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract.

(4) Administratorul este obligat să se prezinte la sediul Consiliului Județean Olt în termen de 10 zile de la notificarea sa de către proprietar, pentru încheierea Protocolului de predare-primire a spațiului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Dreptul de administrare asupra spațiului prevăzut la art.1 alin.(1) se transmite efectiv către Muzeul Județean Olt la data semnării Protocolului de predare-primire a spațiului.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3. Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și legislația în vigoare;
- b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința spațiului de către administrator, starea integrității bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător;
- c) să revoce dreptul de administrare odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau dacă interesul public o impune ori dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să modifice contractul prin acte adiționale în cazul apariției unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi.

Art.4. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea spațiului în administrare;
- b) să posede, să folosească spațiul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract;
- c) să folosească spațiul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului;
- d) să folosească spațiul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice Muzeului Județean Olt – sală expoziție muzeu.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării spațiul descris în anexă, liber de orice sarcini, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut spațiul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime în scris acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor curente asupra spațiului dat în administrare;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să preia spațiul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare pe bază de *Protocol de predare-primire*.

Art.6. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare spațiul ce face obiectul prezentului contract pe bază de *Protocol de predare-primire*;
- b) să mențină destinația spațiului și să nu o schimbe fără acordul prealabil scris al proprietarului;
- c) să întrețină spațiul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

d) să păstreze în bune condiții spațiul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

d) să asigure spațiul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

f) să execute lucrări de amenajare, întreținere și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă;

g) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații curente la spațiul primit în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează a fi realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico-economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

h) să asigure păstrarea integrității spațiului;

i) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției în timp și în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Consiliului Județean Olt;

l) să nu dezmembreze spațiul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

m) să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție

n) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;

o) să restituie spațiul în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

p) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

q) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

r) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

s) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

t) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

u) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

v) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.7. (1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
 - b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra spațiului dat în administrare;
 - c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
 - d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
 - e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului;
- (2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- (3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.
- (4) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

Art.9. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. (1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**ADMINISTRATOR,
MUZEUL JUDEȚEAN OLT
DIRECTOR
Laurențiu Gerard GUȚICĂ FLORESCU**

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic-Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

N.C./2 ex.

ANEXA

la Contractul de Administrare nr. _____

DATELE DE IDENTIFICAREale spațiului aflat în domeniul public al Județului Olt propus a fi dat
în administrarea Muzeului Județean Olt

Nr. crt.	Locul unde este situat spațiul propus a fi transmis în administrare	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale spațiului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
1.	Municipiul Slatina , Bdul. A.I. Cuza, nr. 22, Bl. FA 21, județul Olt	Consiliul Județean Olt	Muzeul Județean Olt	Municipiul Slatina , Bdul. A.I. Cuza, nr. 22, Bl. FA 21, județul Olt Suprafață utilă=98,25 mp; Suprafață totală=98,25 mp. Nr. cadastral 392-C1-U72; C.F. nr. 16899 Slatina.	208.425,00

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU****ADMINISTRATOR,
MUZEUL JUDEȚEAN OLT
DIRECTOR
Laurențiu Gerard GUȚICĂ FLORESCU**Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRUDirector Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOIȘef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în administrarea Muzeului Județean Olt a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Olt

Prin adresa nr. 610 din 03.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11283/07.10.2019, Muzeul Județean Olt solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Muzeului Județean Olt a spațiului „Sala de Expoziții Muzeu” situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, bloc FA21, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, astfel cum a fost modificat și înlocuit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 123/26.07.2018, cu modificările ulterioare, spațiul respectiv se găsește înscris sub denumirea „Sală Expoziție Muzeu” la poziția nr. 1040 și are următoarele date de identificare: Nr. cadastral 392-C1-U72, C.F. nr. 16899 Slatina, suprafață totală 98,25 mp. Datele de identificare și valoarea de inventar ale spațiului mai sus menționat sunt prezentate în anexele nr. 1a și 1b la proiectul de hotărâre.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019:

- potrivit art.87 alin.(5) „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar potrivit art.287 lit.b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit.a) „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare*”.

- în conformitate cu art.298 „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*
a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului”.

- în conformitate cu art.298 „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului”.

- în conformitate cu art.300 sunt stabilite drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică în ceea ce privește „Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale”.

Conform prevederilor art.861 alin.(3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar în baza art.867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Darea în administrarea Muzeului Județean Olt a spațiului mai sus menționat se va face în baza unui Contract de administrare, încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar al imobilului, și Muzeul Județean Olt, în calitate de administrator, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților.

Conform prevederilor art.28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.5-7, art.15 și art.25 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 și modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2002, **administratorii construcțiilor au obligația de a urmări comportarea în timp/în exploatare a construcțiilor, potrivit obligațiilor stabilite prin contractul încheiat cu proprietarul.**

Față de prevederile legale mai sus invocate, în Contractul de administrare vor fi stipulate și obligațiile administratorului cu privire la urmărirea comportării construcției în timp/în exploatare, sub toate formele.

Prin proiectul de hotărâre se propune ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze Contractul de administrare, prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea spațiului care face obiectul Proiectului de Hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Muzeul Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării Contractului de administrare.

Ulterior se va proceda la înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al Muzeului Județean Olt asupra spațiului respectiv, conform art.300 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019 .

Având în vedere că proiectul de hotărâre *cu privire la darea în administrarea Muzeului Județean Olt a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Olt*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Juridic-contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU**

NC./2ex.